

2.400.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

7 5 423m² 44.263m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.400.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Incredibile opportunità a soli 5 minuti da Mahón e Sant Lluís, due proprietà con piscina riscaldata, licenza turistica e un fienile ristrutturato

Lucas Fox presenta una tenuta davvero speciale a Llumassanes, nella parte più tranquilla del paese, dove le ultime case sono isolate in mezzo alla campagna, ma allo stesso tempo a soli cinque minuti da Maó e Sant Lluís, combinando privacy e vicinanza a tutti i servizi.

Il terreno è impressionante, più di 4 ettari (44.263 m²) e contiene diversi edifici che rendono questa proprietà un luogo unico.

La casa principale, costruita nel 1995 e di 230 m², dispone di 5 camere da letto, due delle quali in un accogliente soppalco, 3 bagni, un ampio soggiorno, una biblioteca, una spaziosa cucina, un ampio portico chiuso e una piscina interna riscaldata, oltre a una terrazza che si apre sulla campagna offrendo viste rilassanti.

Questa casa è inoltre dotata di LICENZA TURISTICA, il che le conferisce un valore aggiunto eccezionale.

Il secondo edificio è un'antica stalla per bovini di origine tradizionale, difficile da datare con esattezza, restaurata con grande gusto e con la massima cura dei materiali originali, con 206 m² che comprendono 3 camere da letto, 2 bagni, due soggiorni, uno con sala da pranzo, e una cucina aperta, creando una casa calda e piena di carattere.

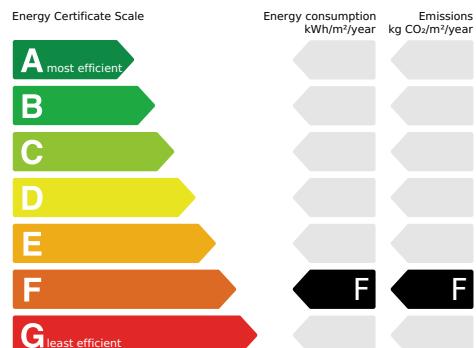
Questa tenuta è un'opportunità unica per vivere in campagna con uno stile di vita rustico ed elegante, dove spaziosità, tranquillità e autenticità si uniscono alla comodità di avere tutto a portata di mano, dai servizi alla vicinanza di Maó e Sant Lluís, e dove ogni angolo trasmette cura, storia e infinite possibilità per godersi Minorca a modo proprio.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men64692

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.400.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna