LUCAS FOX
A Dils company

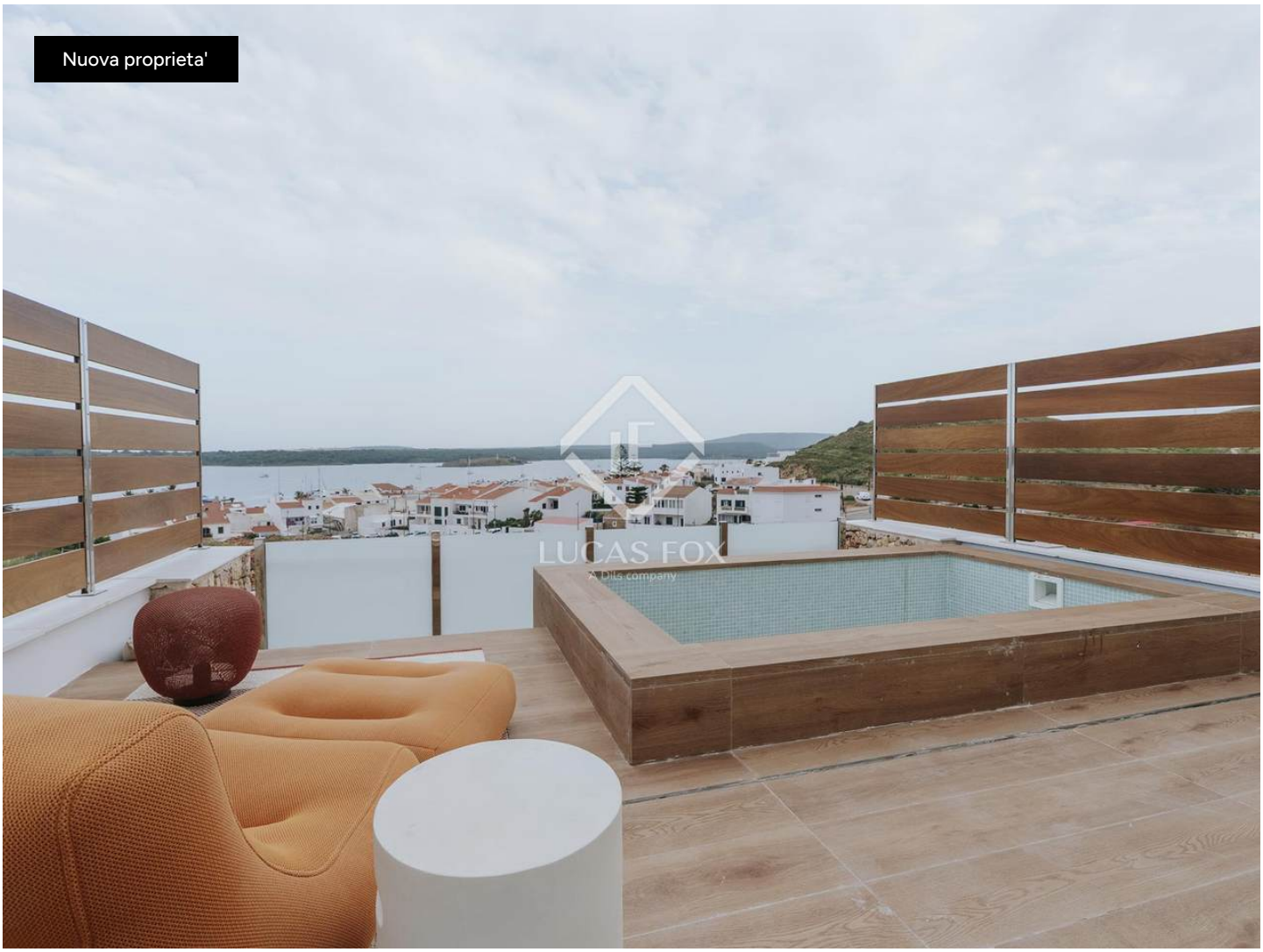
Ref. MEN61739

900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07748

3	4	142m²	179m²	95m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61739

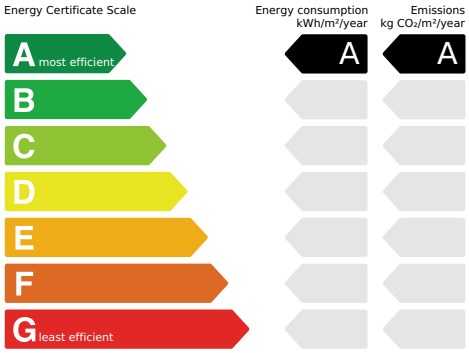
900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Mercadal

Esclusive ville bifamiliari di nuova costruzione con 3 camere da letto, terrazza di 95 m² e piscina privata in vendita a Fornells, Es Mercadal

lucasfox.it/go/men61739

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Esclusiva villa bifamiliare di nuova costruzione con vista sulla baia di Fornells. Situata in un complesso di 23 ville, con giardini e piscina condominiale. Ogni villa dispone inoltre di piscina privata.

Questa elegante villa bifamiliare di nuova costruzione, distribuita su quattro piani, coniuga perfettamente lo stile mediterraneo con il design contemporaneo, materiali di alta qualità e una posizione privilegiata con viste mozzafiato sulla baia di Fornells.

Al piano seminterrato, la casa dispone di un ampio ripostiglio che può essere utilizzato come ufficio o lavanderia. Dispone inoltre di un bagno e di un ripostiglio, ideale per riporre biciclette e attrezzature sportive o per trasformarlo in un locale multiuso a seconda delle esigenze del proprietario. Dispone inoltre di un garage con capacità per due veicoli.

Il piano terra offre un ampio soggiorno-pranzo inondato di luce naturale, con ampie finestre che collegano l'interno con l'esterno, creando un senso di spaziosità e fluidità. La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata e progettata per integrarsi armoniosamente nella zona giorno principale. Su questo piano è presente anche un bagno per gli ospiti.

Al primo piano si trovano le tre camere da letto, tutte con armadi a muro e finiture di pregio. La camera da letto principale include un bagno privato e l'accesso a un balcone privato con vista mare. Le altre due camere condividono un secondo bagno completo.

Il piano superiore è senza dubbio una delle maggiori attrazioni della casa: una spettacolare terrazza solarium con piscina privata e zona relax con barbecue, che offre una vista panoramica impareggiabile sul mare e sulla baia di Fornells. Uno spazio perfetto per rilassarsi, prendere il sole o godersi le serate all'aperto ammirando il tramonto di Minorca.

Ciò che rende questa proprietà davvero speciale è il suo stile unico, la bellezza dei suoi panorami e la serenità che avvolge ogni angolo. Rappresenta senza dubbio un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa di carattere in uno dei contesti più privilegiati di Minorca.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

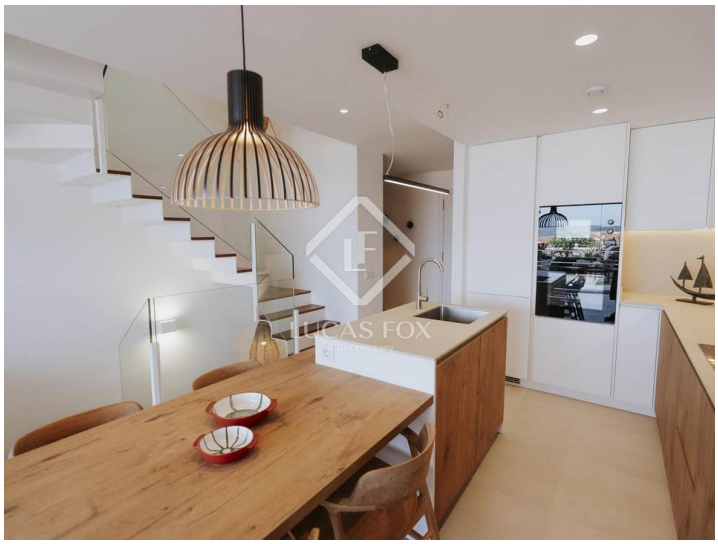
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61739

900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 95m² terrazza in vendita a Mercadal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna