

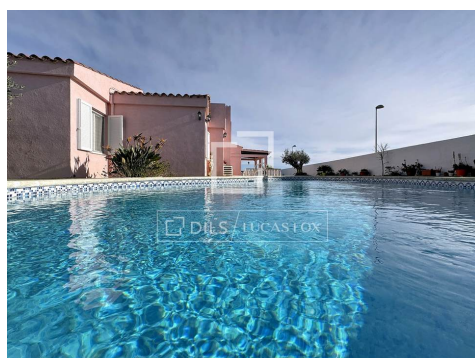
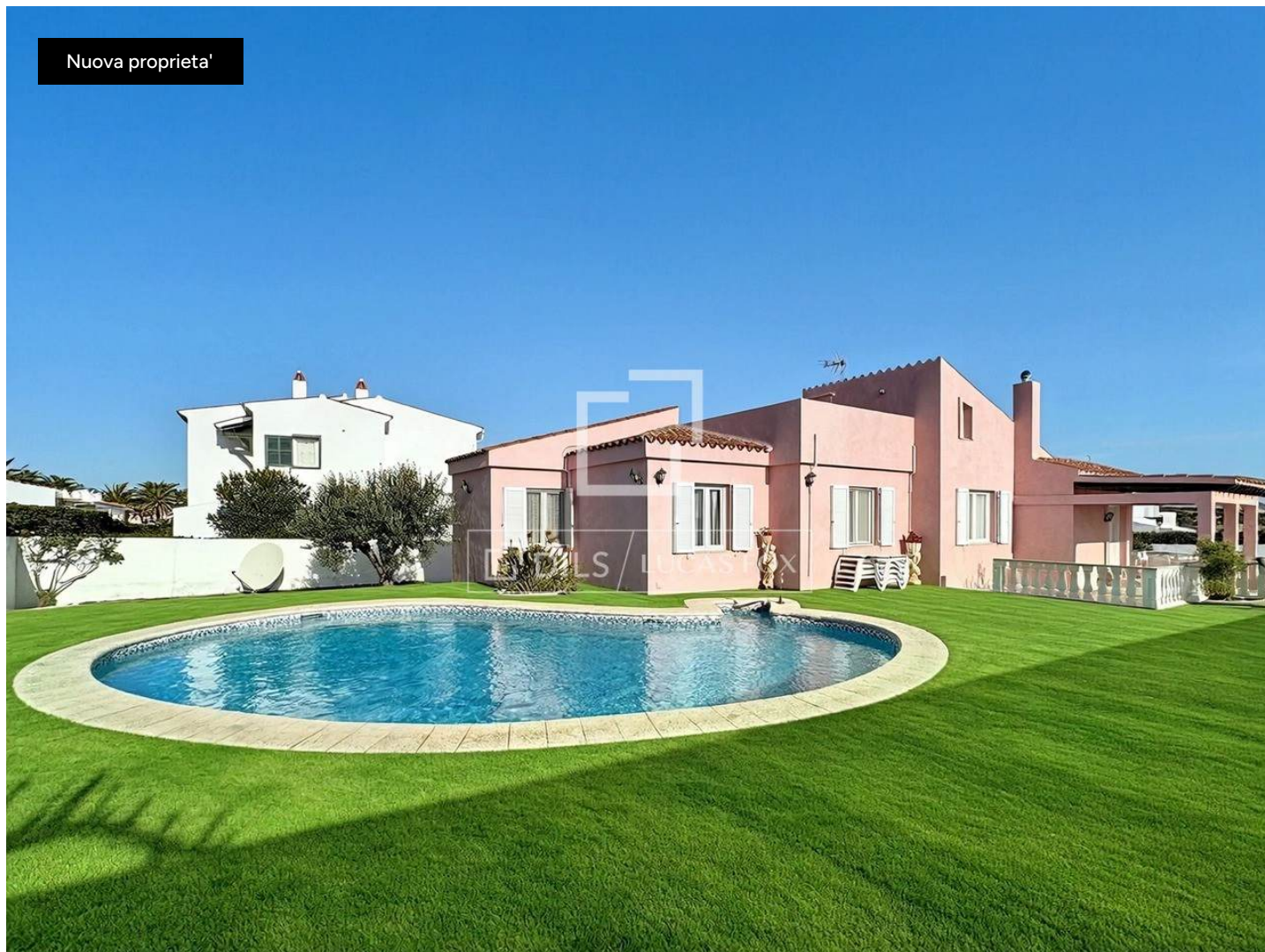
1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 115m² in vendita a Es Castell

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Castell » 07720

5	2	679m ²	679m ²	115m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 115m² in vendita a Es Castell

Bellissima villa con 5 camere matrimoniali, giardino e piscina sul lungomare di Sol del Este con vista panoramica su La Mola

Lucas Fox presenta questa elegante villa situata nell'esclusiva zona di Sol del Este, a Es Castell, una delle zone residenziali più apprezzate della Minorca orientale, con spettacolare vista aperta sul mare, sulla foce del porto di Mahón e sulla Fortezza di La Mola.

La casa ha una superficie di 215 m² costruita su un terreno di 679 m² e offre una disposizione funzionale, progettata per sfruttare la luce naturale e la vista dalla maggior parte delle stanze.

Al piano principale si trovano un ampio soggiorno separato e un ampio soggiorno-sala da pranzo su due livelli con camino, che si apre su una terrazza coperta. Da qui si accede al giardino e alla piscina con solarium, uno spazio ideale per godersi la natura mediterranea circostante. Sempre su questo piano si trova un'ampia cucina separata e completamente attrezzata.

La proprietà dispone di quattro camere matrimoniali con armadi a muro e vista mare, oltre a due bagni completi, di cui uno en suite. Al piano superiore si trova una camera da letto separata, mansardata, con accesso a una terrazza panoramica con vista su La Mola.

Il piano inferiore ospita un ampio garage con spazio per tre auto, oltre a una zona lavanderia, una stanza aggiuntiva e un ripostiglio. Il garage è direttamente collegato alla casa tramite una scala interna.

L'immobile è dotato di aria condizionata con pompa di calore in tutti gli ambienti e di infissi esterni con doppi vetri, garantendo comfort termico e acustico durante tutto l'anno.

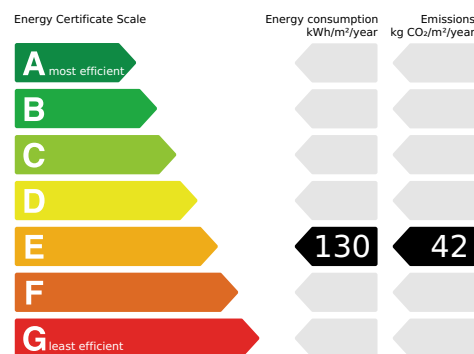
Si tratta di una proprietà unica per la sua posizione, la vista e la privacy, situata in una delle zone con i maggiori vincoli urbanistici dell'isola, il che ne rafforza l'esclusività e il valore a lungo termine.

Non esitate a contattarci per organizzare una visita e scoprire tutto ciò che questa meravigliosa casa ha da offrire.



lucasfox.it/go/men66116

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

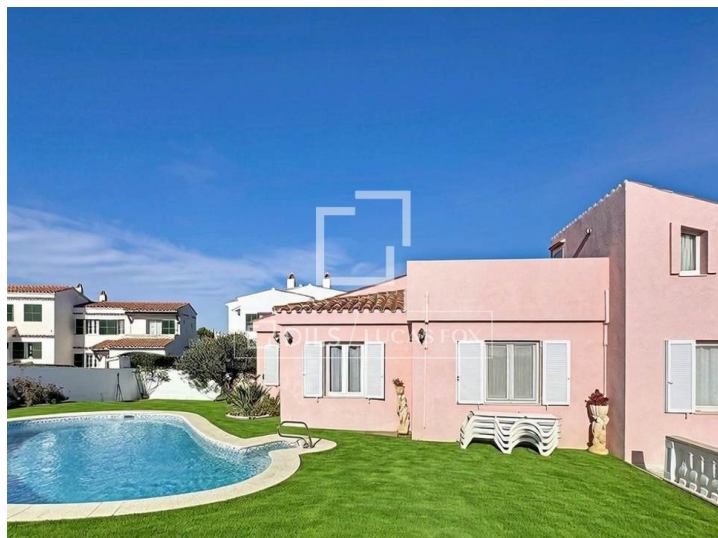


Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 115m² in vendita a Es Castell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna