

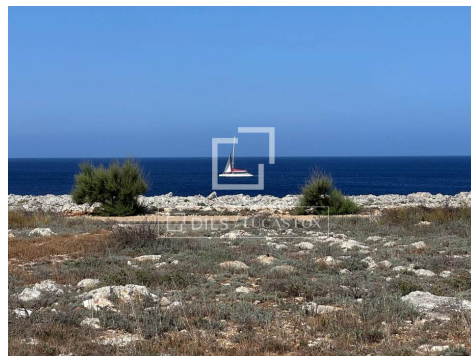
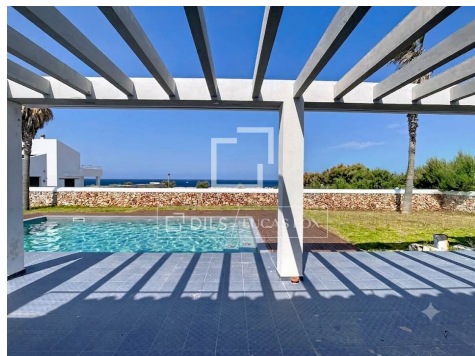
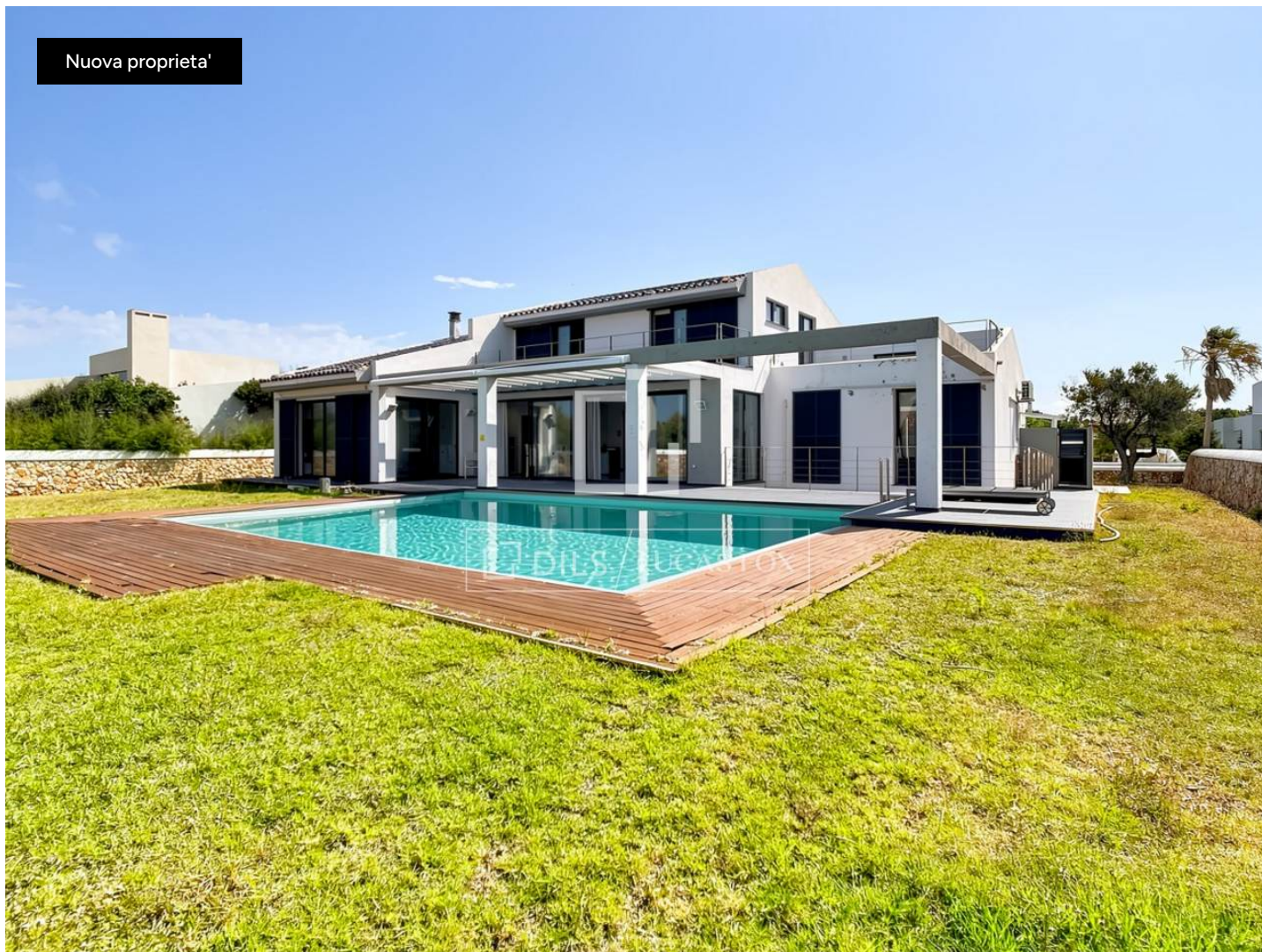
2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	476m <sup>2</sup>	2.114m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

**Esclusiva villa fronte mare con licenza turistica, piscina e ampio terreno, a Ciutadella de Menorca.**

Dils/Lucas Fox presenta questa fantastica villa di 476 m<sup>2</sup> costruita su un lotto di 1.065 m<sup>2</sup>, adiacente a un altro lotto di 1.049 m<sup>2</sup>. Insieme, i due lotti raggiungono una superficie totale di 2.114 m<sup>2</sup> sul lungomare, in una delle zone più privilegiate e a pochi minuti dal centro di Ciutadella de Menorca.

La casa si sviluppa su tre piani. Entrando, si viene accolti da un ampio ingresso con accesso a un piccolo patio scoperto. Dall'ingresso si accede a un ampio soggiorno e a una cucina a vista con zona pranzo, entrambe con accesso a una veranda con una vista spettacolare sul mare e sui tramonti, ideale per rilassarsi e godersi piacevoli serate all'aperto.

Su un lato della casa si trovano un bagno per gli ospiti e una spaziosa camera da letto con cabina armadio, bagno privato e accesso al portico. Su questo stesso piano si trova anche un'altra camera matrimoniale, oltre a un corridoio che conduce ad altre due camere matrimoniali, una delle quali con armadio a muro. Queste condividono un ampio bagno. Completa questo piano una zona lavanderia con accesso a un ripostiglio.

Una moderna scala in legno a sbalzo conduce al primo piano, dove un corridoio d'accesso porta alla camera da letto principale, dotata di cabina armadio, bagno privato con vasca e doccia e accesso a due terrazze con splendida vista mare.

L'immobile è dotato di infissi esterni con doppi vetri, tende scorrevoli nelle camere da letto, aria condizionata caldo/freddo con sistema split in tutte le stanze, ventilatori a soffitto in tutte le camere da letto e sistema di allarme.

Il piano interrato presenta due ampi spazi a pianta aperta con molteplici possibilità di utilizzo, entrambi con accesso a un patio in stile inglese. Comprende inoltre un locale tecnico, un ripostiglio, un bagno e un garage con spazio per due auto.

All'esterno, una magnifica piscina di 68 m<sup>2</sup> circondata da un terrazzo in teak e da un giardino paesaggistico rappresenta il fiore all'occhiello. Adiacente alla casa si trova un secondo lotto di 1.049 m<sup>2</sup>, sul quale si potrebbe costruire un'altra villa di dimensioni simili.

Si tratta indubbiamente di una proprietà eccezionale, perfetta per viverci tutto l'anno o per trascorrere le vacanze con familiari e amici. Inoltre, la sua licenza turistica la rende un'ottima opportunità di investimento, consentendone l'utilizzo per affitti turistici.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

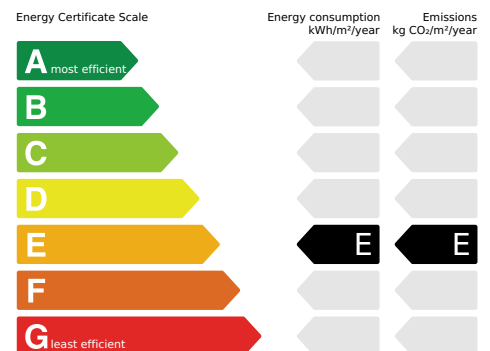
### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



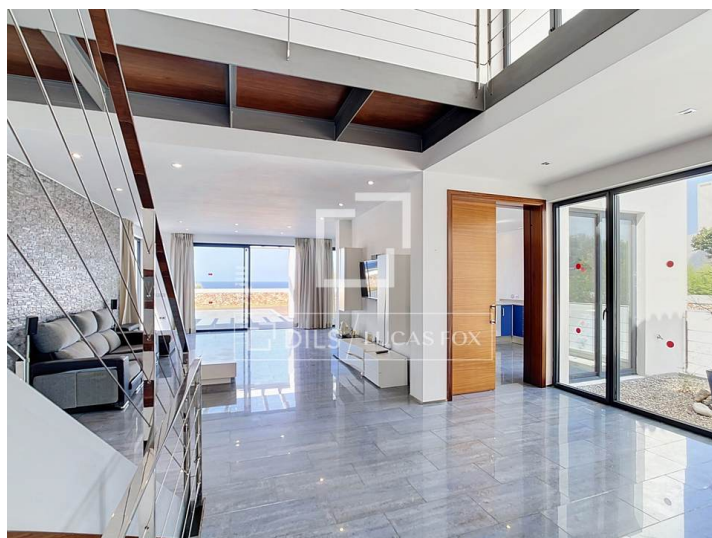
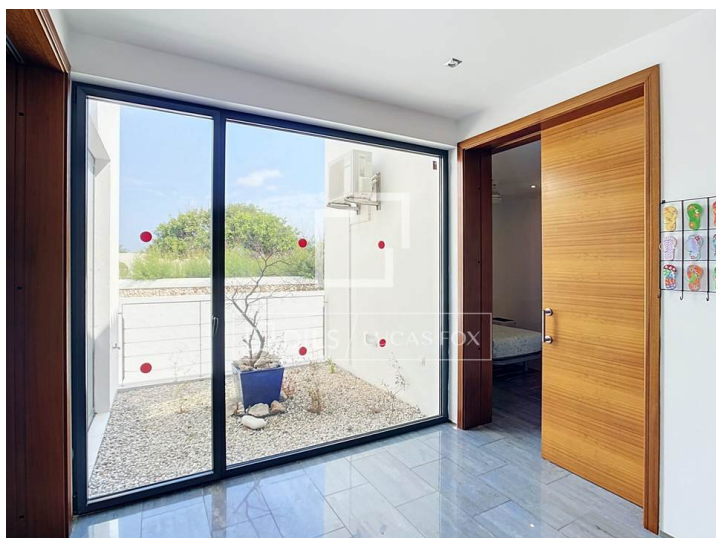
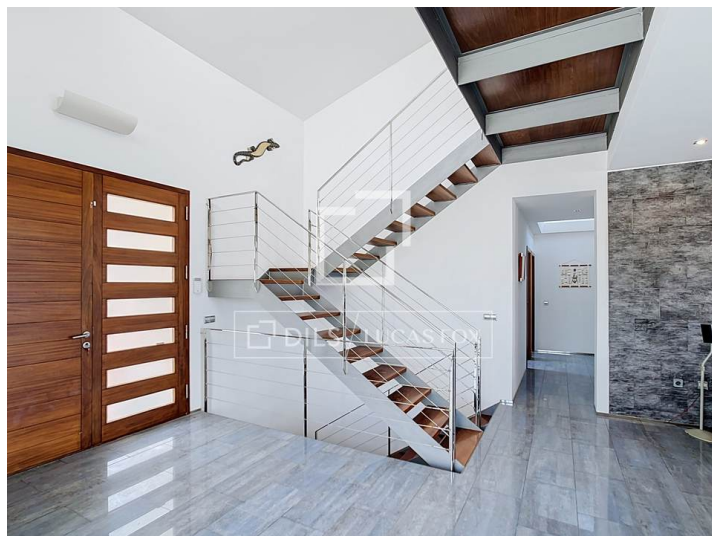
[lucasfox.it/go/men70286](https://lucasfox.it/go/men70286)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Edificio modernista, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna