

2.835.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	1	723m <sup>2</sup>	130.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.835.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

### Casale rustico in stile minorchino situato a 2 km dal centro di Ciutadella de Menorca, Isole Baleari

Lucas Fox presenta questa splendida proprietà rustica di 723 m<sup>2</sup> costruita in diversi edifici su un terreno di 13 ettari (130.000 m<sup>2</sup>) a soli 2 km dal centro di Ciutadella de Menorca.

La casa principale, di 293 m<sup>2</sup>, è distribuita su due piani. Al piano terra si trova un ingresso con soffitto a volta in pietra di Marés, che conduce a due camere da letto e a diversi locali adibiti a vari usi. Al primo piano si trovano una cucina separata, un ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso a una veranda coperta con vista libera sulla campagna, diversi locali accessori, due camere da letto e un bagno.

All'esterno si trovano una stalla per il bestiame e annessi agricoli per un totale di 430 metri quadrati di superficie costruita, oltre a una cisterna. La proprietà è dotata di elettricità e acqua di pozzo.

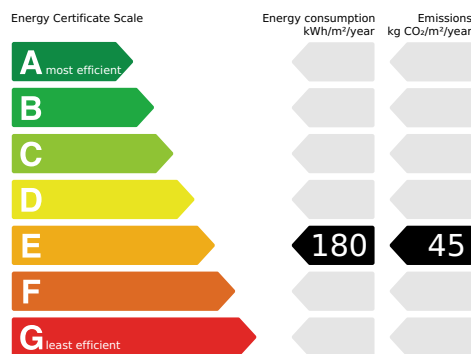
Una proprietà ideale da progettare secondo i gusti dell'acquirente, con un ampio terreno adatto alla coltivazione, stalle e altri usi. La sua vicinanza alla città la rende perfetta per vivere tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men64678](https://lucasfox.it/go/men64678)

Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Ripostiglio, Lavanderia,  
Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto,

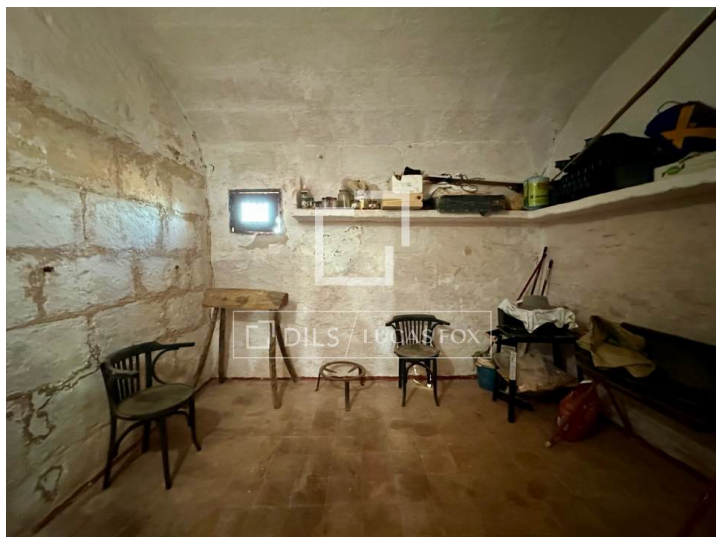


**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.835.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna