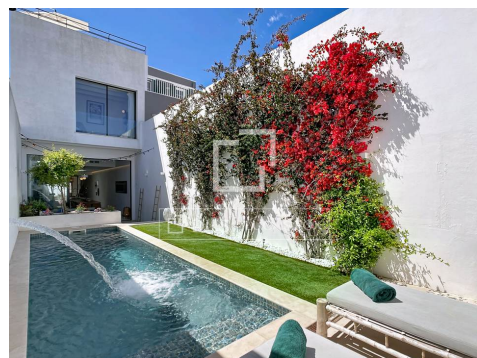
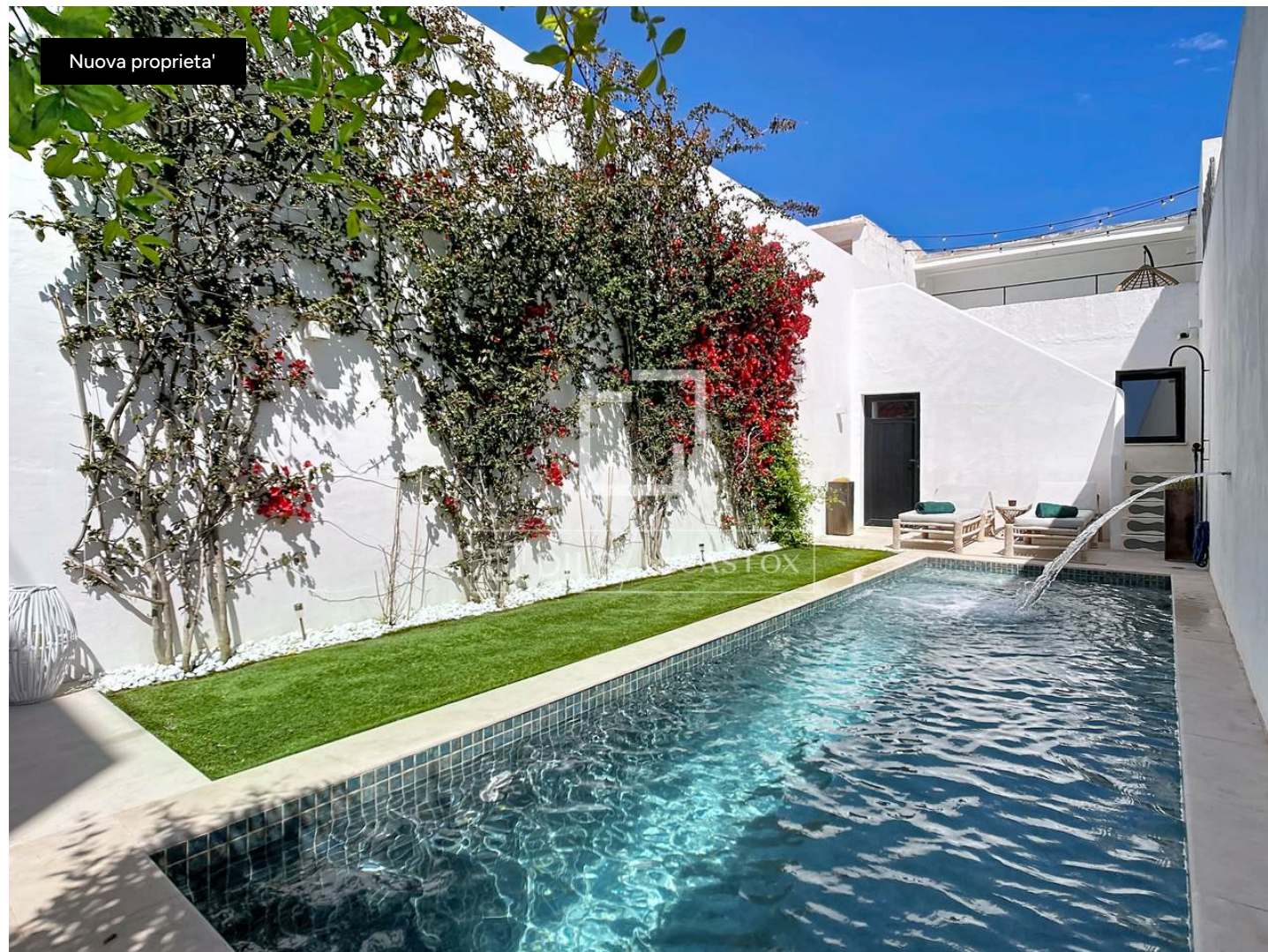


1.480.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 71m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	270m ²	194m ²	45m ²	71m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.480.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 71m² in vendita a Ciutadella

Splendida casa ricca di fascino, con patio di 71 m², piscina, giardino, terrazze e 2 posti auto, in vendita a pochi metri da Plaça Ses Palmeres, nella Ciutadella de Menorca.

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva casa di 270 m², completamente ristrutturata, con uno spettacolare patio privato di 71 m², in una posizione privilegiata, a pochi passi da Piazza Ses Palmeres e dall'emblematica Contramurada.

L'immobile, caratterizzato da un'estensione sul retro progettata con cura, si sviluppa su tre piani e vanta un design che offre grande comfort e funzionalità.

Al piano terra, un elegante e spazioso ingresso vi accoglie con una porta a vetri che garantisce la privacy dall'esterno. Proseguendo, troverete una versatile camera da letto che potrebbe essere utilizzata anche come studio. Successivamente, un ampio spazio open space conduce a un'accogliente zona di transizione o sala d'attesa, dove si trova un comodo bagno di servizio sotto le scale. Oltre a ciò, troverete un imponente soggiorno principale con camino a legna e una moderna cucina di design a pianta aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, un piano di lavoro in marmo portoghese e un piano cottura elettrico AGA. Questo spazio è eccezionalmente luminoso, grazie a un grande lucernario e a ampie vetrate panoramiche scorrevoli che offrono accesso diretto al patio.

Uno dei punti di forza della proprietà è l'esterno, con un patio di 71 m² splendidamente curato e dotato di giardino verticale, un'elegante piscina di 18 m² con cascata integrata nella parete e una zona barbecue con zona pranzo all'aperto, ideale per godersi le serate all'aria aperta in un ambiente intimo e sofisticato. Questo piano è completato da una spaziosa lavanderia di 12 m² e, al piano superiore, da una piacevole terrazza relax di 10 m² con vista sul patio.

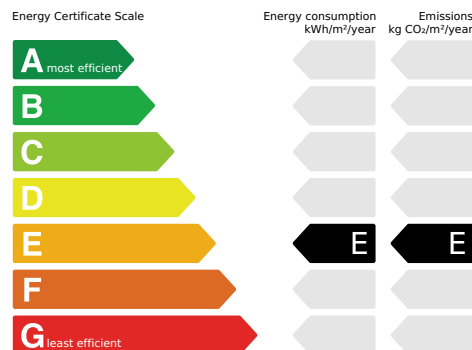
Dal soggiorno, una scala separata conduce alla magnifica camera da letto padronale, dotata di cabina armadio, bagno privato e accesso a un piccolo patio, e all'imponente terrazza solarium di 35 m², provvista anche di un locale deposito per gli impianti dell'impianto aerotermico.

Dal soggiorno, una seconda scala conduce ai piani superiori. Al primo piano, che ospita anche la camera da letto principale, si trovano due camere matrimoniali, una delle quali con accesso alla terrazza della suite padronale, oltre a un bagno con doccia e un ulteriore WC. Il secondo piano, con una disposizione simile, comprende altre due spaziose camere matrimoniali, insieme a un bagno con doccia e WC. L'intera casa è dotata di illuminazione a LED in tutte le stanze e armadi a muro.



lucasfox.it/go/men66553

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.480.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 71m² in vendita a Ciutadella

La casa è stata ristrutturata con materiali di alta qualità, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche originali, come gli alti soffitti e le travi a vista. È dotata di riscaldamento a pavimento con sistema aerotermico al piano terra e nella camera da letto principale, aria condizionata canalizzata in tutta la casa e unità split nelle camere da letto. Inoltre, gli arredi contemporanei si combinano con elementi originali restaurati, come le finestre panoramiche con doppi vetri e le finestre tipo Climalit nella zona ampliata. La pavimentazione, accuratamente selezionata, presenta un mix di terrazzo di design, piastrelle in cemento decorato e finiture in ceramica di alta gamma nei bagni. L'immobile include anche un sistema di allarme e un addolcitore d'acqua.

Viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato, e include due posti auto nelle vicinanze, uno dei quali situato proprio di fronte.

Una proprietà unica ed eccezionale, ideale sia come residenza permanente che per godersi soggiorni esclusivi in un ambiente privilegiato, perfetto da condividere con familiari e amici.

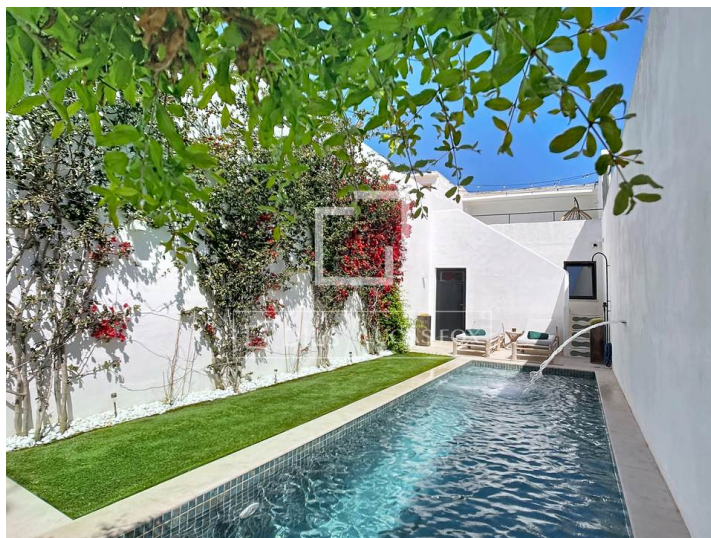
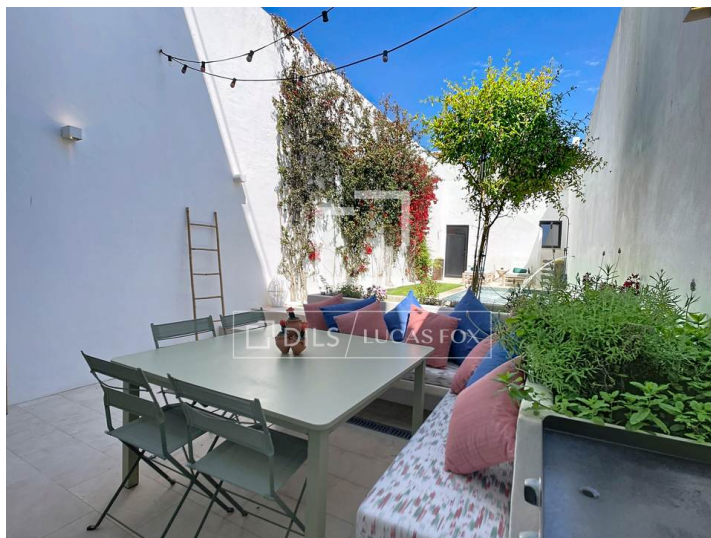
Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.480.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 71m² in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna