

900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07748

4	4	179m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal

### Esclusiva casa a schiera di lusso di nuova costruzione con 4 camere da letto, 95 m<sup>2</sup> di terrazze, garage e piscina privata a Fornells, Es Mercadal

Lucas Fox presenta questa esclusiva villetta bifamiliare di lusso di nuova costruzione di 179 m<sup>2</sup> e 95 m<sup>2</sup> di terrazze con piscina privata, garage privato per due veicoli e vista sulla baia di Fornells. Situata in un complesso di 22 case, con spettacolari giardini e due piscine condominiali.

Questa elegante casa a schiera di nuova costruzione, distribuita su quattro piani, coniuga perfettamente lo stile mediterraneo con il design contemporaneo, materiali di alta qualità e una posizione privilegiata con viste mozzafiato sulla baia di Fornells.

Al piano seminterrato, la casa dispone di una camera da letto che può essere utilizzata come ufficio o camera di servizio. Dispone inoltre di un bagno e di un ripostiglio, ideale per riporre biciclette e attrezzature sportive o trasformabile in una stanza multiuso a seconda delle esigenze del proprietario. L'abitazione ha inoltre accesso a una zona lavanderia e a un patio. Completa l'offerta un garage privato per due veicoli.

Il piano terra conduce all'abitazione, che ci accoglie con un ampio ingresso e un bagno per gli ospiti. Dall'ingresso si accede a un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino e ampie finestre panoramiche che inondano l'intero ambiente di luce naturale. Queste finestre collegano l'interno con l'esterno, creando un senso di spaziosità e fluidità. La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata e progettata per integrarsi armoniosamente nella zona giorno principale.

Al primo piano si trovano le tre camere da letto, due delle quali con armadi a muro e finiture di pregio. La camera da letto principale include un bagno privato e l'accesso a un balcone con vista mare. Le altre due camere condividono un secondo bagno completo.

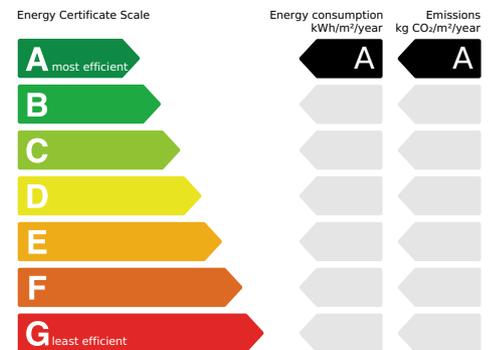
Il piano superiore è senza dubbio una delle maggiori attrazioni della casa: una spettacolare terrazza solarium con piscina privata di acqua salata e zona relax con barbecue, che offre una vista panoramica impareggiabile sul mare, sulla baia di Fornells e sulle montagne. Uno spazio perfetto per rilassarsi, prendere il sole o godersi le serate all'aperto ammirando il tramonto di Minorca.

Ciò che rende questa proprietà davvero speciale è il suo stile unico, la bellezza dei suoi panorami e la serenità che avvolge ogni angolo. Rappresenta senza dubbio un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa di carattere in uno dei contesti più privilegiati di Minorca.



[lucasfox.it/go/men61859](https://lucasfox.it/go/men61859)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal**

Le finiture sono state scelte con cura, tra cui una scala leggerissima con struttura in ferro verniciato di bianco e gradini in legno di iroko, che dona calore a ogni ambiente. È dotata di riscaldamento aerotermico, aria condizionata, finestre con doppi vetri, persiane e porte a soffietto minorchine.

Senza dubbio, una proprietà unica in cui vivere tutto l'anno o dove trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna