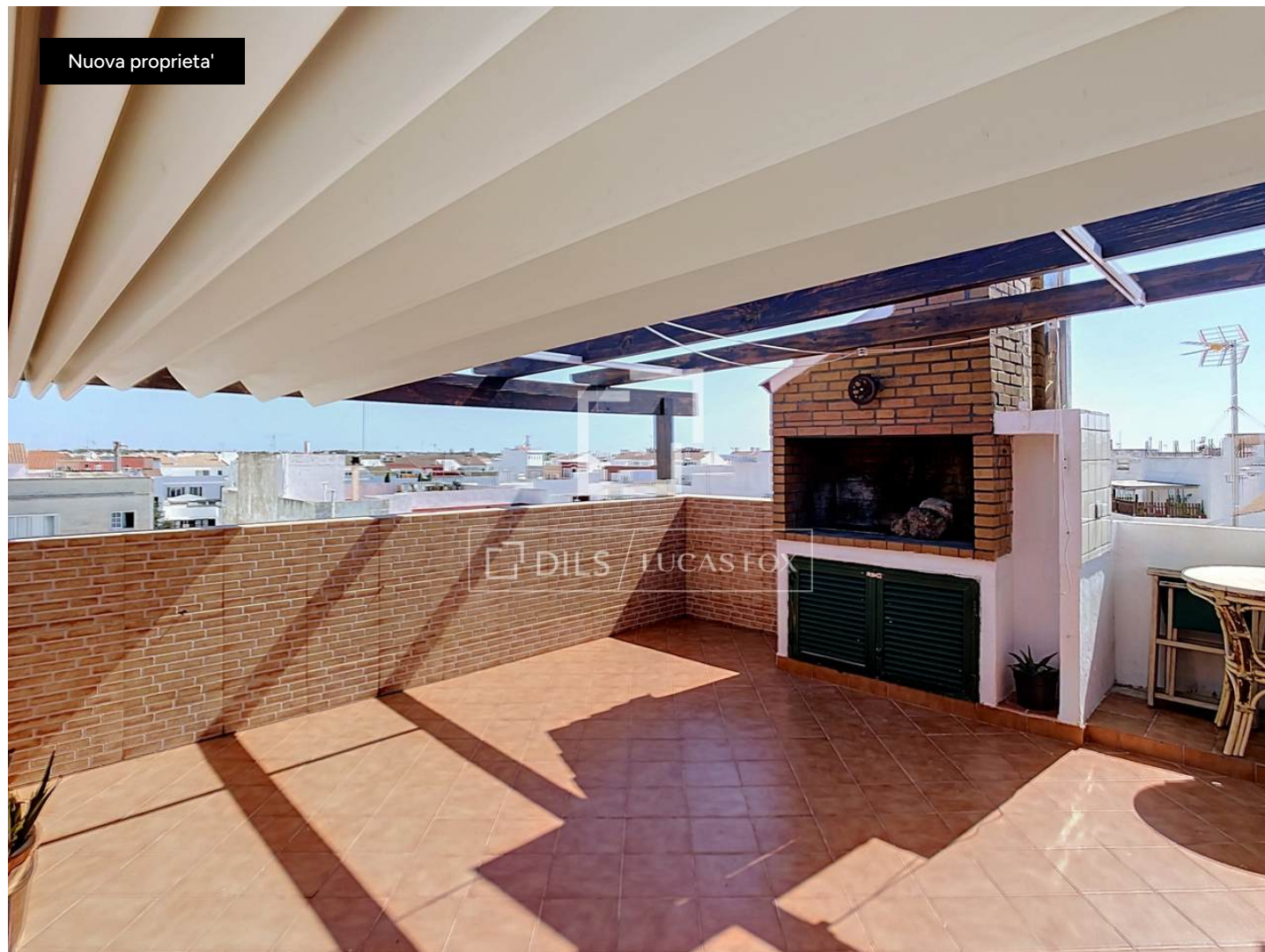


495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	127m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

**Luminoso duplex con due terrazze, a pochi passi dal centro di Ciutadella de Menorca. Annuncio esclusivo di Dils/Lucas Fox.**

Dils/Lucas Fox presenta in esclusiva questo magnifico duplex di 127 m<sup>2</sup> con 45 m<sup>2</sup> di terrazze, situato in un palazzo senza ascensore con soli sei vicini, a pochi minuti dal centro di Ciutadella de Menorca.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano principale, un corridoio conduce a una camera matrimoniale con armadio a muro, una camera singola, una cucina separata con dispensa, un bagno completo e un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino a legna, condizionatore d'aria split (caldo/freddo) e accesso a un balcone con tenda da sole.

Una comoda scala conduce al piano superiore, dove un corridoio dà accesso a una terrazza coperta di 40 m<sup>2</sup>, attualmente adibita a camera da letto, con accesso a una terrazza esterna. Questo piano comprende anche un'altra camera matrimoniale, una zona studio con angolo cottura, un bagno con doccia e un accogliente soggiorno con accesso a una deliziosa terrazza attrezzata con barbecue in muratura e tenda da sole retrattile, ideale per godersi piacevoli serate all'aperto con familiari e amici.

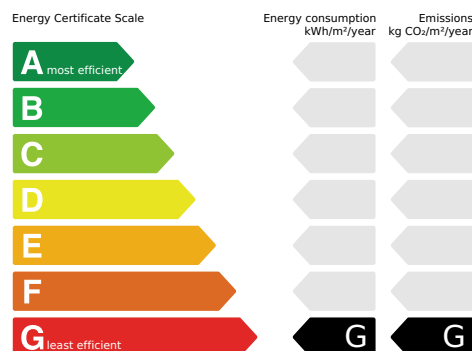
Senza dubbio, questa è una proprietà perfetta sia per viverci tutto l'anno, sia per trascorrere le vacanze in una delle zone più vicine al centro città.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/men70458](https://lucasfox.it/go/men70458)

Terrazza, Luce naturale, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

495.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna