

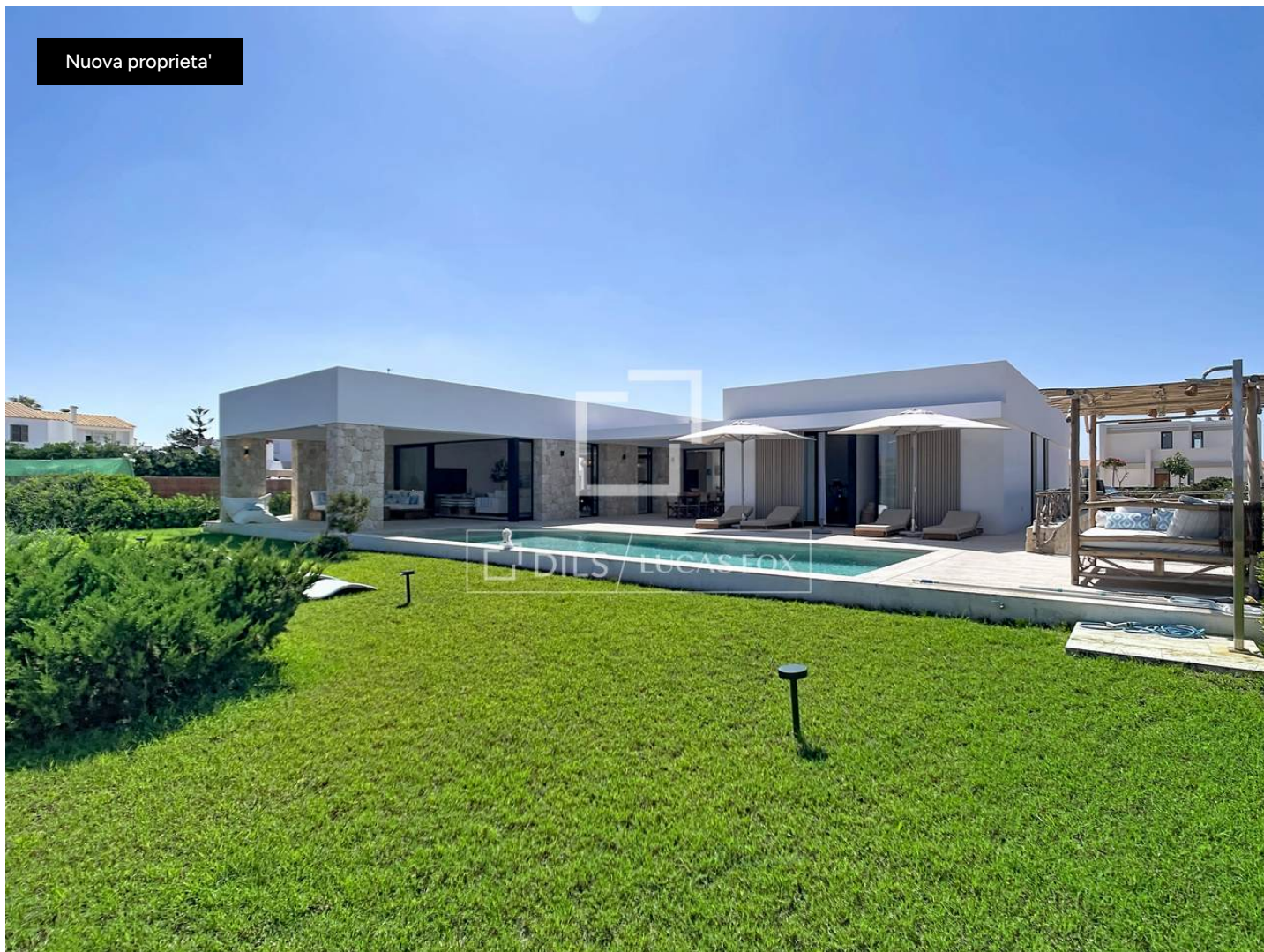
2.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	219m ²	1.174m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Fantastica villa di nuova costruzione con piscina riscaldata, giardino di facile manutenzione e vista mare in lontananza a Cales Piques, Ciutadella de Menorca

Dils / Lucas Fox presenta questa splendida villa di nuova costruzione di 219 m² su un terreno di 1.174 m², situata a pochi minuti da Pont d'en Gil, nell'urbanizzazione Cales Piques, nel comune di Ciutadella de Menorca.

L'immobile si sviluppa interamente su un unico piano per offrire il massimo comfort e sfruttare appieno la luce naturale. All'ingresso, un ampio atrio accoglie gli ospiti e conduce a una grande zona giorno a pianta aperta che ospita una moderna cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, integrata con il soggiorno-sala da pranzo.

Da questa stanza si accede a due terrazze: una adibita a zona pranzo all'aperto, attrezzata con una tenda da sole per le giornate più calde, e l'altra a zona relax, con un pergolato bioclimatico. Entrambe offrono una vista mare senza ostacoli e sono spazi ideali per rilassarsi e godersi le serate all'aperto con familiari e amici.

Dall'ingresso, che si apre anche sulla terrazza-sala da pranzo, un corridoio conduce alla zona notte. Questa zona comprende due camere matrimoniali con bagno privato e accesso diretto alla piscina, oltre a due ulteriori camere da letto che condividono un bagno completo e hanno accesso alla parte anteriore della casa. In questa zona si trova anche la lavanderia.

La casa, dal design contemporaneo, è stata costruita nel 2025 utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotata di armadi a muro in tutte le camere da letto, infissi esterni panoramici con finestre Climalit a doppio vetro che massimizzano la luce naturale, climatizzatori split (riscaldamento e raffreddamento) in ogni stanza, un sistema di allarme, pavimenti in travertino sia interni che esterni, pannelli solari e tende a lamelle scorrevoli in legno che aggiungono un tocco moderno, lasciando entrare la luce e preservando la privacy.

All'esterno, si trova una splendida piscina riscaldata di 47 m² con zona relax, un giardino di facile manutenzione e aree verdi con ulivi e un sistema di irrigazione a goccia nella parte anteriore della proprietà. La proprietà dispone anche di parcheggio esterno per due veicoli e di una scala che conduce al tetto, dove potrebbe essere installato un solarium con una vista mare spettacolare.

Situata in una posizione privilegiata, questa casa è l'ideale per godersi tramonti mozzafiato e viste infinite sul Mar Mediterraneo.

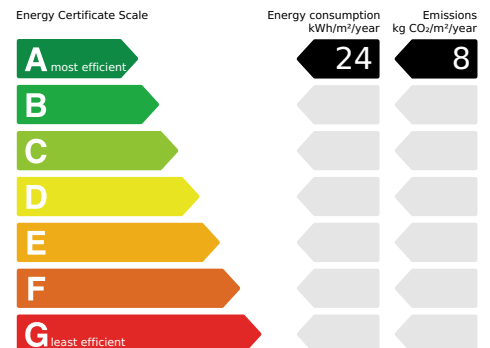
Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



lucasfox.it/go/men70042

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



2.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Senza dubbio, si tratta di una proprietà di lusso perfetta sia per viverci tutto l'anno, sia per trascorrere le vacanze con la famiglia e gli amici.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazonato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna