

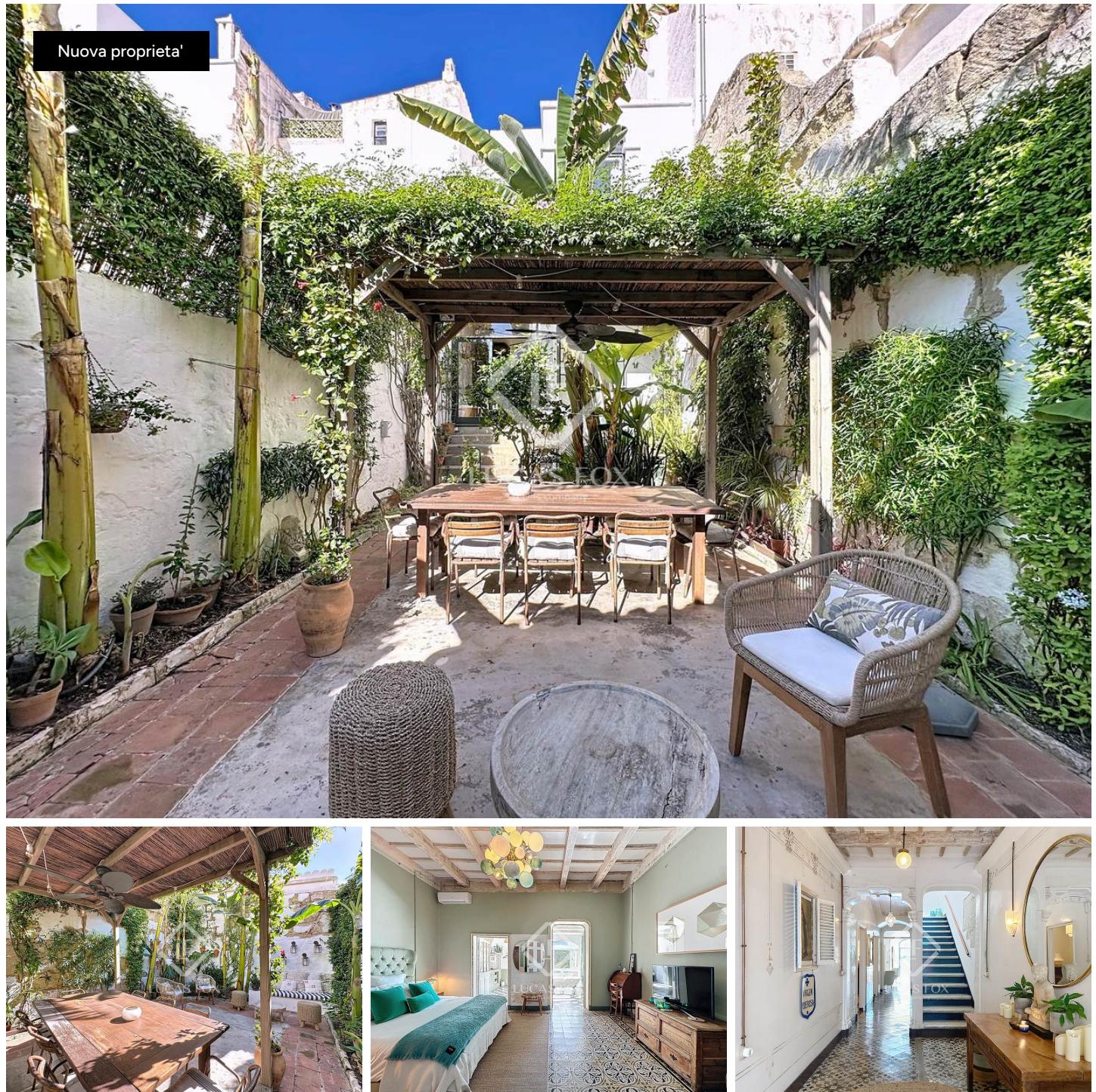
2.200.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprieta'

## Hotel in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

5                    6                    416m<sup>2</sup>

Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.200.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprietà

## Hotel in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

**Incredibile opportunità di investimento nel centro di Maó, un boutique hotel di grande eleganza e stile con vista sul parco Es Freginal**

Lucas Fox presenta questo incredibile hotel di design nel cuore storico di Maó.

Situata in una delle zone più emblematiche del centro storico, accanto all'incantevole parco Es Freginal e alle strette vie pedonali del centro, questa straordinaria proprietà coniuga magistralmente l'eleganza di una casa padronale del XIX secolo con un design contemporaneo d'autore.

Completamente ristrutturata da rinomati architetti e designer spagnoli, la casa si distingue per il suo gusto raffinato, il rispetto dei materiali originali e la meticolosa attenzione ai dettagli. Un vero e proprio viaggio nella storia di Minorca, vissuto con tutti i comfort del XXI secolo.

Distribuita su tre piani e con una superficie totale di 412 m<sup>2</sup>, la casa offre ambienti spaziosi e luminosi. Ospita cinque camere da letto, tutte con bagno privato e cabina armadio, e sei bagni in totale.

Al piano principale si trova un'elegante zona giorno con soggiorno open space, sala da pranzo e cucina, dove i pavimenti originali e gli elementi architettonici del 1886 si integrano naturalmente con un design d'interni raffinato ed elitario.

Il giardino, una vera e propria oasi urbana, evoca una piccola giungla mediterranea con una vegetazione lussureggianti, creando un'atmosfera intima e rilassante. A questo livello, è stato conservato anche un antico pozzo, il cui fondo sembra essersi perso nel tempo, e un'area destinata a palestra e centro benessere.

La terrazza panoramica sul tetto offre una vista panoramica sul parco, ideale per godersi le dolci serate di Minorca. La scala originale, accuratamente restaurata, guida i visitatori attraverso la casa come se fosse un museo vivente.

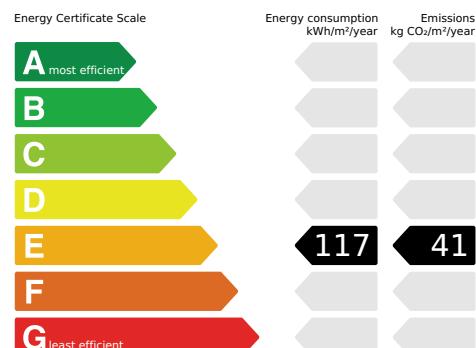
La ristrutturazione è stata effettuata con materiali di alta qualità, è dotato di split per l'aria condizionata (caldo e freddo) in tutti gli ambienti e viene venduto completamente arredato e corredato.

Questa proprietà unica unisce storia, design e autenticità in una posizione privilegiata a Maó, perfetta per chi cerca una residenza con anima, carattere e distinzione o un investimento turistico nel settore alberghiero nel cuore di Minorca.



[lucasfox.it/go/men64083](http://lucasfox.it/go/men64083)

Terrazza, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Salone di bellezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.200.000 € Hotel - In vendita - Nuova proprietà'

## Hotel in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna