

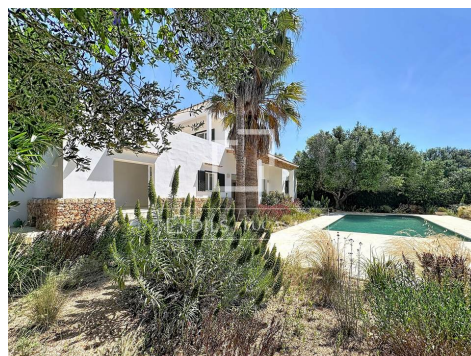
1.195.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Es Castell

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Castell » 07720

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 4 | 3 | 215m ² | 829m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.195.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Es Castell

Esclusiva casa di 215 m2 dal fascino particolare, con 4 camere matrimoniali, in vendita a Trebalúger.

Dils Lucas Fox presenta questa eccezionale villa ristrutturata di 215 m² costruita su un terreno di 830 m², progettata per godere dello stile di vita mediterraneo con assoluto comfort e privacy, situata nella tranquilla urbanizzazione di Trebalúger.

La casa si sviluppa su due livelli. Al piano principale, un elegante ingresso conduce a una spettacolare zona giorno-pranzo a pianta aperta, dove ampie porte scorrevoli in vetro scompaiono visivamente, fondendo gli interni con i portici, le terrazze e la zona piscina, creando una continua sensazione di spaziosità.

La cucina separata e completamente attrezzata coniuga design e funzionalità ed è completata da una pratica zona lavanderia. Sullo stesso piano si trovano due camere matrimoniali, un bagno completo, un'ulteriore stanza ideale come ufficio, camera per gli ospiti o stanza multiuso, nonché un ampio garage con spazio per più di due veicoli.

Il piano superiore ospita due magnifiche camere da letto con bagno privato. Una di esse vanta anche una splendida terrazza, perfetta per rilassarsi al tramonto o godersi piacevoli serate all'aperto.

L'intera proprietà è stata completamente ristrutturata, compresi gli impianti elettrici e idraulici, le finiture interne ed esterne con doppi vetri, la pavimentazione, l'aria condizionata canalizzata (riscaldamento e raffreddamento) e il sistema di allarme. Le camere da letto sono dotate di armadi a muro e l'immobile viene venduto con elettrodomestici nuovi di zecca.

All'esterno, il giardino mediterraneo, curato nei minimi dettagli, conferisce un carattere naturale grazie alla sua vegetazione rigogliosa e armoniosa, completata da un sistema di irrigazione automatico e da diverse zone terrazzate pensate per godersi ogni momento della giornata. La piscina si integra perfettamente nell'ambiente circostante, offrendo uno spazio intimo e rilassante in totale privacy.

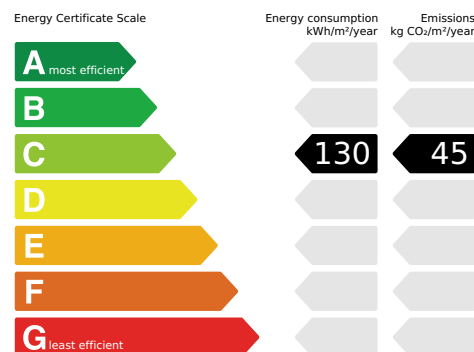
Una proprietà impeccabile, pronta per essere abitata, pensata per chi apprezza la qualità, il comfort e una perfetta integrazione tra interni ed esterni in una posizione privilegiata a Minorca.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



lucasfox.it/go/men69599

Terrazza, Piscina, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.195.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Es Castell



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna