LUCAS FOX
A Dils company

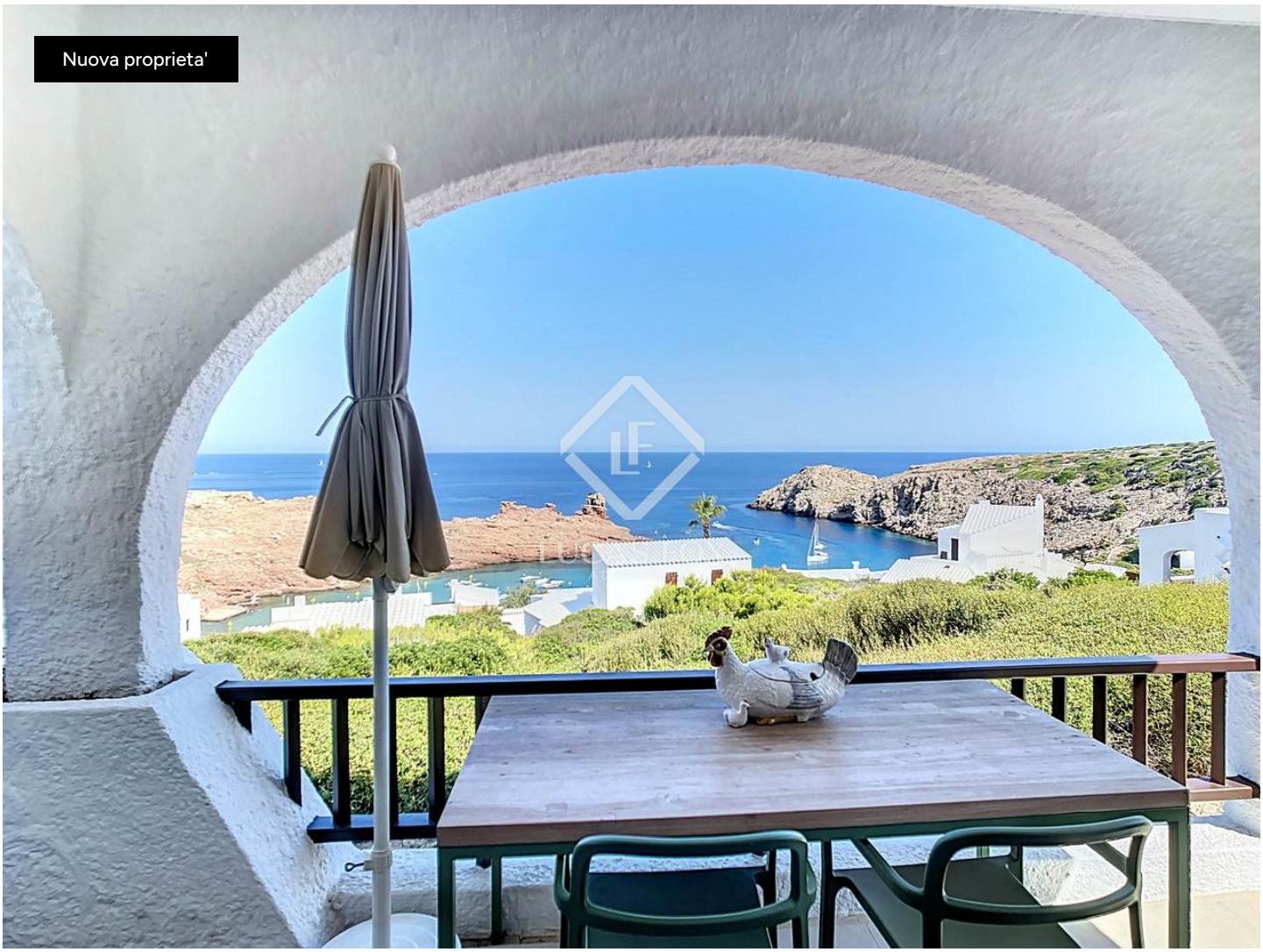
Ref. MEN61721

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70m²	797m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61721

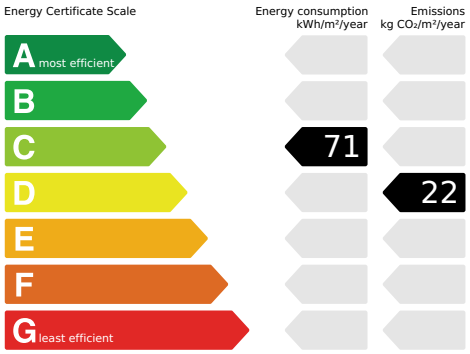
1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spettacolare villa con due camere da letto, ristrutturata con gusto, con terrazze, parcheggio esterno, licenza turistica e terreno edificabile. Vista mare spettacolare. Cala Morell, Ciutadella de Menorca. Esclusiva di Lucas Fox.

lucasfox.it/go/men61721

Vista sul mare, Terrazza, Garage, Luce naturale, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Lucas Fox presenta in esclusiva questa opportunità unica per una villa con terreno. La villa di 70 m² con 30 m² di terrazze, su un terreno di 205 m² con licenza turistica e una spettacolare vista sul mare e sul tramonto, si trova nel prestigioso complesso residenziale di Cala Morell a Ciutadella de Menorca.

La proprietà si sviluppa su un unico piano. Dal giardino esterno, tramite una comoda rampa di scale, si accede all'accogliente terrazza parzialmente coperta con una vista incredibile sul mare e sull'iconica roccia a forma di elefante della baia. Da qui si accede all'ampio soggiorno con camino e accesso alla terrazza, con ampie vetrate che inondano l'intero ambiente di luce naturale. Seguono una dispensa/ripostiglio e una zona pranzo, oltre a una cucina a vista completamente attrezzata con accesso a un patio posteriore con doccia. Dal soggiorno si accede al bagno padronale e a due camere matrimoniali con armadi a muro, di cui una con vista.

Dalla terrazza, una scala esterna conduce alla terrazza/solarium di 10 m² con una fantastica vista sul mare e su Cala Morell.

La casa è stata ristrutturata con gusto utilizzando materiali di alta qualità. È dotata di isolamento termico a cappotto, infissi esterni di alta qualità con doppi vetri e taglio termico, persiane, zanzariere, aria condizionata caldo/freddo, camino a legna, ventilatori a soffitto e sistema di allarme.

Al piano terra, con vista sul giardino, si trova un ripostiglio/lavanderia di 8 m² e un posto auto privato adiacente alla strada di accesso.

TERRENO - Di fronte alla casa si trova un terreno edificabile di circa 800 m² con splendida vista mare, ideale per progettare una villa di circa 300 m².

Si tratta senza dubbio di un'opportunità di investimento ideale, che offre una casa in cui vivere tutto l'anno, trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici o da affittare grazie a una licenza turistica e al potenziale di un terreno edificabile con viste uniche nella zona.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61721

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Ciutadella

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna