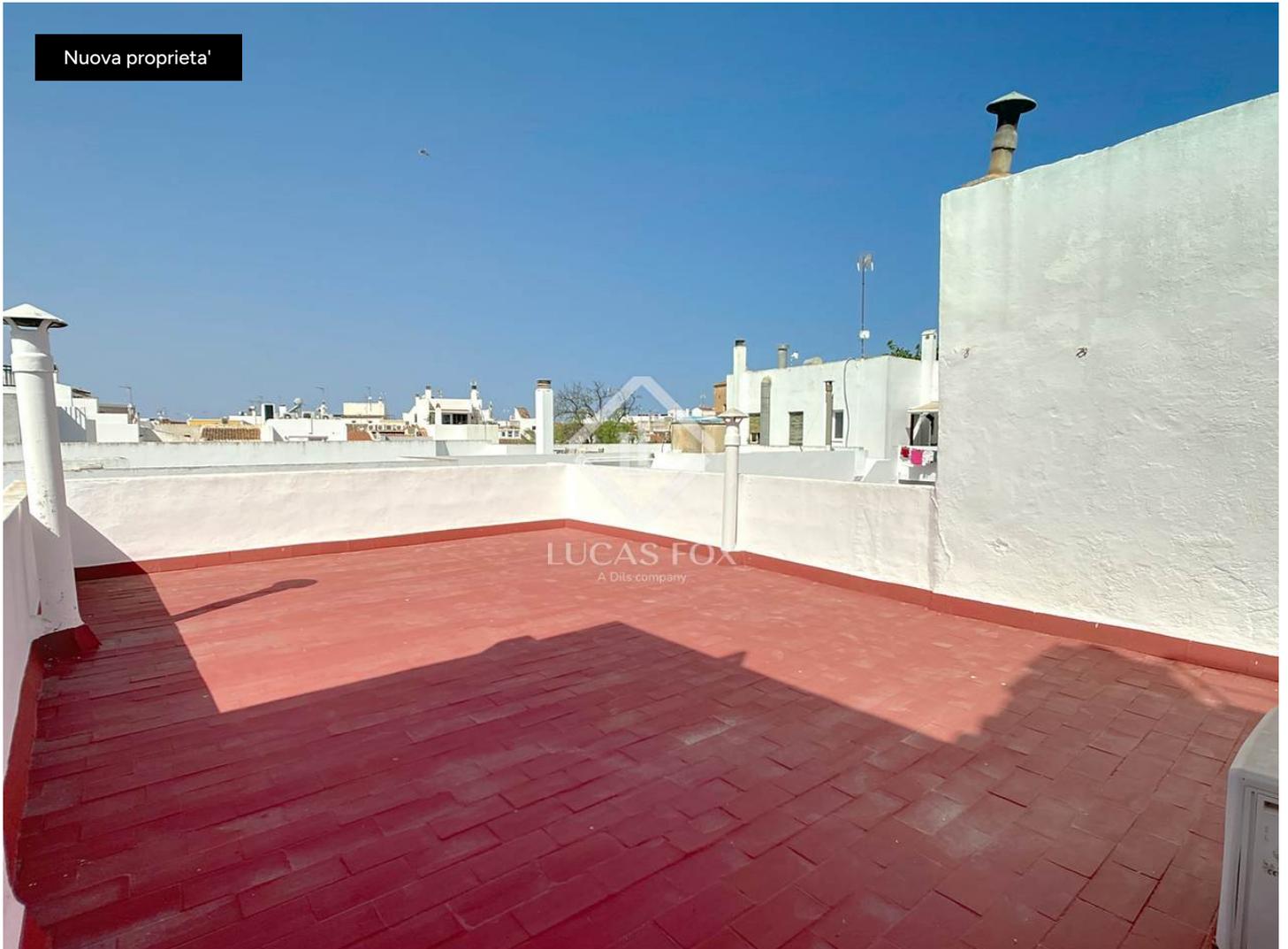


689.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	255m ²	120m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

689.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Magnifica opportunità di acquistare una casa con garage, ampio patio semi-coperto e splendida terrazza/solarium nel cuore del centro storico di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa magnifica opportunità di acquistare una casa di 255 m² con un garage di 54 m², un patio semi-coperto di 66 m², un patio interno di 12 m², una terrazza di 18 m² e una terrazza solarium di 77 m².

La casa si sviluppa su tre piani. All'ingresso, una scala conduce al piano superiore. Sulla sinistra, si trova un ampio garage di 54 m² per diverse auto di piccole dimensioni, poiché l'accesso dalla strada non consente l'accesso a veicoli di grandi dimensioni. Da qui si accede all'ampio patio semi-coperto di 66 m² con una cantina/ripostiglio e un bagno. Dal patio, una scala conduce a una soleggiata terrazza di 18 m² con zona lavanderia situata al primo piano.

Tornando all'ingresso, una rampa di scale conduce al primo piano, dove si trova l'abitazione. Qui troviamo un disimpegno con accesso a un patio interno di 12 m², un soggiorno-pranzo, un disimpegno, una cucina, un bagno e l'accesso alla terrazza di 18 m² collegata alle scale che conducono al patio.

Un disimpegno conduce a due camere singole e una camera matrimoniale. Un'altra rampa di scale conduce al secondo piano, dove troviamo un open space che potrebbe essere adibito a camera padronale con bagno privato e una splendida terrazza/solarium di 77 m².

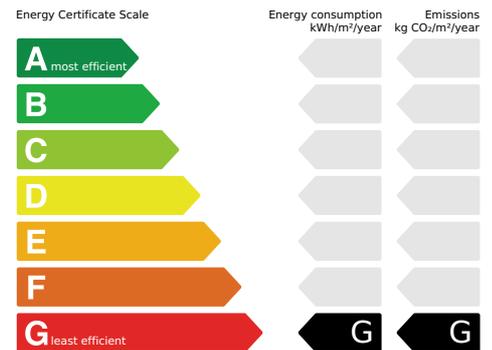
Si tratta senza dubbio di un'opportunità di investimento per ristrutturare una casa secondo i gusti dell'acquirente e utilizzarla come residenza per tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men61584

Terrazza, Garage, Luce naturale,
Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

689.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna