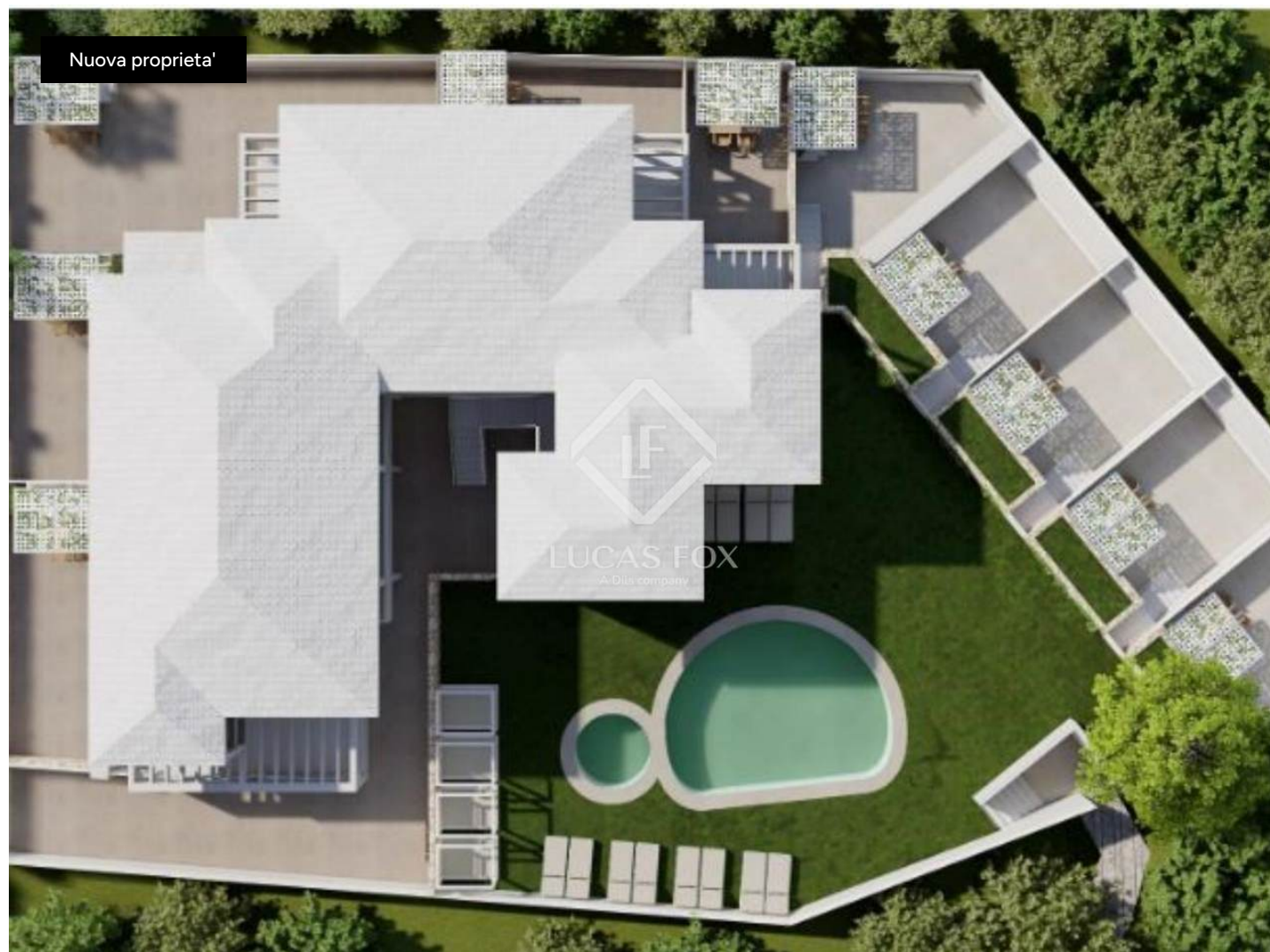


295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

1	1	41m <sup>2</sup>	78m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

**Appartamento di nuova costruzione con una camera da letto e due terrazze situato in un complesso con piscina a Calan Blanes, Ciutadella de Menorca**

Scopri questo grazioso appartamento di 41 m<sup>2</sup>, progettato per sfruttare al meglio ogni angolo con stile e funzionalità. La sua terrazza coperta di 6 m<sup>2</sup> e la terrazza scoperta di 30 m<sup>2</sup> lo rendono una vera oasi dove potrai goderti i tuoi momenti migliori all'aperto, con tutta la privacy che meriti.

Entrando, un elegante corridoio conduce a una camera da letto matrimoniale inondata di luce naturale, un bagno completo e un accogliente soggiorno-pranzo con cucina integrata e completamente attrezzata, che si apre direttamente sulla terrazza coperta. L'appartamento dispone inoltre di un'ampia terrazza di 30 m<sup>2</sup> pensata per rilassarsi e godersi momenti unici.

Questo appartamento fa parte di un esclusivo complesso di sole 10 case, che offre un'atmosfera intima e rilassante. Potrete inoltre usufruire della piscina condominiale circondata da giardini.

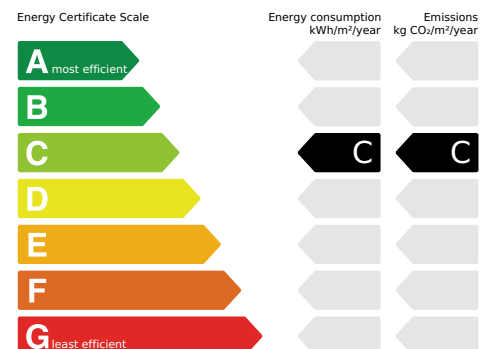
Comfort, stile e privacy, tutto in un unico posto.

Un'opportunità ideale sia per residenza permanente che per vacanze di piacere o come investimento molto richiesto.



[lucasfox.it/go/men62996](https://lucasfox.it/go/men62996)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna