

3.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

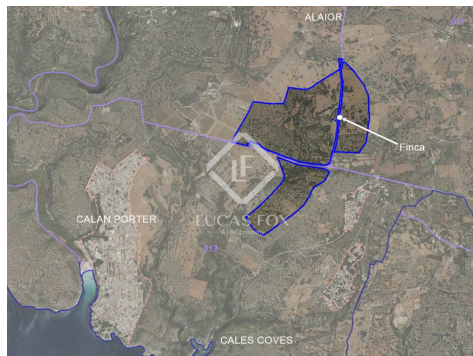
Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

5	1	548m ²	1.120.705m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

3.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior

Incredibile tenuta di 548 m² costruiti e un totale di 112 ettari di terreno con molteplici possibilità, situata nel cuore di Minorca

Lucas Fox presenta un luogo intriso di storia e fascino, un'antica tenuta che conserva tutto il suo carattere e offre infinite possibilità per chi cerca un progetto speciale in un contesto privilegiato.

Situata in un paesaggio che coniuga la bellezza naturale con la tranquillità della campagna, questa proprietà si estende su 110 ettari di terreno coltivabile, uno spazio immenso che invita a immaginare diversi utilizzi, dall'agricoltura all'allevamento, fino allo sviluppo di un progetto di turismo rurale.

Nel cuore di questa vasta tenuta si trova una tenuta del XIX secolo, una costruzione che riflette la storia e la tradizione di Minorca. Si compone di tre edifici, ciascuno su due piani, con un carattere autentico che invita alla trasformazione in case, appartamenti o accoglienti alloggi rurali. Inoltre, la proprietà vanta una torre classificata, un tipico esempio di architettura minorchina che aggiunge un valore culturale e patrimoniale davvero speciale, rendendo questo luogo unico, ricco di storia e bellezza. Dalle antiche scuderie, che conservano la loro essenza tradizionale, si può godere di una vista in lontananza sul mare, un ambiente che unisce natura, storia e tranquillità in un unico luogo.

Queste stalle, un tempo adibite all'allevamento, offrono oggi l'opportunità di essere ristrutturate o trasformate in spazi funzionali e caratteristici, ideali per strutture ricettive, aziende agricole o anche per un progetto agriturismo che attragga visitatori in cerca di autenticità e contatto con la campagna. La tenuta, oltre al suo valore storico e architettonico, rappresenta un'opportunità perfetta per chi desidera creare un rifugio, uno spazio di relax o un'attività dedicata al turismo rurale, sfruttando la sua posizione vicino a Calan Porter e Alaior, due luoghi che coniugano bellezza naturale e cultura locale.

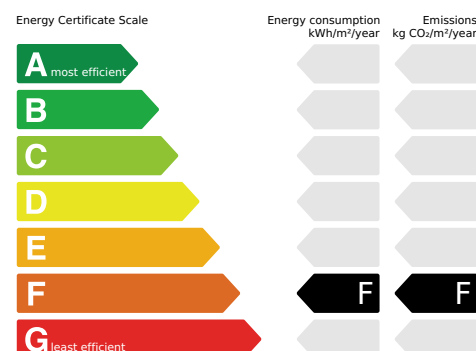
In definitiva, questa tenuta rappresenta molto più di una semplice proprietà: è un progetto ricco di potenziale, un'opportunità per chi desidera investire in un luogo con un'anima, dove storia, natura e la possibilità di creare qualcosa di unico si fondono in perfetta armonia. Desiderate che vi aiuti a organizzare una visita o che vi fornisca maggiori dettagli per farvi immaginare meglio tutto ciò che questo luogo ha da offrire? Sono qui per guidarvi in ogni fase del percorso.

Senza dubbio, questa è una casa ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men61737

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista, Ripostiglio,
Esterno, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

3.600.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna