

720.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

3	2	110m ²	500m ²	20m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

720.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Ciutadella

Splendida villa con barbecue, giardino, piscina e licenza turistica a Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca. Esclusiva di Lucas Fox.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa splendida villa di 110 m² su un terreno di 500 m² con licenza turistica nel complesso residenziale Cap d'Artrutx, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa in stile tradizionale minorchino si sviluppa al piano terra. Ci accoglie uno splendido portico coperto di 20 m², ideale per pranzi e cene all'aperto. Da qui si accede al soggiorno e alla sala da pranzo open space, con ampie finestre che inondano l'intero ambiente di luce naturale, e si accede anche a una cucina completamente attrezzata con accesso al portico coperto. La camera da letto principale dispone di bagno privato, mentre le altre due camere matrimoniali condividono un bagno separato. Le piastrelle in cotto e i soffitti a volta con travi a vista sono una caratteristica distintiva di questa proprietà, un bellissimo esempio di architettura minorchina.

La terrazza della piscina è senza dubbio il luogo in cui si trascorre la maggior parte del tempo, rilassandosi a bordo della rinfrescante piscina, decorata con piastrelle sinuose e circondata da lettini reclinabili. C'è un barbecue in muratura e una piccola area per preparare pranzi e cene di tapas sotto le stelle.

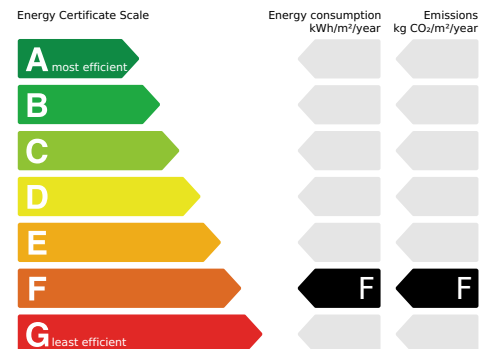
Senza dubbio, questa è una proprietà ideale per vivere tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. È anche possibile affittarla grazie alla sua licenza turistica.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men63332

Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Riscaldamento,
Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

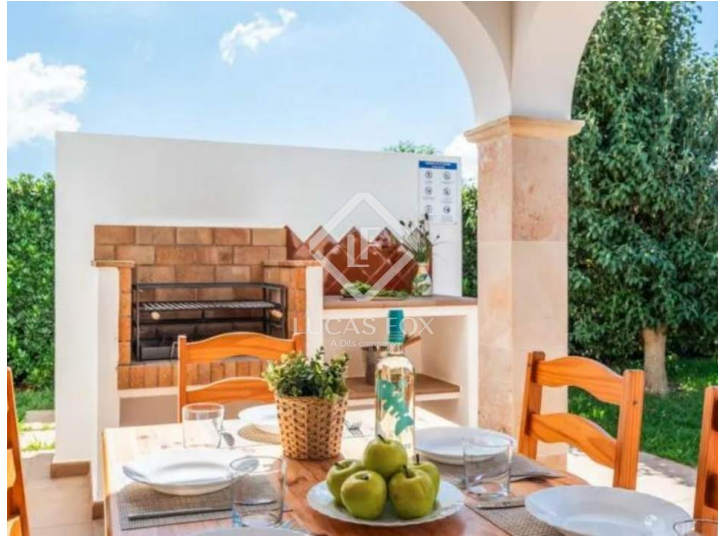


Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

720.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna