

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07748

3	4	204m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal

**Esclusiva casa a schiera di lusso di nuova costruzione con 3 camere da letto, terrazze di 107 m<sup>2</sup>, garage, piscina privata e vista mare in lontananza a Fornells, Es Mercadal**

Lucas Fox presenta questa esclusiva villetta bifamiliare di lusso di nuova costruzione di 204 m<sup>2</sup> e 107 m<sup>2</sup> di terrazze con piscina privata, garage privato per due veicoli e vista panoramica sulla baia di Fornells. Situata in un complesso di 22 case, vanta spettacolari giardini e due piscine condominiali.

Questa elegante casa a schiera di nuova costruzione, distribuita su quattro piani, coniuga perfettamente lo stile mediterraneo con il design contemporaneo, materiali di alta qualità e una posizione privilegiata con viste mozzafiato sulla baia di Fornells.

Il seminterrato ospita una lavanderia e un patio all'inglese. Dispone inoltre di un bagno e di un ripostiglio, ideale per riporre biciclette e attrezzature sportive o per trasformarlo in un locale multiuso a seconda delle esigenze del proprietario. Dispone inoltre di un garage privato per due veicoli.

Il piano terra conduce all'abitazione, che ci accoglie con un ampio ingresso e un bagno per gli ospiti. Dall'ingresso si accede a un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino e ampie finestre panoramiche che inondano l'intero ambiente di luce naturale. Queste finestre collegano l'interno con l'esterno, creando un senso di spaziosità e fluidità. La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata e progettata per integrarsi armoniosamente nella zona giorno principale.

Al primo piano si trovano le tre camere da letto, due delle quali con armadi a muro e finiture di pregio. La camera da letto principale include un bagno privato e l'accesso a un balcone con vista mare. Le altre due camere condividono un secondo bagno completo.

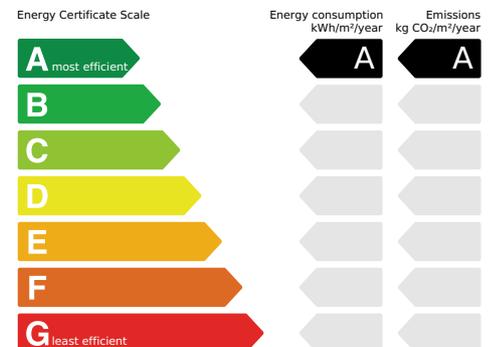
Il piano superiore è senza dubbio una delle maggiori attrazioni della casa: una spettacolare terrazza solarium con piscina privata di acqua salata e zona relax con barbecue, che offre una vista panoramica impareggiabile sul mare, sulla baia di Fornells e sulle montagne. Uno spazio perfetto per rilassarsi, prendere il sole o godersi le serate all'aperto ammirando il tramonto di Minorca.

Ciò che rende questa proprietà davvero speciale è il suo stile unico, la bellezza dei suoi panorami e la serenità che avvolge ogni angolo. Rappresenta senza dubbio un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa di carattere in uno dei contesti più privilegiati di Minorca.



[lucasfox.it/go/men61818](http://lucasfox.it/go/men61818)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Minorca, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal**

Le finiture sono state scelte con cura, tra cui una scala leggerissima con struttura in ferro verniciato di bianco e gradini in legno di iroko, che conferisce un'atmosfera calda a ogni ambiente. L'appartamento è dotato di riscaldamento aerotermico, aria condizionata, ventilatori a soffitto nelle camere da letto, porte scorrevoli con doppi vetri, persiane minorchine e porte a soffitto. È inoltre presente un ascensore per una maggiore comodità e l'accesso a tutti i piani.

Senza dubbio, una proprietà unica in cui vivere tutto l'anno o dove trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

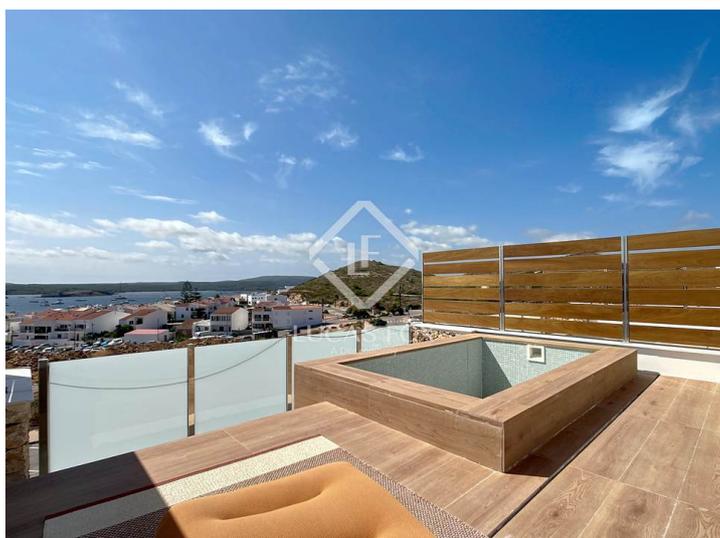
Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna