

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

4	6	248m <sup>2</sup>	845m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alaior

**Incantevole villa di 248 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto, diverse zone relax, una piscina di 50 m<sup>2</sup> e splendida vista mare in vendita a Son Bou, Minorca.**

Dils Lucas Fox presenta questa straordinaria villa di 248 m<sup>2</sup> costruita su un magnifico terreno di 845 m<sup>2</sup>, situata in una posizione assolutamente privilegiata, a pochi metri dall'emblematica spiaggia di Son Bou, una delle zone più esclusive e ambite di Minorca.

Circondata da una vegetazione lussureggiante e da alberi mediterranei, la proprietà offre un elevato livello di privacy grazie ai suoi due ingressi indipendenti da strade diverse, creando un ambiente intimo e sereno perfettamente integrato nella natura.

La casa, disposta su tre piani, è stata progettata con cura per offrire una perfetta combinazione di funzionalità e comfort. Completamente ristrutturata, si distingue per la straordinaria qualità delle finiture, i materiali di pregio e la cura dei dettagli presente in ogni ambiente.

L'ingresso principale vi accoglie attraverso un ampio corridoio che conduce a due camere matrimoniali con bagno privato, entrambe dotate di armadi a muro, aria condizionata e ventilatori a soffitto.

Scendendo al piano superiore, un grazioso corridoio conduce alle altre due magnifiche camere da letto con bagno privato, entrambe dotate di terrazze private e splendida vista mare, che diventano vere e proprie oasi di tranquillità.

Al piano superiore, corrispondente al piano terra dall'accesso inferiore dell'immobile, si trovano una cucina moderna dotata di materiali e finiture all'avanguardia, un'elegante sala da pranzo separata, una zona lavanderia e un bagno di servizio.

Il vero cuore della casa è il soggiorno principale, uno spazio ampio e luminoso progettato per il massimo comfort e per una connessione con l'esterno. Inondato di luce naturale durante tutto il giorno e con una vista mozzafiato sul mare, questo magnifico ambiente si apre su una splendida veranda e una terrazza relax che si integrano perfettamente con la piscina di circa 50 m<sup>2</sup>, creando un contesto unico per godersi l'autentico stile di vita mediterraneo.

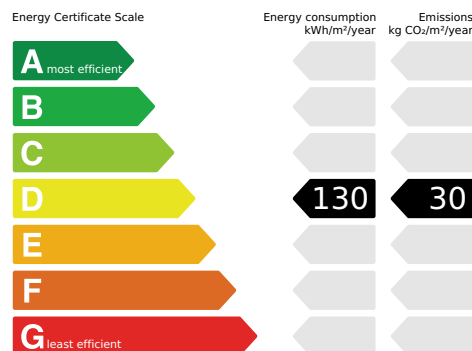
L'area esterna dispone anche di doccia e servizi igienici separati.

Da quasi ogni stanza della casa si può godere di una vista spettacolare sul mare, oltre a una straordinaria quantità di luce naturale che conferisce spaziosità, serenità e una costante connessione con l'ambiente circostante.



[lucasfox.it/go/men69492](https://lucasfox.it/go/men69492)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Tripla vetrata, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Alaior

Una proprietà davvero unica, dove design, privacy, panorami ed esclusività si fondono per offrire una delle residenze più speciali del sud di Minorca.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna