

350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

1                    1                    89m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Sant Lluís

**Appartamento con due terrazze in un complesso residenziale con piscina e giardino condominiali a Binisafua, Sant Lluís. Esclusiva di Lucas Fox.**

Lucas Fox presenta in esclusiva questo appartamento ristrutturato dal fascino mediterraneo a Binisafua, Sant Lluís. La casa si trova in una zona tranquilla a pochi minuti di auto dal centro città.

Ha una superficie costruita di 89 m<sup>2</sup> ed è circondato da una vegetazione lussureggiante. Vanta una vista mare in lontananza e un bellissimo e ampio giardino condominiale con una piscina di 3.187 m<sup>2</sup>.

Entrando, troviamo un ingresso che conduce a un bagno completo ristrutturato e a una cucina a vista con bancone per la colazione. Da qui si accede a un luminoso soggiorno, che a sua volta conduce a una camera da letto con vista sul giardino. Dal soggiorno si accede alle due terrazze con vista sul mare e sul giardino condominiale con piscina.

La casa vanta un ottimo isolamento ed è dotata di aria condizionata con pompa di caldo e freddo, creando un ambiente confortevole tutto l'anno.

Dispone di un ripostiglio privato, di tutte le utenze, di pannelli solari e di un pozzo privato.

Lo splendido giardino è un ambiente tranquillo e la proprietà si trova a pochi metri dal mare, in una zona ideale per godersi una nuotata nelle famose "Ses Ollas" e nelle acque cristalline della baia di Binisafua.

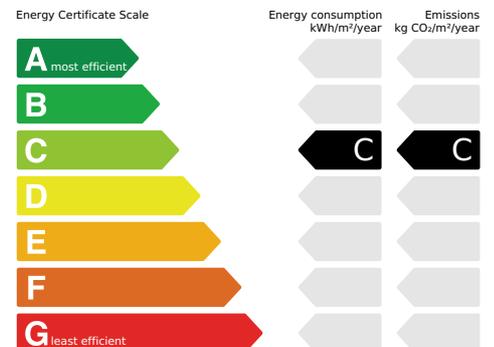
Senza dubbio, una casa ideale per vivere tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Esclusiva di Lucas Fox.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men61925](https://lucasfox.it/go/men61925)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Sant Lluís



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna