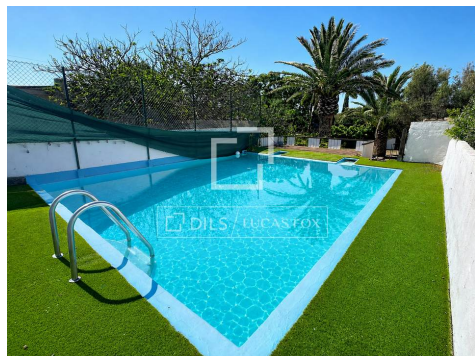
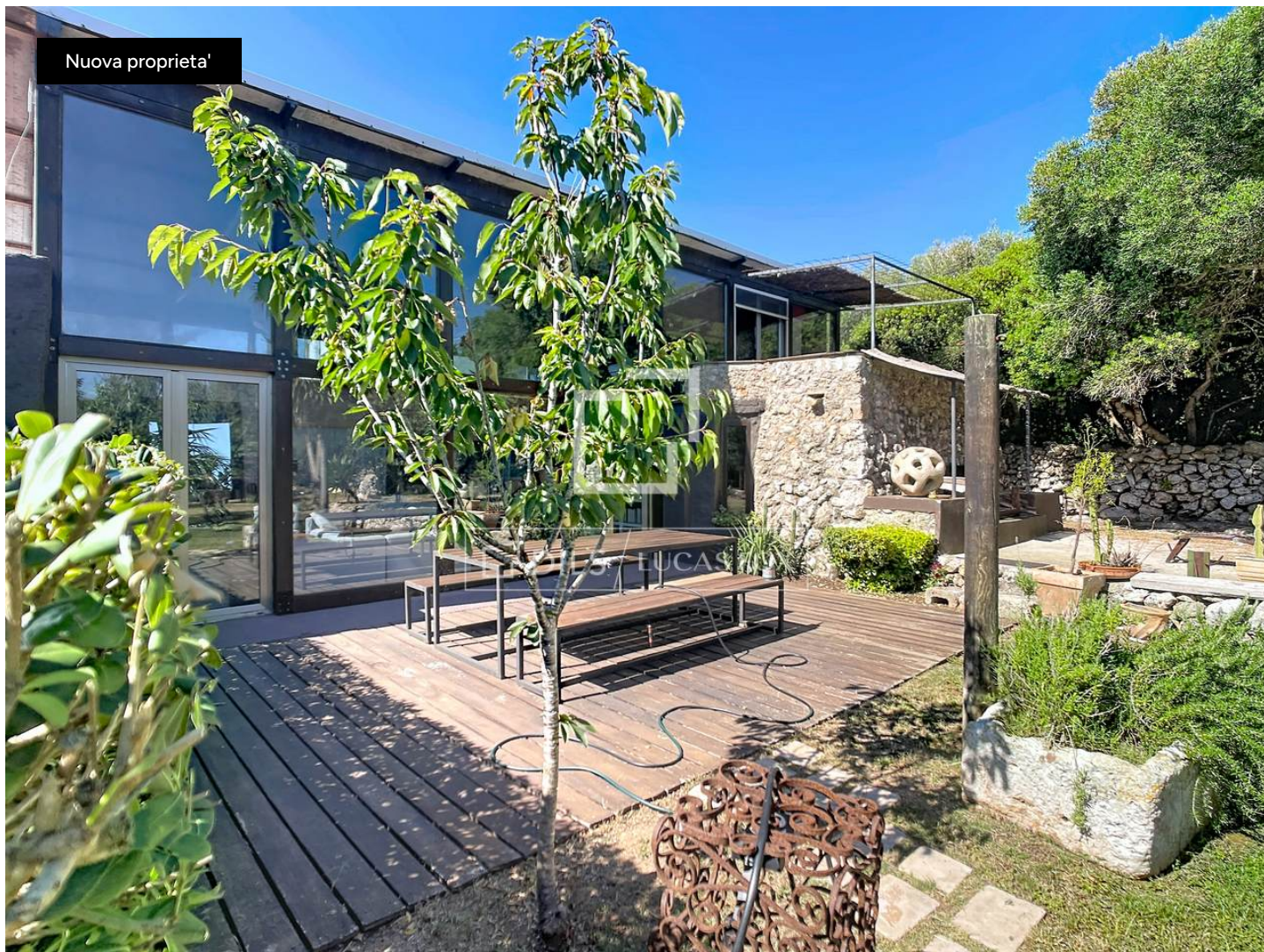


1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	245m ²	3.400m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Incantevole casa di campagna con terreno coltivato, immersa nella natura e situata in un ambiente di assoluta privacy, a pochi passi da Ciutadella de Menorca.

Dils / Lucas Fox presenta questa fantastica e raffinata casa rurale di 245 m² costruita, distribuita in due edifici indipendenti, su un terreno di 3.400 m², situata in un ambiente rurale privato a pochi minuti dal centro di Ciutadella de Menorca.

La casa principale si distingue per la sua architettura unica, con spazi aperti a doppia altezza che le conferiscono un carattere distintivo e uno stile decisamente bohémien. Presenta soffitti alti, travi in legno a vista con elementi in ferro e ampie finestre che inondano ogni stanza di luce naturale. All'interno, elementi di design come un camino sospeso e un'elegante scala a sbalzo sono particolarmente suggestivi. La pietra naturale gioca un ruolo di primo piano, integrandosi perfettamente nella casa e emergendo persino dal terreno in aree come la camera da letto principale e il suo bagno privato, aggiungendo un fascino rustico ed esclusivo.

Su questo piano troverete una splendida cucina a vista con accesso a un grazioso patio, un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino sospeso, vista sul giardino e accesso a una terrazza in legno, una camera da letto principale con bagno privato e un'altra camera matrimoniale. Al piano superiore, uno spazio open space è adibito a zona lavoro o studio.

Il secondo edificio, completamente indipendente e concepito come dependance per gli ospiti, offre una cucina a vista, un soggiorno-sala da pranzo con camino a pellet, un corridoio, due camere matrimoniali, un bagno completo e una veranda privata, garantendo privacy e comfort.

L'esterno della proprietà invita a godere dello stile di vita mediterraneo, con una tradizionale fontana ideale per rinfrescarsi nelle giornate più calde, oltre a diverse verande e terrazze esterne, perfette per riunioni con familiari e amici. L'area esterna comprende anche un locale separato con bagno, utilizzabile come ulteriore camera da letto o ripostiglio, offrendo comfort e funzionalità. La proprietà è ulteriormente valorizzata da ampi giardini, alberi secolari, terreni coltivati e un contesto rurale di totale privacy.

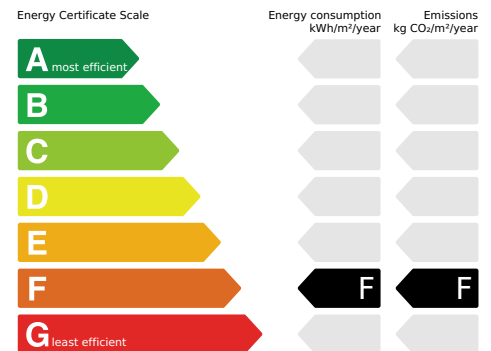
Una proprietà unica che coniuga design, autenticità e tranquillità nel cuore della natura di Minorca.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



lucasfox.it/go/men69159

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Ristrutturato, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.450.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna