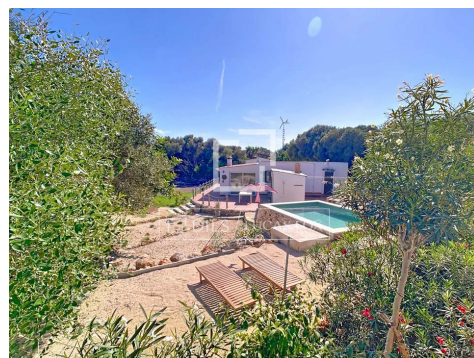
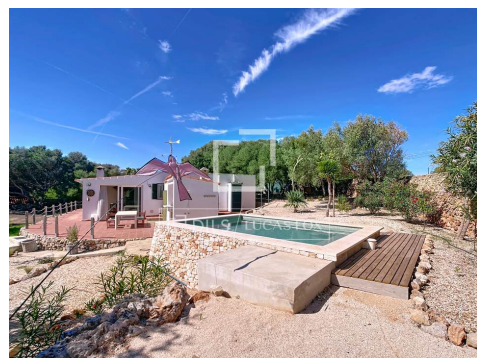


795.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2	2	152m ²	1.989m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

795.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Affascinante casa di campagna con piscina, barbecue, orto e giardino in vendita a breve distanza da Ciutadella de Menorca. Annuncio esclusivo di Dils/Lucas Fox

Dils/Lucas Fox presenta in esclusiva questa affascinante casa rurale di 152 m² suddivisa in due edifici su un terreno di 1.989 m², a breve distanza dal centro di Ciutadella de Menorca.

La casa principale, situata al piano terra e di 118 m², vi accoglie con un ampio ingresso. Da un lato, conduce alla camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, e dall'altro, a un'altra camera da letto matrimoniale e a un bagno completo. Dall'ingresso si accede alla zona giorno, che comprende una cucina separata e un soggiorno-pranzo con camino e ampie finestre che permettono alla luce naturale di inondare l'intero spazio. Queste finestre si aprono anche su un'ampia terrazza con zona barbecue coperta e ripostiglio.

All'esterno, si trova un appartamento per gli ospiti di 34 m², attualmente suddiviso in laboratorio e zona giorno/notte. Dispone di una graziosa piscina fuori terra di 20 m², un orto e un giardino con piante autoctone e zone d'ombra, ideali per rilassarsi all'aperto.

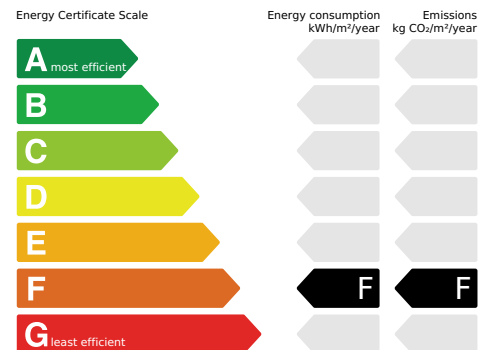
La proprietà è dotata di pannelli solari, acqua di pozzo condivisa con tre vicini e irrigazione a goccia.

Questa è senza dubbio una proprietà ideale per gli amanti della campagna che desiderano vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici a breve distanza dal centro città. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men62792

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Pannelli solari,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Barbecue, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

795.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna