

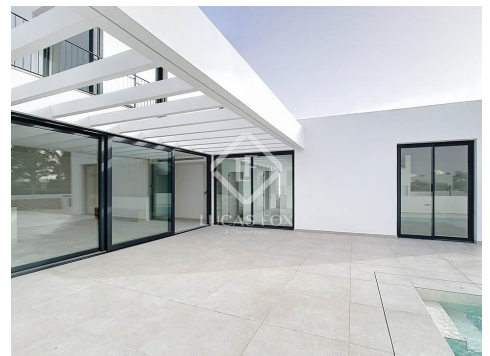
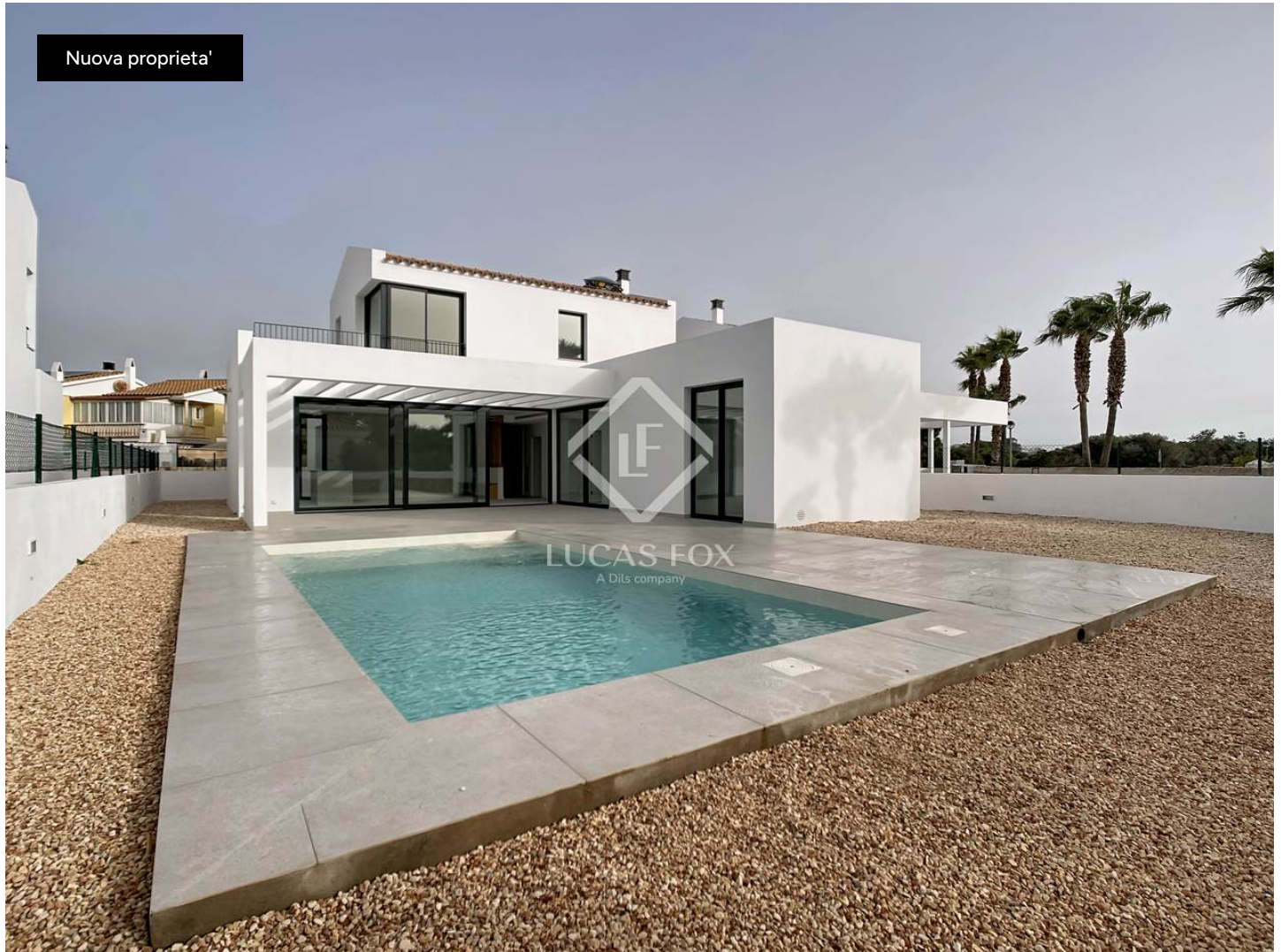
980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	185m <sup>2</sup>	625m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

### Villa contemporanea di nuova costruzione con piscina e garage a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa splendida villa di nuova costruzione in stile contemporaneo di 185 m<sup>2</sup> su un terreno di 625 m<sup>2</sup> nella prestigiosa urbanizzazione Son Blanc, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è divisa in due comodi piani. Il piano terra di 107 m<sup>2</sup> vi accoglie con un vestibolo esterno e un patio. Dall'ingresso, un corridoio conduce all'ampio soggiorno-pranzo con una cucina integrata completamente attrezzata, confortevole ed elegante. Ampie finestre inondano l'intero spazio di luce naturale. Da qui si accede a un giardino anteriore da un lato e a un'ampia terrazza con vista sulla piscina dall'altro, ideale per godersi le serate all'aperto. Un altro corridoio conduce a un bagno e a due camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con accesso alla terrazza e alla piscina. Su questo piano si trovano anche la lavanderia con accesso a una zona stenditoio e il garage di 24 m<sup>2</sup>.

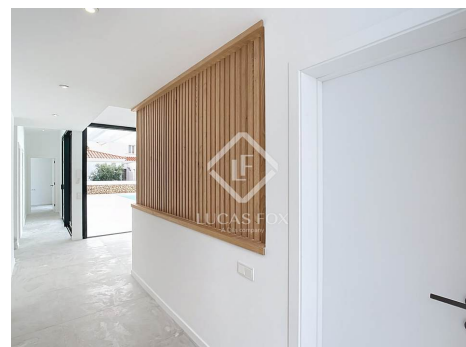
Attraverso una scala in marmo raggiungiamo il primo piano di 51 m<sup>2</sup> dove troviamo la camera da letto principale con cabina armadio, bagno privato e accesso ad una splendida terrazza con vista sulla piscina.

All'esterno disponiamo di una grande piscina circondata da una terrazza pavimentata e di un ampio giardino.

La costruzione è stata realizzata con materiali di alta qualità, aria condizionata canalizzata nel soggiorno-sala da pranzo e unità split caldo-freddo nelle camere da letto, infissi panoramici in alluminio con doppi vetri e finestre a vasistas, porte laccate bianche e pavimenti in porcellana con piastrelle di grandi dimensioni.

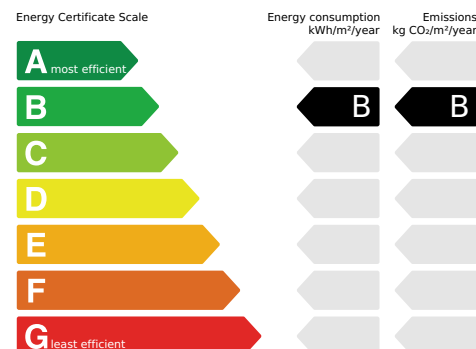
Senza dubbio, una proprietà perfetta in cui vivere tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men64549](https://lucasfox.it/go/men64549)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna