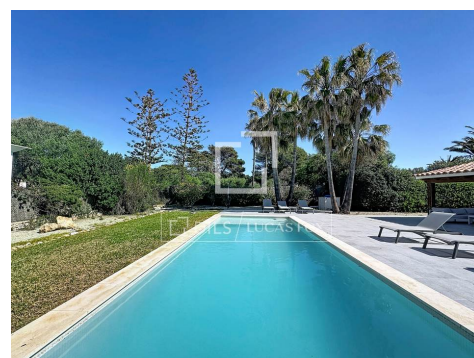
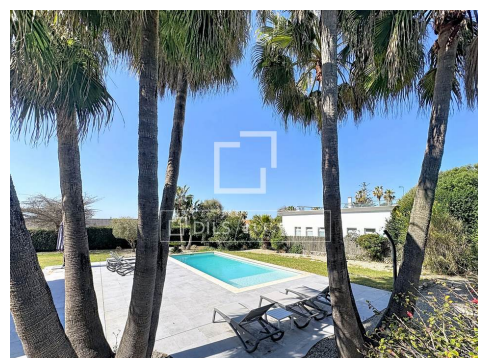
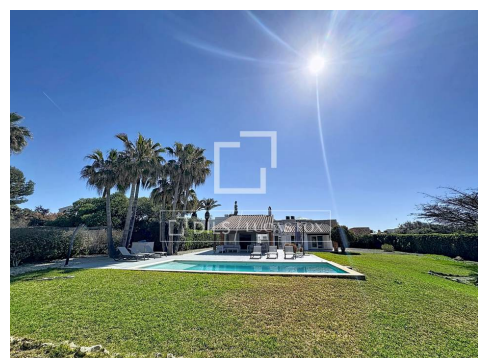
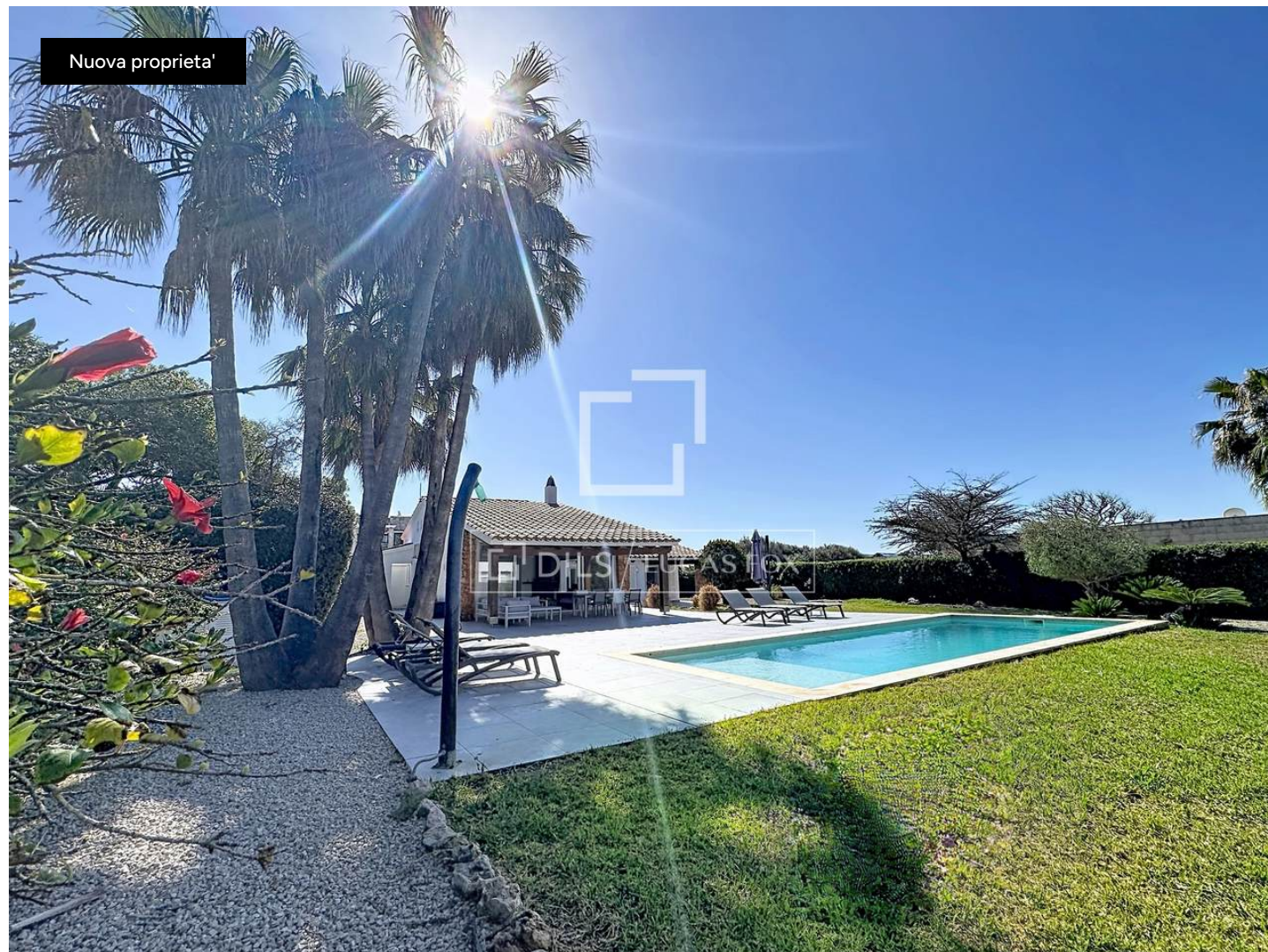


1.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

|          |           |                   |                     |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5        | 3         | 212m <sup>2</sup> | 1.782m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size           |



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Lluís

**Incantevole villa di design con splendido giardino e piscina, dotata di 5 camere matrimoniali su un terreno di 1700 m<sup>2</sup>.**

Su un ampio terreno di circa 1.700 m<sup>2</sup> sorge questa elegante villa con oltre 200 m<sup>2</sup> di superficie edificata, situata a Binisafúa, nel sud di Minorca.

La proprietà offre un ambiente intimo e naturale, dove la vegetazione mediterranea e la vicinanza al mare creano un'atmosfera serena e avvolgente. Completamente ristrutturata, la casa coniuga con successo il carattere tradizionale dell'isola con i comfort moderni.

Gli interni sono stati progettati per il massimo relax. La luminosa e ariosa zona giorno si integra perfettamente con la veranda a bordo piscina, ampliando lo spazio abitativo esterno. La sala da pranzo invita a pasti conviviali, mentre la cucina completamente attrezzata rappresenta il cuore pulsante della casa. L'immobile viene venduto arredato e climatizzato, pronto per essere abitato.

La casa dispone di 4 camere matrimoniali, un soggiorno con soppalco che si affaccia sulla sala da pranzo e tre bagni completi.

All'esterno, il giardino mediterraneo crea diverse zone ombreggiate e rilassanti con maestose palme e vegetazione esotica, completate da una piscina privata. Al piano superiore, una terrazza sopraelevata offre viste panoramiche sul mare e tramonti spettacolari.

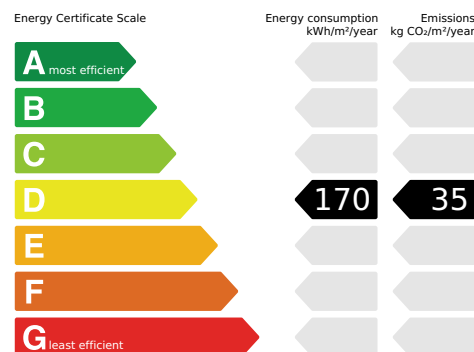
Una proprietà ideale per chi cerca privacy, comfort e un'atmosfera mediterranea.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/men68543](https://lucasfox.it/go/men68543)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Esterno, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Lluís



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna