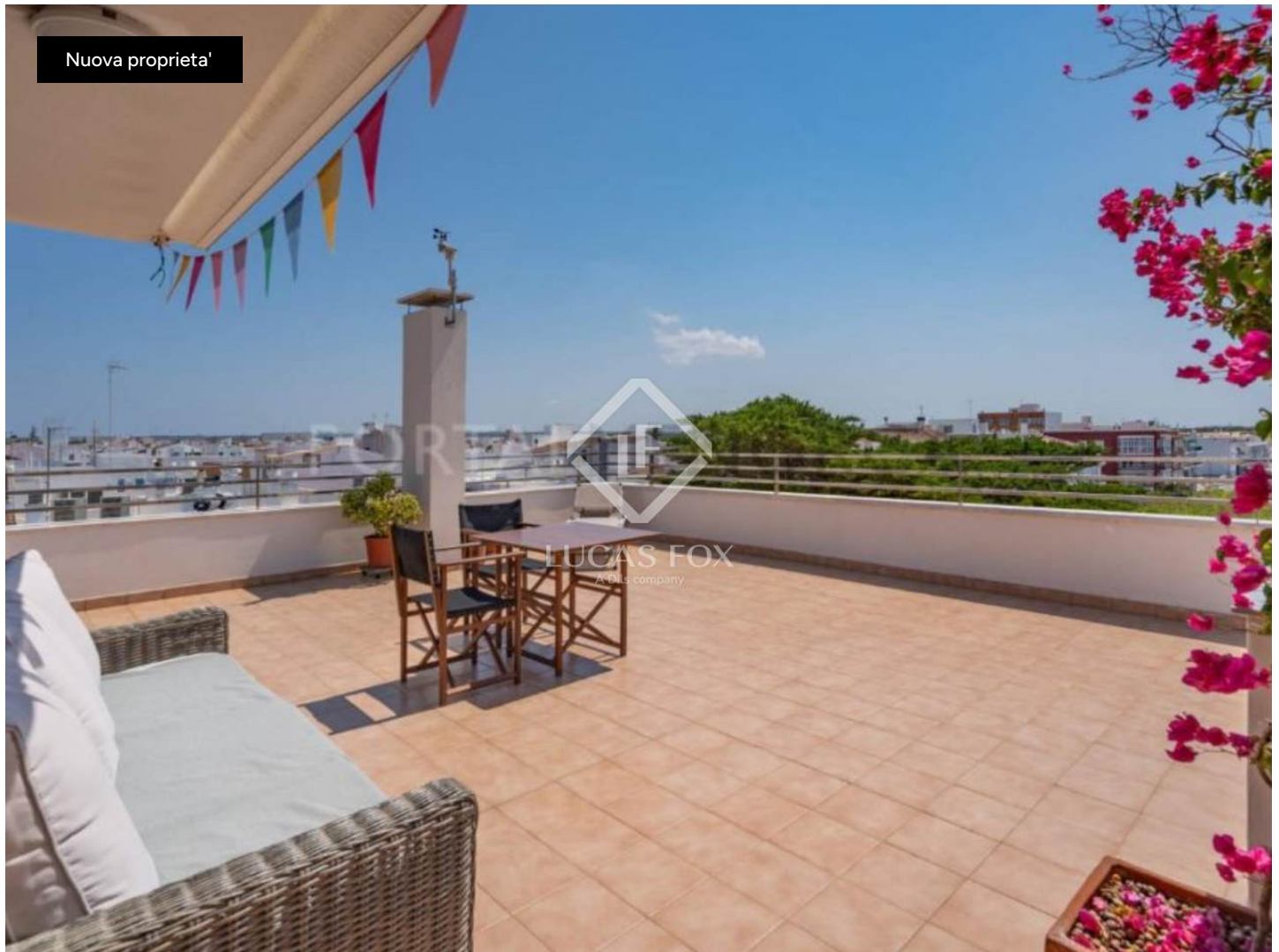


525.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	112m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

525.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Bellissimo duplex con terrazza solarium, parcheggio e area comune con giardino, area per bambini e piscina a Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questo bellissimo duplex di 112 m² con 77 m² di terrazze nella zona P^o Sant Nicolás di Ciutadella de Menorca.

La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra di 80 m² ci accoglie con un piccolo ingresso che conduce al soggiorno-pranzo con accesso a un balcone di 3 m². Un disimpegno conduce alla cucina separata completamente attrezzata, che potrebbe essere integrata nel soggiorno, alla camera da letto principale con armadio a muro e bagno privato, e a una camera matrimoniale e una camera singola che condividono un bagno.

Dall'ingresso, una splendida scala a chiocciola conduce al piano superiore di 32 m², che ospita un soggiorno/ufficio open space e l'accesso alla splendida terrazza solarium di 74 m² con zona barbecue integrata, ideale per pranzi e cene all'aperto. Dispone inoltre di aria condizionata e riscaldamento canalizzati.

Completano la proprietà un posto auto, un ripostiglio privato di 6 m² in un edificio con ascensore e un'area giardino condominiale con parco giochi per bambini e piscina.

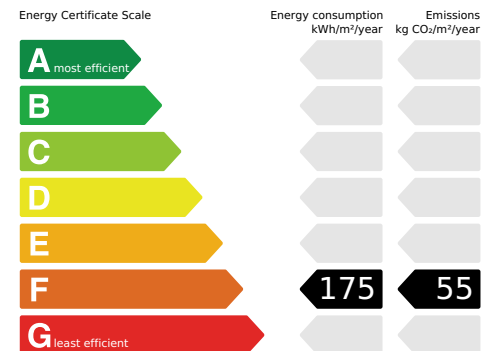
Senza dubbio, una proprietà perfetta in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

lucasfox.it/go/men63832

Terrazza, Piscina, Garage,
Luce naturale, Riscaldamento,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna