

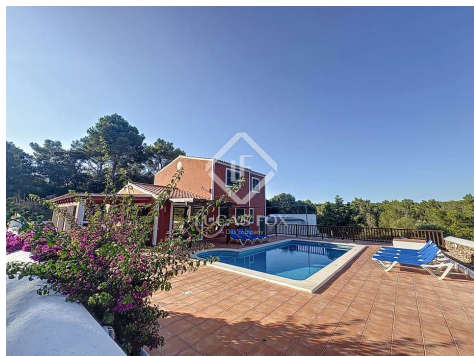
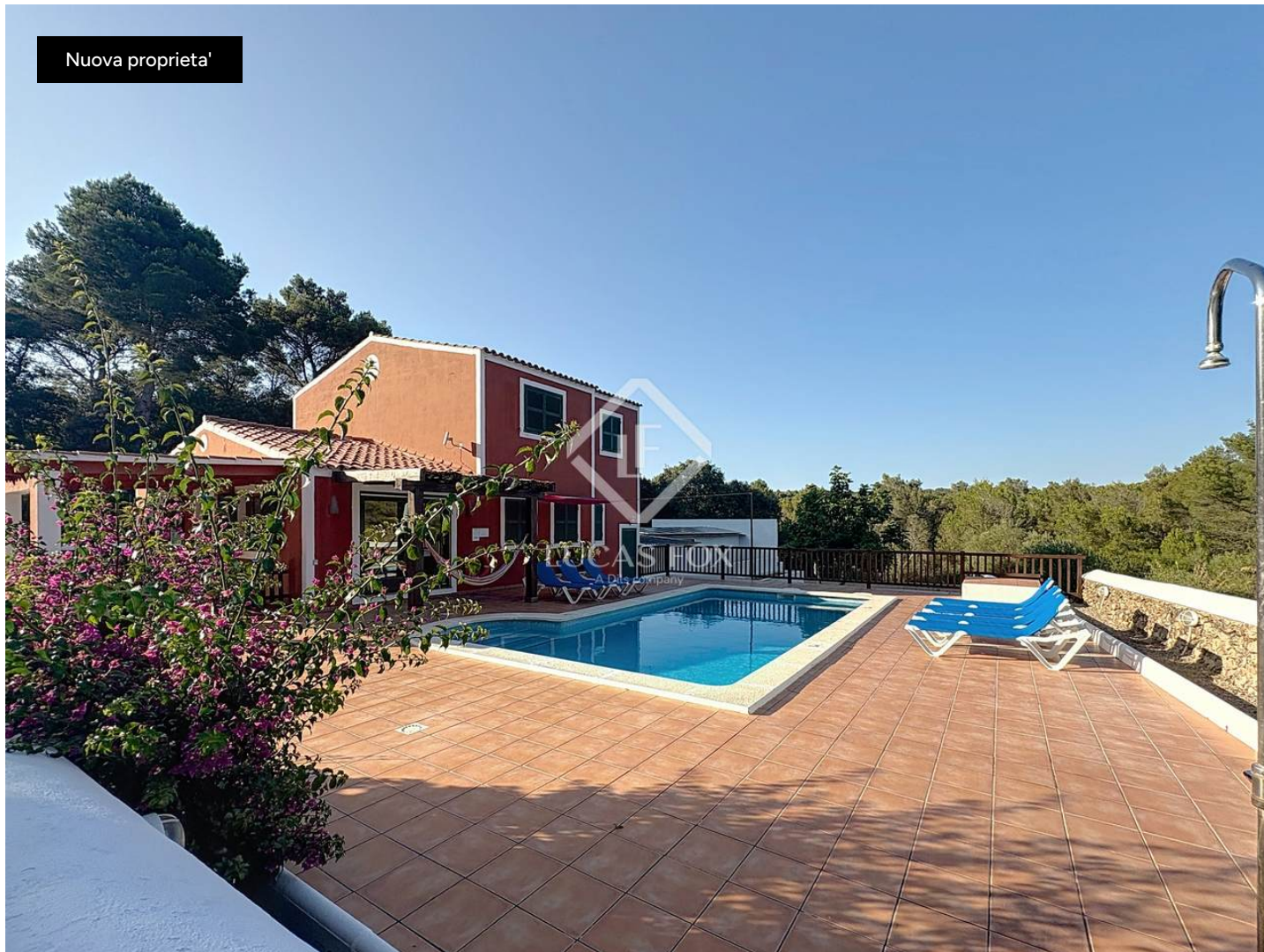
1.435.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

5	2	210m ²	1.500m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.435.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mercadal

Favolosa villa di 200 m² con ampio spazio esterno, piscina e giardino situata nel cuore di Minorca

Lucas Fox presenta questa incredibile villa nella zona rurale di Sa Roca, nel comune di Es Mercadal. La casa ha una superficie totale di 200 m², con un annesso che funge da ampio magazzino e una piscina privata su un terreno di 1.500 m². Vanta inoltre un bellissimo giardino e spazio per un orto.

Si tratta di una splendida casa di campagna ristrutturata, dotata di tutti i comfort.

Entrando nel terreno, troviamo un portico, due ampie terrazze e una grande piscina. Una di queste conduce a un annesso, attualmente adibito a lavanderia e deposito legna, e con licenza per la ristrutturazione. Dalla zona piscina, si accede a un giardino ghiaioso che conduce all'orto che circonda la casa e a un'ampia zona barbecue, utilizzabile come zona pranzo nelle serate estive.

Questo edificio del 1970 è distribuito al piano terra con un ampio soggiorno-pranzo open space, una cucina ristrutturata, una camera singola, una camera matrimoniale molto spaziosa e un bagno completo ristrutturato.

Attraversando la cucina si accede a una zona posteriore della facciata principale. Qui si trova un'ampia terrazza con barbecue.

Dal piano terra, tramite una scala, si accede ad un ingresso e ad un bagno completo, nonché a tre camere matrimoniali con armadi a muro.

Passeggiando nei dintorni, troverete un giardino e un ampio spazio per l'orto. Uscendo dal parco, potrete esplorare i sentieri e il parco circostante, ricco di vegetazione spontanea e di uccelli e animali autoctoni. È un ambiente unico che emana pace.

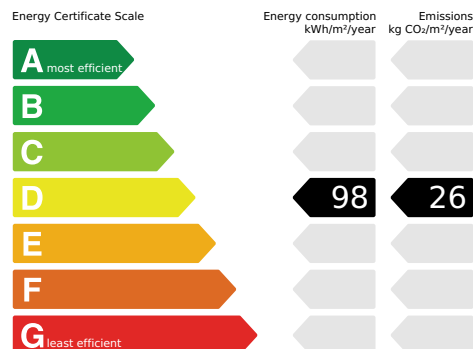
È una casa perfetta per viverci tutto l'anno, per le famiglie e anche per gli investitori, poiché ha una licenza turistica e offre molte possibilità.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita esclusiva di questa casa con Lucas Fox.



lucasfox.it/go/men61303

Terrazza, Piscina, Giardino, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.435.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mercadal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna