

740.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2	1	184m <sup>2</sup>	3.314m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Proprietà in esclusiva



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

740.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ciutadella

**Casa rurale legalizzata con capanna per barbecue, ripostigli, piscina fuori terra, garage esterno e giardino con vegetazione autoctona a Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta questa casa rurale di 120 m<sup>2</sup> con 54 m<sup>2</sup> di superficie costruita, inclusi barbecue e ripostigli, su un terreno di 3.314 m<sup>2</sup>, situata a soli due o tre chilometri dal centro di Ciutadella de Menorca.

L'abitazione al piano terra ci accoglie attraverso l'ampia sala da pranzo con ampie vetrate che si affacciano sul giardino, garantendo un'abbondante illuminazione naturale. Da qui, si accede al soggiorno con camino a legna e all'ampia cucina abitabile, anch'essa con accesso diretto al giardino. Dal soggiorno, un disimpegno conduce alle due camere matrimoniali e a un bagno completo.

All'esterno, all'ingresso, si trovano un parcheggio riservato e un'area barbecue. La proprietà vanta un ampio terreno piantumato con vegetazione autoctona, un'area barbecue all'aperto e una piscina fuori terra per rinfrescarsi nelle calde giornate estive.

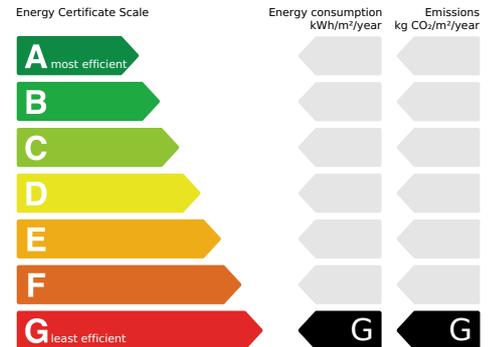
La fattoria è dotata di elettricità e acqua proveniente dal proprio pozzo.

Senza dubbio, una proprietà meravigliosa per gli amanti della campagna e della tranquillità. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men61722](https://lucasfox.it/go/men61722)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Sistema di allarme, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

740.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna