

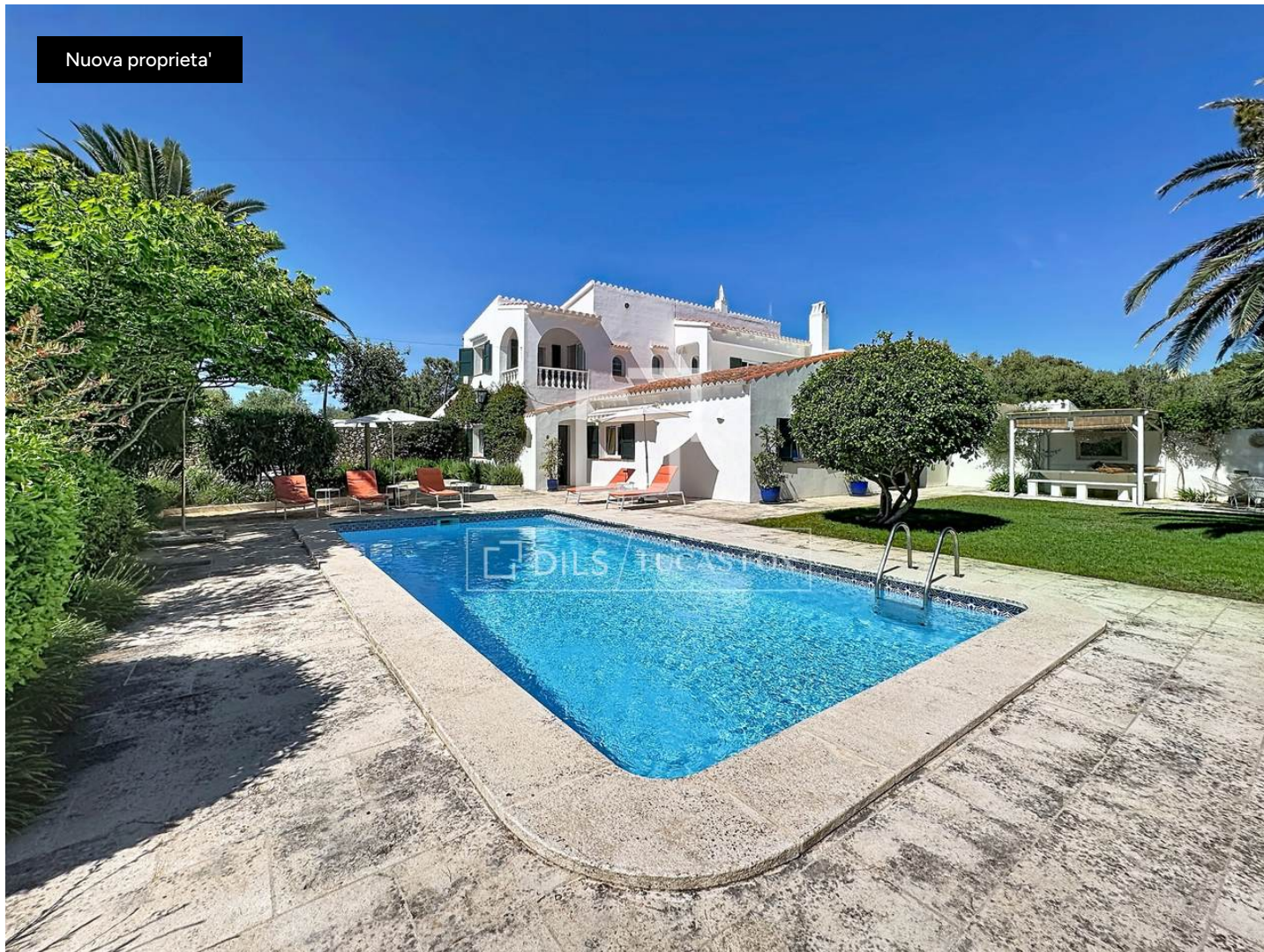
1.985.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Es Castell, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Castell » 07720

7	5	432m ²	1.424m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.985.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Es Castell, Isole Baleari

Splendido complesso di 2 case in stile rustico-minorcano con 2 piscine, bellissimi giardini, circondate da aree verdi e totale privacy, in vendita a Es Castell.

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva proprietà nella zona di Trebalúger, composta da due affascinanti case rustiche, immerse nella natura e progettate per offrire assoluta privacy, senza case vicine e in un ambiente molto tranquillo.

La proprietà, meticolosamente curata e progettata con un raffinato fascino minorchino, vanta una superficie totale di 432 m² su un terreno di 1.424 m². Dispone di 7 camere matrimoniali e 5 bagni distribuiti tra le due unità abitative. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro e aria condizionata, presente in egual misura in entrambe le unità.

La casa principale vanta un elegante ingresso circondato da giardini curati, che conduce sia alla porta d'ingresso che all'invitante giardino con piscina. Al piano terra, un accogliente corridoio collega due camere matrimoniali e due bagni completi. Sempre su questo piano si trova una spaziosa cucina indipendente con accesso a una terrazza, nonché uno spettacolare e ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre che inondano lo spazio di luce naturale e offrono accesso diretto a una graziosa veranda e al giardino. Adiacente al soggiorno si trova una terza camera matrimoniale.

Una splendida scala interna conduce al primo piano, dove troviamo due ulteriori camere matrimoniali, una delle quali con terrazza privata, un bagno completo e una meravigliosa terrazza con archi in stile mediterraneo e vista panoramica sul paesaggio circostante.

La seconda casa, con ingresso indipendente, offre una disposizione comoda e funzionale nei suoi 98 m² su un terreno privato di 533 m². Dispone di due camere matrimoniali con bagno privato – una delle quali con accesso diretto al giardino e alla piscina –, una cucina separata e un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, entrambi con accesso all'esterno.

Tramite una scala esterna si accede a una splendida terrazza solarium con una piacevole vista sulla piscina e sulla foresta, ideale per godersi la tranquillità e lo stile di vita mediterraneo.

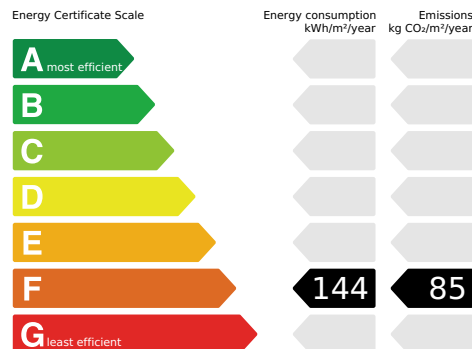
Una proprietà unica, ideale sia come residenza familiare che come investimento con grandi potenzialità, dove privacy, carattere minorchino e legame con la natura si fondono alla perfezione.

Vi preghiamo di contattarci se desiderate organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men69906

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.985.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Es Castell, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna