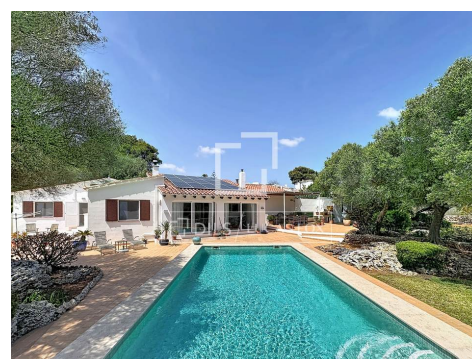


925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

4	2	201m <sup>2</sup>	1.363m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó

**Incantevole villa ristrutturata con fascino mediterraneo, design di lusso, piscina, giardino e zone relax in vendita a Binixica, Maó.**

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa di campagna, completamente ristrutturata con gusto squisito, dove il fascino mediterraneo si fonde con il comfort contemporaneo.

La proprietà si estende su 201 m<sup>2</sup> ed è costruita su un ampio terreno di 1.363 m<sup>2</sup>, in un ambiente tranquillo e riservato, immerso nella natura e circondato da spazi esotici ideali per il relax.

La disposizione degli spazi è stata attentamente studiata per offrire spaziosità e una perfetta connessione tra le diverse aree.

Fin dall'ingresso, la casa sorprende con un maestoso soggiorno-sala da pranzo a doppia altezza, dominato da un elegante camino di design, che si apre su una squisita veranda coperta e vetrata affacciata sul giardino, pensata per essere goduta tutto l'anno e per creare un'armoniosa continuità tra interno ed esterno.

La cucina si distingue per la sua spaziosità e luminosità, ed è dotata di un lucernario motorizzato all'avanguardia con tenda integrata, che fornisce abbondante luce dal soffitto e un'ottima ventilazione.

La zona notte è situata in un'ala separata, garantendo la privacy. La camera da letto principale dispone di un bagno privato e accesso diretto al giardino. Oltre alle altre tre camere da letto, la casa ha un locale aggiuntivo con zona lavanderia, attualmente adibito a palestra, con accesso a diverse aree della casa.

Completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, la proprietà offre invitanti spazi esterni pensati per il relax, con diverse zone relax e un'elegante piscina che diventa il fulcro del tempo libero all'aperto. Dispone inoltre di due capanni esterni per il deposito attrezzi.

La casa è dotata di un impianto fotovoltaico di alta gamma con tecnologia avanzata e di una batteria di accumulo, che garantiscono un'eccellente efficienza energetica.

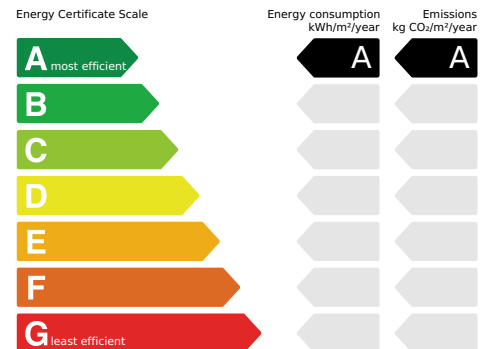
In sintesi, una casa dal fascino particolare e dal design curato nei minimi dettagli, che invita a vivere con serenità, equilibrio e autentico benessere.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/men69112](https://lucasfox.it/go/men69112)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Vista panoramica,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

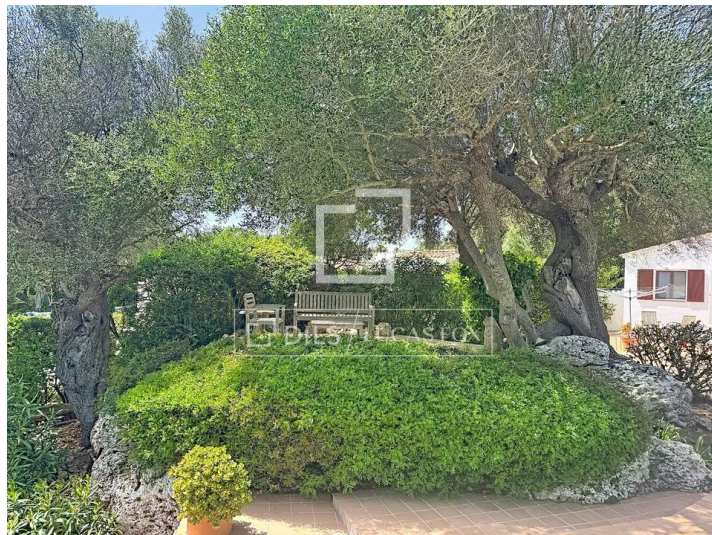
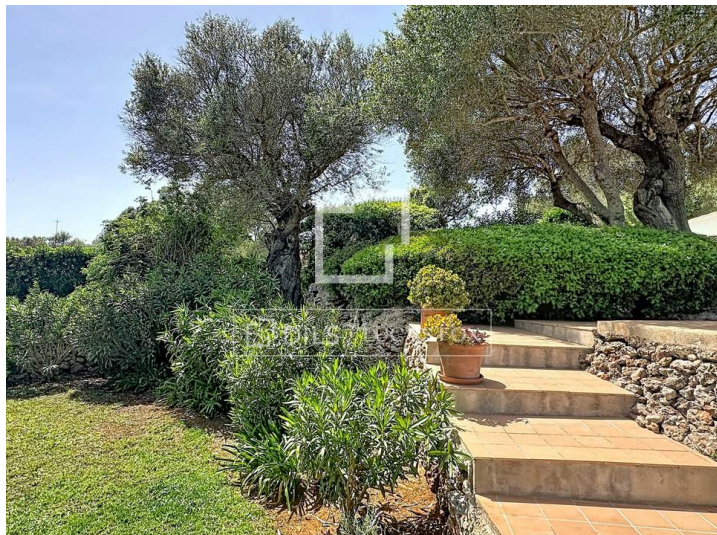


**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna