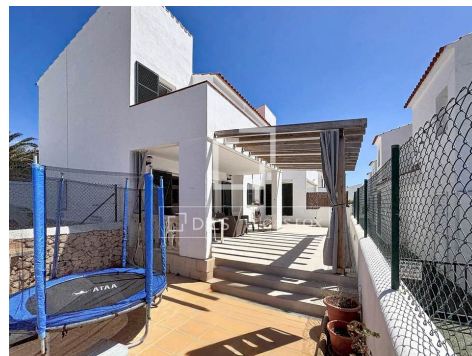


475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Mercadal, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m ²	210m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Mercadal, Isole Baleari

Incantevole villetta bifamiliare con ampie terrazze, portico e barbecue in vendita a Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox presenta questa affascinante casa bifamiliare di 105 m² costruita su un lotto di 210 m², situata nell'ambita zona di Punta Grossa, a soli 400 metri dal mare, dove tranquillità e stile di vita mediterraneo si fondono alla perfezione.

La casa vi accoglie con un magnifico portico centrale e una terrazza che si aprono su un patio con barbecue. Il portico e la terrazza rappresentano il cuore della casa, offrendo accesso a un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, progettato per fondere armoniosamente gli spazi interni ed esterni. La cucina, di generose dimensioni e perfettamente integrata nell'ambiente, si affaccia sul portico, permettendo alla luce naturale di inondare la stanza durante tutto il giorno. Questo piano comprende anche un moderno bagno di servizio, una grande dispensa, una terrazza con accesso diretto al complesso residenziale, un pratico ripostiglio e una splendida terrazza posteriore con un ulteriore ripostiglio, ideale per tenere tutto in ordine.

Al piano superiore si trovano le zone notte: tre ampie e luminose camere da letto esterne, tutte con armadi a muro e impianto di aria condizionata/riscaldamento. Una delle camere offre accesso diretto a un balcone privato con vista panoramica, un luogo ideale per rilassarsi. Su questo piano è presente anche un bagno completo.

L'immobile è inserito in un complesso residenziale ben curato che offre una piscina condominiale e un posto auto privato, garantendo comfort ed esclusività.

Costruita di recente, la casa vanta ottime qualità, involucri efficienti e un sistema di climatizzazione che garantisce comfort durante tutto l'anno.

Una casa circondata da terrazze, con una luce eccezionale e una disposizione pensata per un godimento senza compromessi.

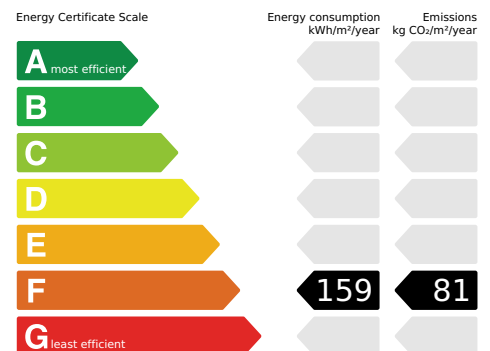
Ideale sia come residenza principale che come seconda casa, dove ogni ambiente invita a vivere l'autentico stile di vita mediterraneo.

Non esitate a contattarci per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men68919

Terrazza, Piscina, Parquet,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Parcheggio, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Mercadal, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna