

4.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8	2	1.000m ²	527.029m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Fantastica tenuta rustica con una casa antica di oltre 2 secoli e 50 ettari di terreno molto fertile, a Ciutadella de Menorca

Dils / LucasFox presenta questa splendida tenuta rustica di 1.000 m² edificata, distribuita in diversi edifici su un terreno di 50 ettari a Ciutadella de Menorca.

La casa principale, con oltre 200 anni di storia e un fascino immenso, si è conservata intatta e in perfette condizioni. Ha una superficie edificata di 453 m² distribuita su due piani.

Il piano terra accoglie i visitatori con un ampio portico coperto, dominato dai caratteristici archi delle case rurali di Minorca. Attualmente, questo piano ospita l'abitazione del contadino, composta da cucina, soggiorno-sala da pranzo, tre camere da letto e un bagno.

Dal portico si accede alla casa principale, dove al piano terra troviamo un ripostiglio, un bagno e la scala che conduce al piano superiore.

Il piano superiore comprende un ampio ingresso, una grande cucina indipendente con dispensa e accesso, tramite una scala esterna, a un giardino ideale per godersi le serate all'aperto. Completano questo piano un luminoso soggiorno-sala da pranzo e cinque camere matrimoniali.

La casa conserva numerose caratteristiche originali, come i pavimenti in piastrelle idrauliche e gli alti soffitti, che ne esaltano il carattere tradizionale e autentico.

All'esterno si trovano diversi edifici ausiliari storicamente utilizzati per lavori agricoli e di allevamento, nonché strutture per la produzione di formaggio.

La proprietà vanta un'ampia superficie di terreno fertile, ideale sia per l'agricoltura che per l'allevamento. Si trova inoltre a pochi minuti da alcune delle spiagge incontaminate più iconiche di Minorca. La proprietà è dotata di elettricità e due pozzi privati.

Una tenuta unica, ideale per sviluppare qualsiasi progetto e godere della tranquillità, della privacy e della bellezza della campagna di Minorca.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



lucasfox.it/go/men69648

Giardino, Garage, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,
Da Ristrutturare, Caminetto,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 8 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna