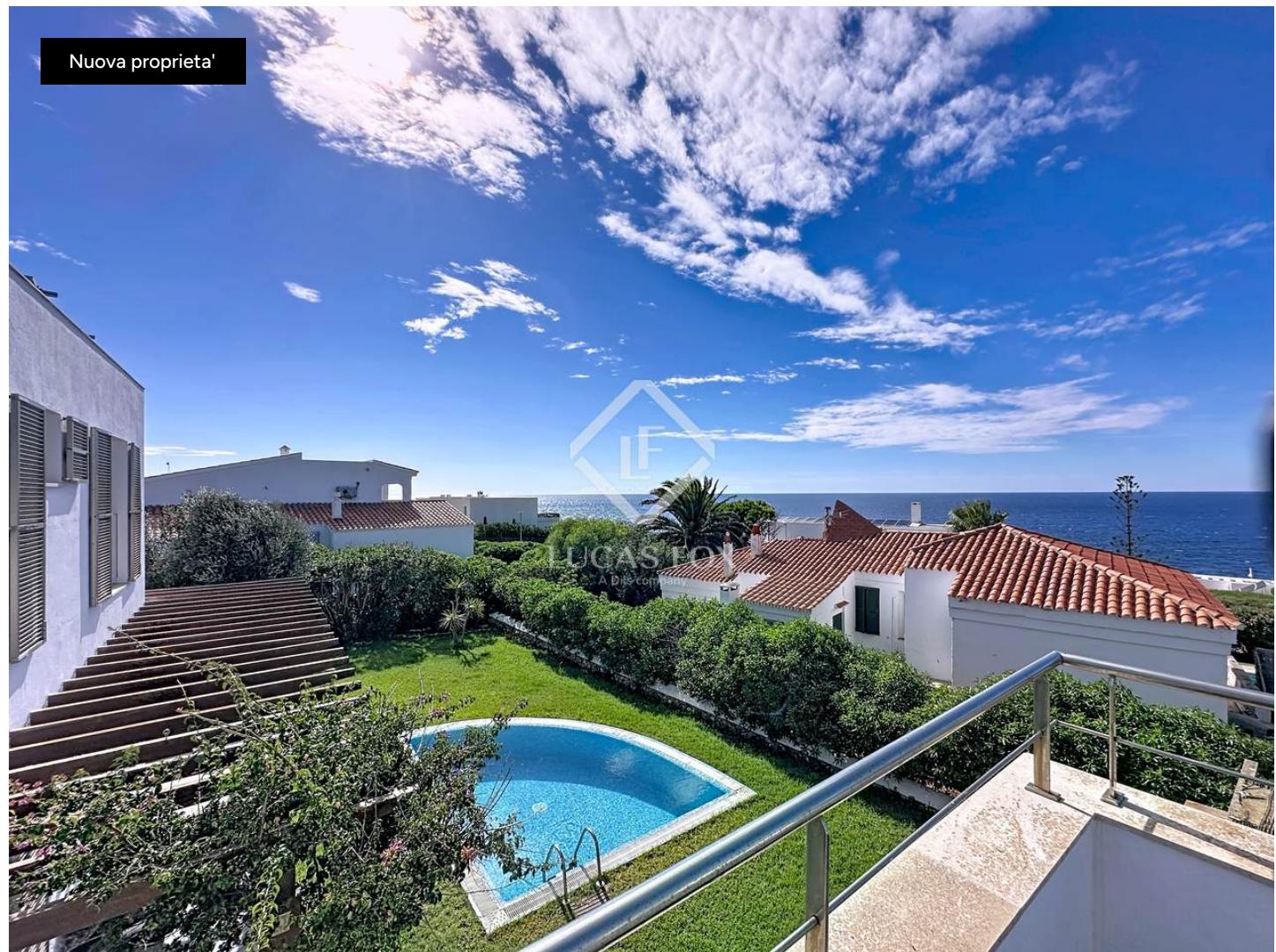


1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

4	3	299m <sup>2</sup>	744m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó

**Villa di lusso con licenza turistica e alta redditività, vista mozzafiato sul Mediterraneo e finiture sostenibili nella privilegiata zona costiera di Es Canutells.**

Lucas Fox presenta questa magnifica villa contemporanea in seconda linea, situata in una posizione elevata sulla costa meridionale di Minorca, che offre viste spettacolari sul Mediterraneo e panorami in lontananza sull'isola di Maiorca.

La proprietà, con una superficie di 299 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 744 m<sup>2</sup>, coniuga design moderno, efficienza energetica e comfort, creando un ambiente perfetto sia per la residenza permanente che per gli investimenti turistici.

Gli interni sono caratterizzati da un'architettura luminosa e aperta, con ampie finestre che regalano una vista sul mare da quasi tutte le stanze. Dispone di quattro spaziose camere da letto e tre bagni, ideali per ospitare comodamente due famiglie.

La villa è dotata di licenza turistica valida, il che la rende un'ottima opportunità di investimento grazie alla sua elevata redditività durante la stagione estiva.

All'esterno, un giardino curato con irrigazione automatica circonda la casa, insieme a una piscina privata perfetta per rilassarsi con il rumore del mare in sottofondo. La terrazza principale offre la sensazione unica di essere sospesi sul mare; dal piano superiore, si può contemplare l'isola di Maiorca all'orizzonte.

Tra i comfort offerti figurano riscaldamento, aria condizionata, pannelli solari, sistema di allarme e un ampio garage sotterraneo con capienza per due veicoli.

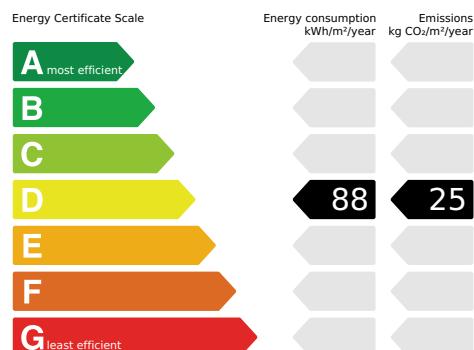
La zona di Es Canutells è una delle più popolari dell'isola per il suo ambiente naturale, la bellissima spiaggia, le grotte marine e le numerose attività acquatiche che offre, come il kayak e lo snorkeling.

Una proprietà eccezionale che coniuga lusso, sostenibilità e un contesto naturale incomparabile.



[lucasfox.it/go/men64056](http://lucasfox.it/go/men64056)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

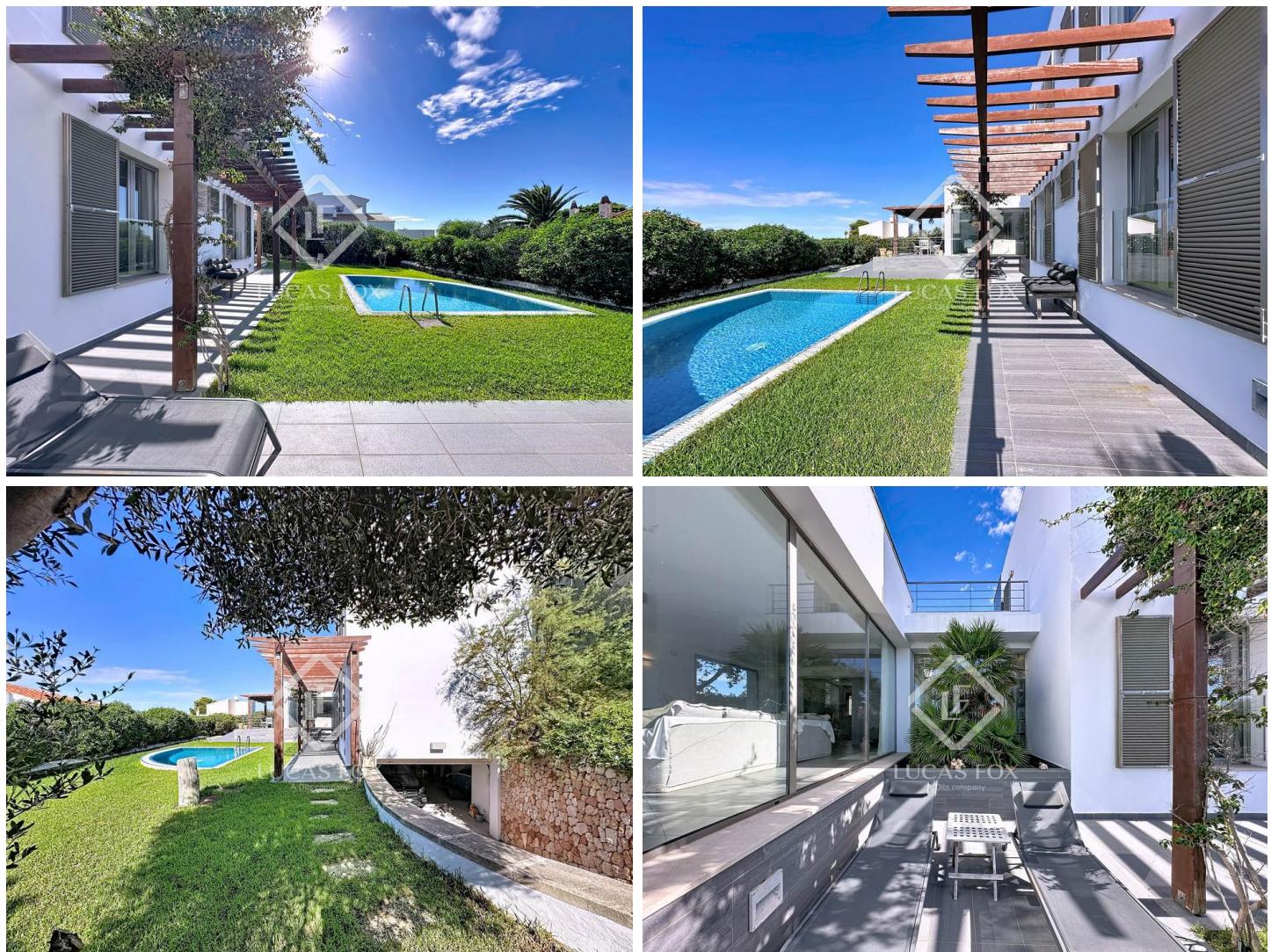


Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna