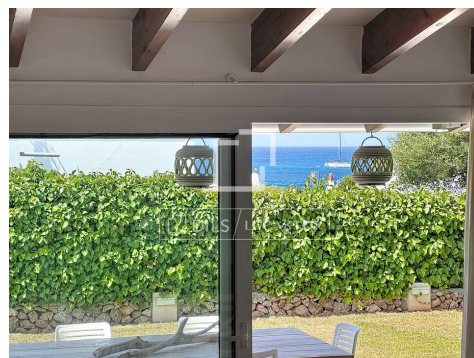
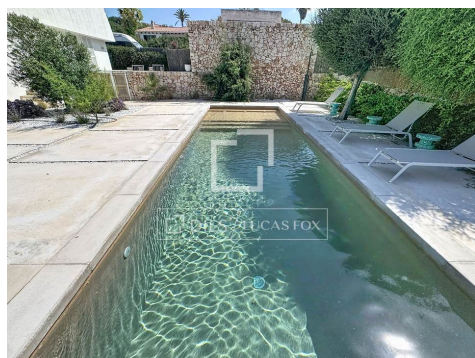
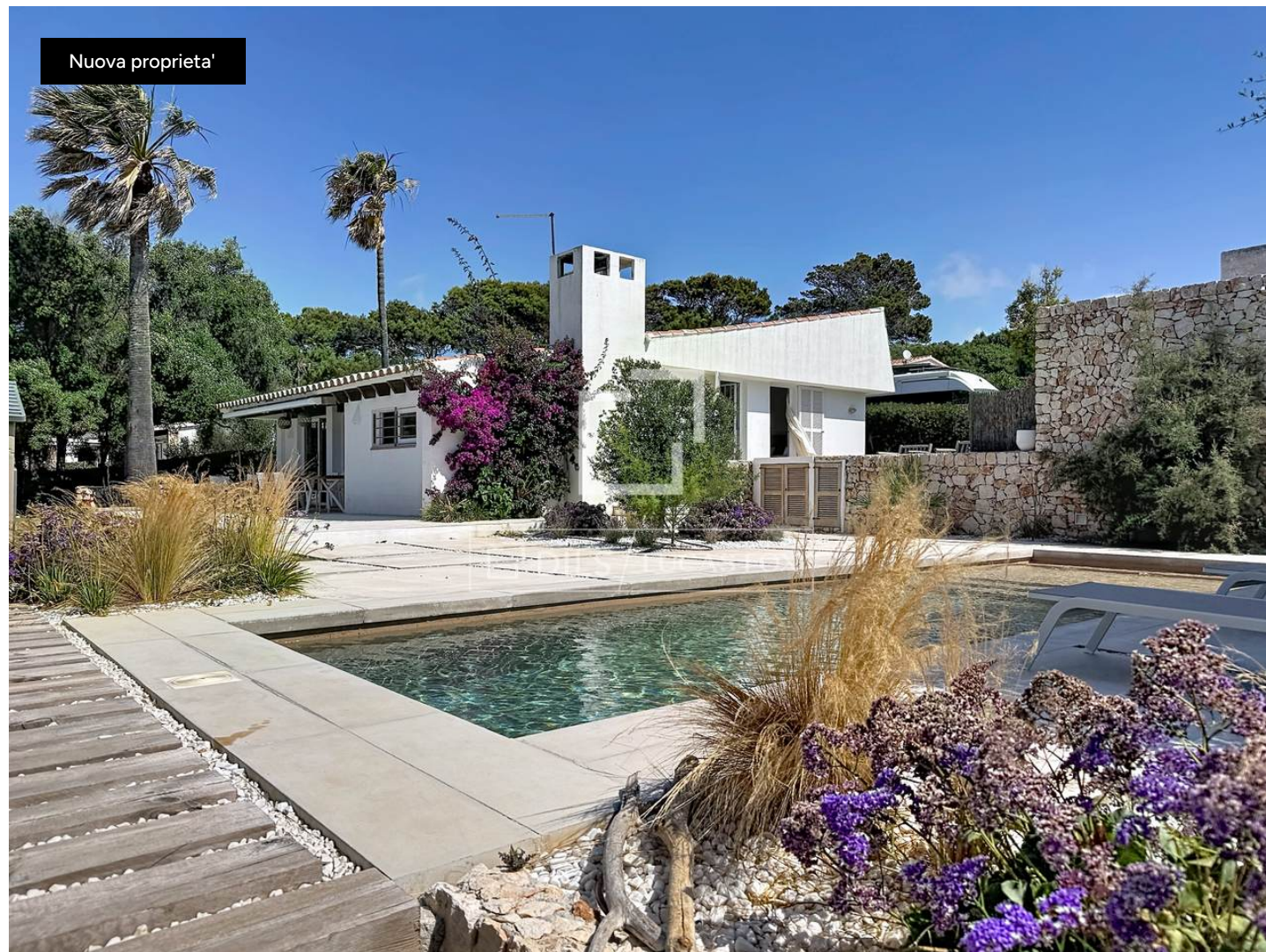


1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	127m <sup>2</sup>	692m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís

**Splendida villa di design con 4 camere da letto, piscina e licenza turistica a Binisafuller, Sant Lluís. In esclusiva per Lucas Fox.**

Dils Lucas Fox presenta in esclusiva questa villa mediterranea situata a Binisafuller, una delle zone più ambite della costa meridionale di Minorca. Una proprietà che coniuga alla perfezione design, privacy e fascino isolano in una posizione privilegiata a pochi passi dal mare.

La casa, completamente ristrutturata con gusto impeccabile, sorge su un magnifico terreno di oltre 690 m<sup>2</sup> circondato da una vegetazione lussureggiante, maestose palme e invitanti spazi esterni che evocano la tranquillità di un vero rifugio mediterraneo. I suoi 127 m<sup>2</sup> di superficie abitabile sono stati attentamente progettati per offrire comfort, luminosità e un costante contatto con l'ambiente naturale circostante.

Il cuore della proprietà è il suo spettacolare giardino paesaggistico e l'esclusiva piscina di design, ispirata alle tonalità turchesi delle calette di Minorca. Uno spazio unico, pensato per godersi il sole, la tranquillità e lo stile di vita rilassato che caratterizza l'isola.

Un'incantevole veranda coperta conduce all'interno dell'abitazione, dove si trovano un elegante soggiorno, una funzionale cucina a vista e un'accogliente sala da pranzo separata. La disposizione degli spazi, sviluppata su diversi livelli, conferisce dinamismo e personalità agli ambienti.

Pochi gradini conducono alla zona notte, caratterizzata da un accogliente corridoio con piacevole vista mare. Questo piano comprende quattro luminose camere da letto, due delle quali con accesso diretto al giardino, tra cui la camera padronale con bagno privato. Un secondo bagno completo serve le restanti camere da letto.

Inoltre, la proprietà è dotata di aria condizionata caldo/freddo tramite unità split, pratici spazi di stoccaggio, una zona lavanderia esterna, un bagno per gli ospiti e accesso da due strade.

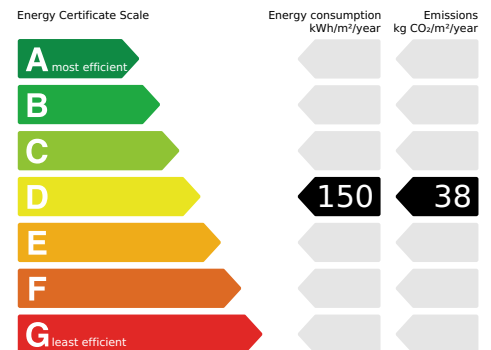
Questa villa possiede una licenza turistica permanente valida, che consente un'ottima redditività attraverso gli affitti per le vacanze.

Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.



[lucasfox.it/go/men70245](https://lucasfox.it/go/men70245)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

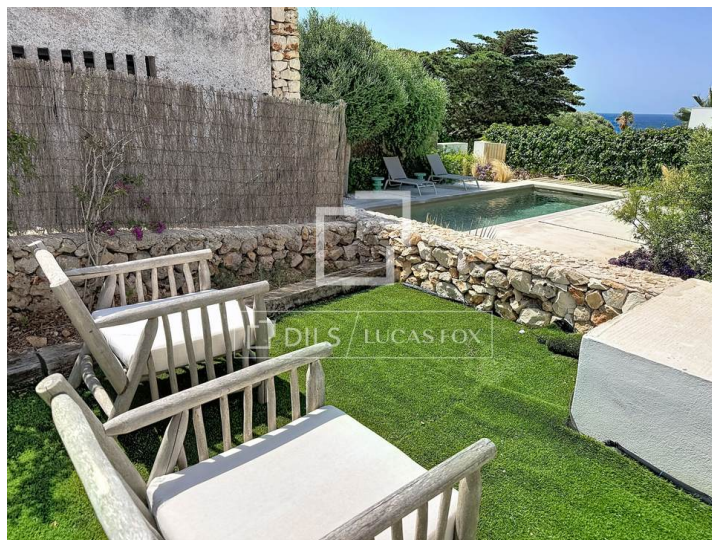


**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna