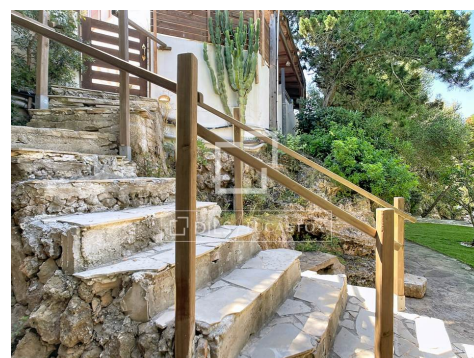
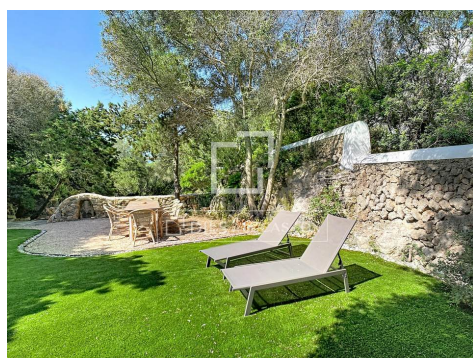
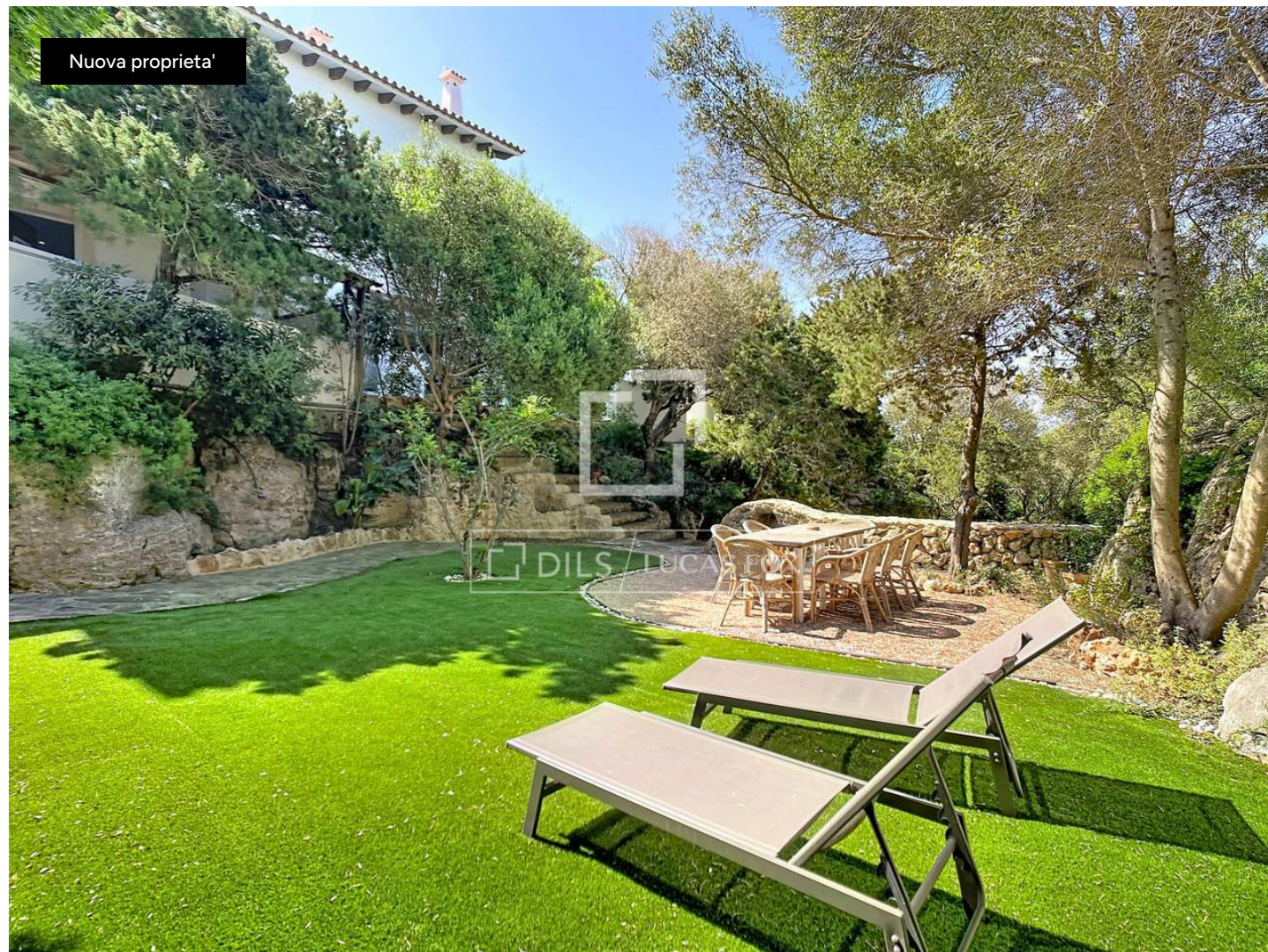


895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 700m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	258m <sup>2</sup>	988m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 700m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

**Spettacolare casa bifamiliare con garage, giardino privato e licenza turistica a Cala'n Bruc, Ciutadella de Menorca. In esclusiva per Dils/Lucas Fox**

Dils/Lucas Fox presenta in esclusiva questa splendida casa bifamiliare con vista mare in lontananza dalla terrazza e licenza turistica nell'urbanizzazione Cala'n Bruc, nel comune di Ciutadella de Menorca.

Questa casa fu originariamente costruita come parte di un'unica abitazione con un design architettonico molto particolare, suddivisa in tre unità abitative.

La casa, pronta per essere abitata, si sviluppa su tre livelli indipendenti e ha accesso esclusivo dal piano terra tramite un ingresso privato.

Il piano terra ha due ingressi separati: uno che collega all'abitazione principale e un altro che conduce a un luminoso spazio monolocale di 40 m<sup>2</sup> suddiviso in due zone distinte: una zona cucina-soggiorno-sala da pranzo e una camera da letto, oltre a un ampio bagno con doccia. Grazie all'ingresso indipendente dall'esterno, questo piano offre grande flessibilità, sia per ospitare invitati che per essere utilizzato come alloggio turistico.

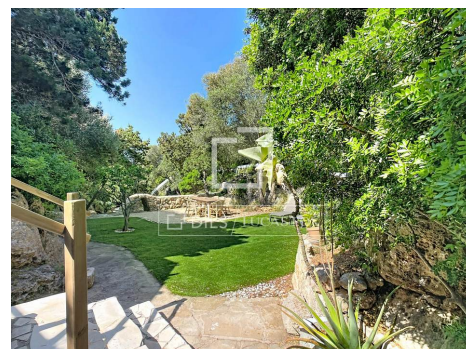
Al primo piano di 43 m<sup>2</sup> troviamo un altro monolocale aperto e molto luminoso, con camera da letto, soggiorno, bagno completo con doccia e molta luce naturale.

La residenza principale si trova al secondo piano, un attico completamente esterno con spettacolari viste panoramiche sul mare. Tra gli elementi di spicco figurano i pavimenti in parquet di legno massello, il bellissimo soffitto in pietra di mare e le travi in legno a vista, che conferiscono carattere e calore all'abitazione.

Su questo piano troverete la camera da letto principale con accesso diretto alla terrazza, un bagno privato, armadi a muro e un ripostiglio. Vi sono inoltre un'altra camera matrimoniale, una lavanderia e un bagno completo con spazio per riporre gli oggetti.

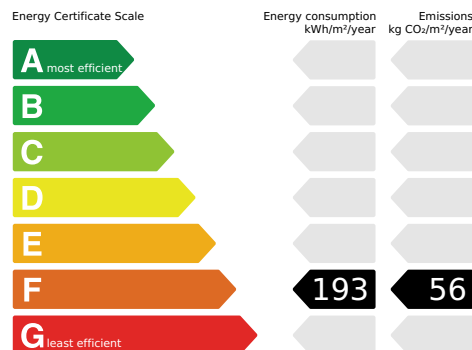
L'ampia cucina si integra perfettamente con la zona giorno e la sala da pranzo, che si aprono su una magnifica terrazza con zona barbecue e una vista mozzafiato e senza ostacoli sul mare. Grazie al suo orientamento e alle ampie finestre, l'immobile gode di abbondante luce naturale in ogni stanza.

All'esterno, si trova un bellissimo giardino privato di 730 m<sup>2</sup>, accessibile dalla zona comune, che offre uno spazio all'aperto dove rilassarsi e trascorrere serate con la famiglia e/o gli amici. La proprietà comprende un posto auto coperto di 31,5 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.it/go/men69992](https://lucasfox.it/go/men69992)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

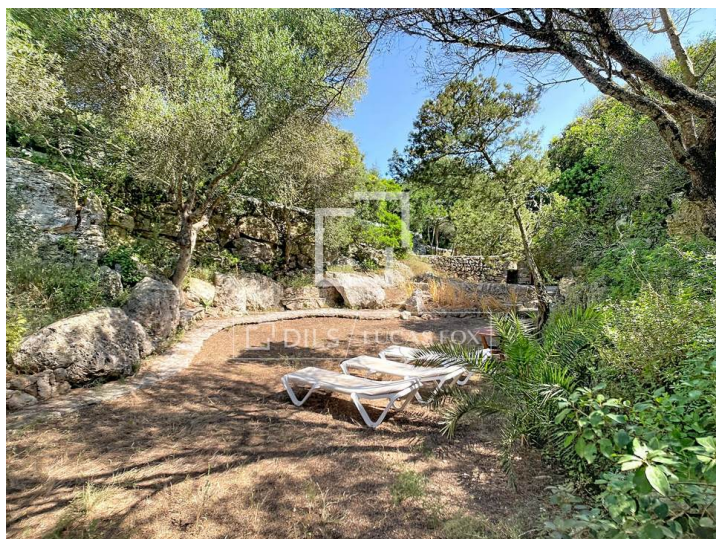
+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 700m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Questa proprietà è senza dubbio ideale per le famiglie in cerca di un tranquillo rifugio al mare, sia come residenza permanente che come casa vacanze. Inoltre, rappresenta un'ottima opportunità di investimento, essendo già in possesso di licenza turistica.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna