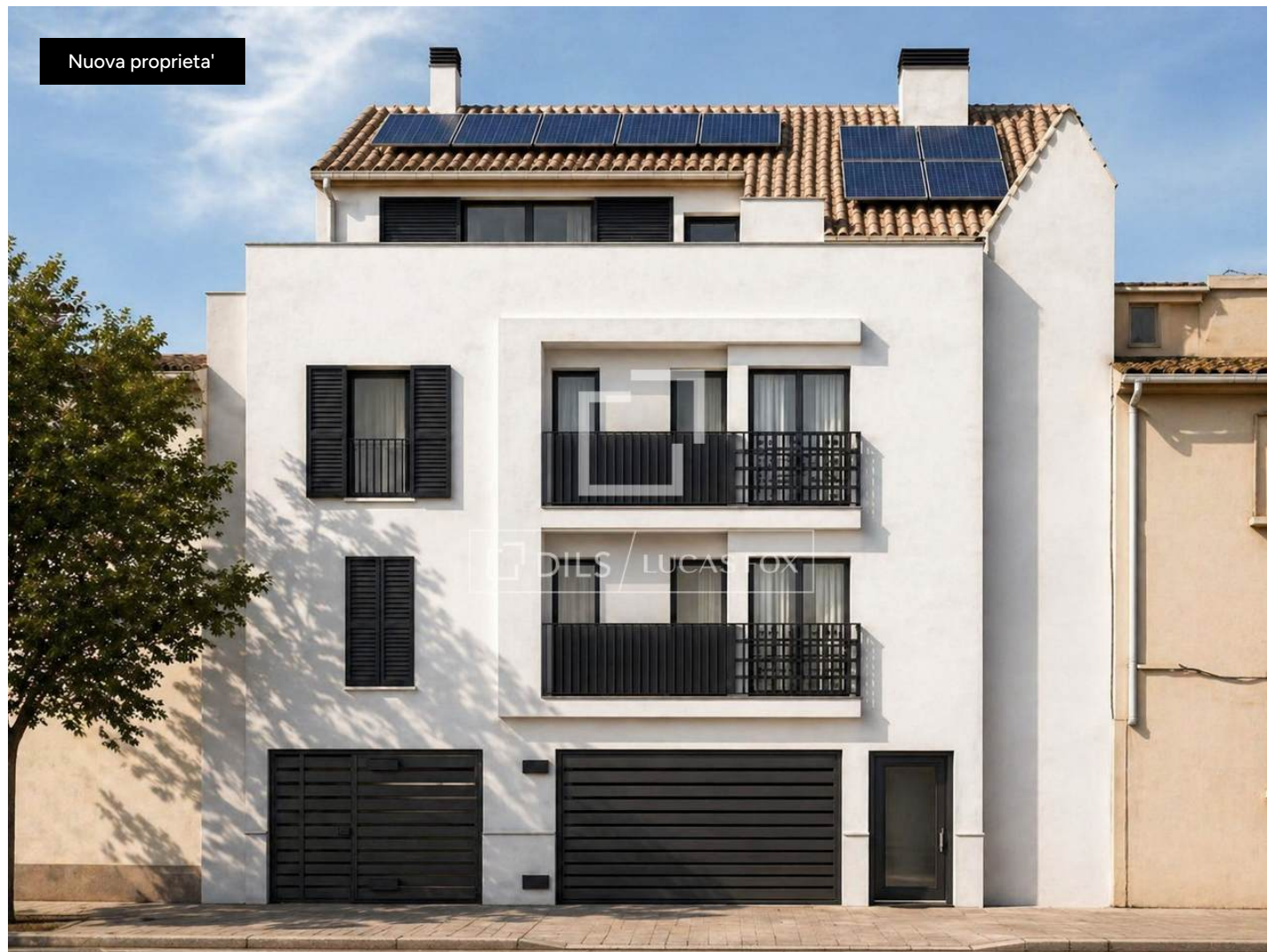


383.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	75m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

383.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

### Appartamento di nuova costruzione con tre camere da letto e due bagni, in vendita a Ciutadella de Menorca

Appartamento di nuova costruzione in vendita a Ciutadella de Menorca, progettato per offrire comfort, funzionalità e uno stile di vita mediterraneo contemporaneo.

L'immobile ha una superficie edificata di 75 m<sup>2</sup>, distribuita in modo da sfruttare al meglio ogni spazio. Dispone di tre camere da letto, una delle quali con bagno privato. Inoltre, l'immobile comprende un secondo bagno completo.

La zona giorno comprende un luminoso soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, creando un ambiente spazioso e funzionale. Da questa stanza si accede a una terrazza di circa 6 m<sup>2</sup>.

L'appartamento fa parte di un nuovo edificio che sarà dotato di ascensore. La costruzione viene eseguita con materiali di qualità e un design moderno, in linea con le tendenze architettoniche della zona.

È possibile acquistare un posto auto coperto in garage, non incluso nel prezzo dell'immobile e disponibile su richiesta.

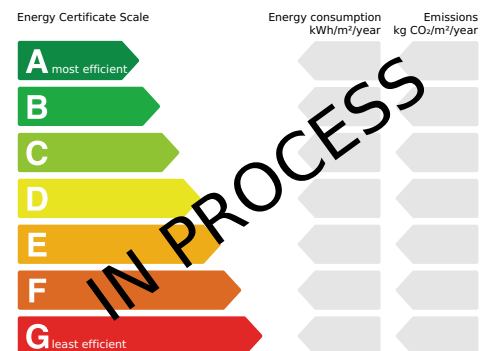
Il completamento dei lavori e la consegna delle chiavi sono previsti per il 2027, offrendo così l'opportunità di pianificare in anticipo l'acquisto in una delle zone più ambite di Minorca.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e/o per organizzare una visita.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

[lucasfox.it/go/men69028](https://lucasfox.it/go/men69028)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna