

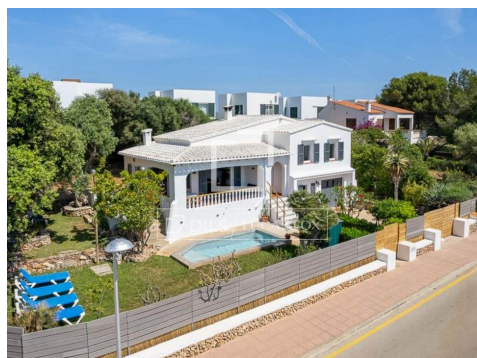
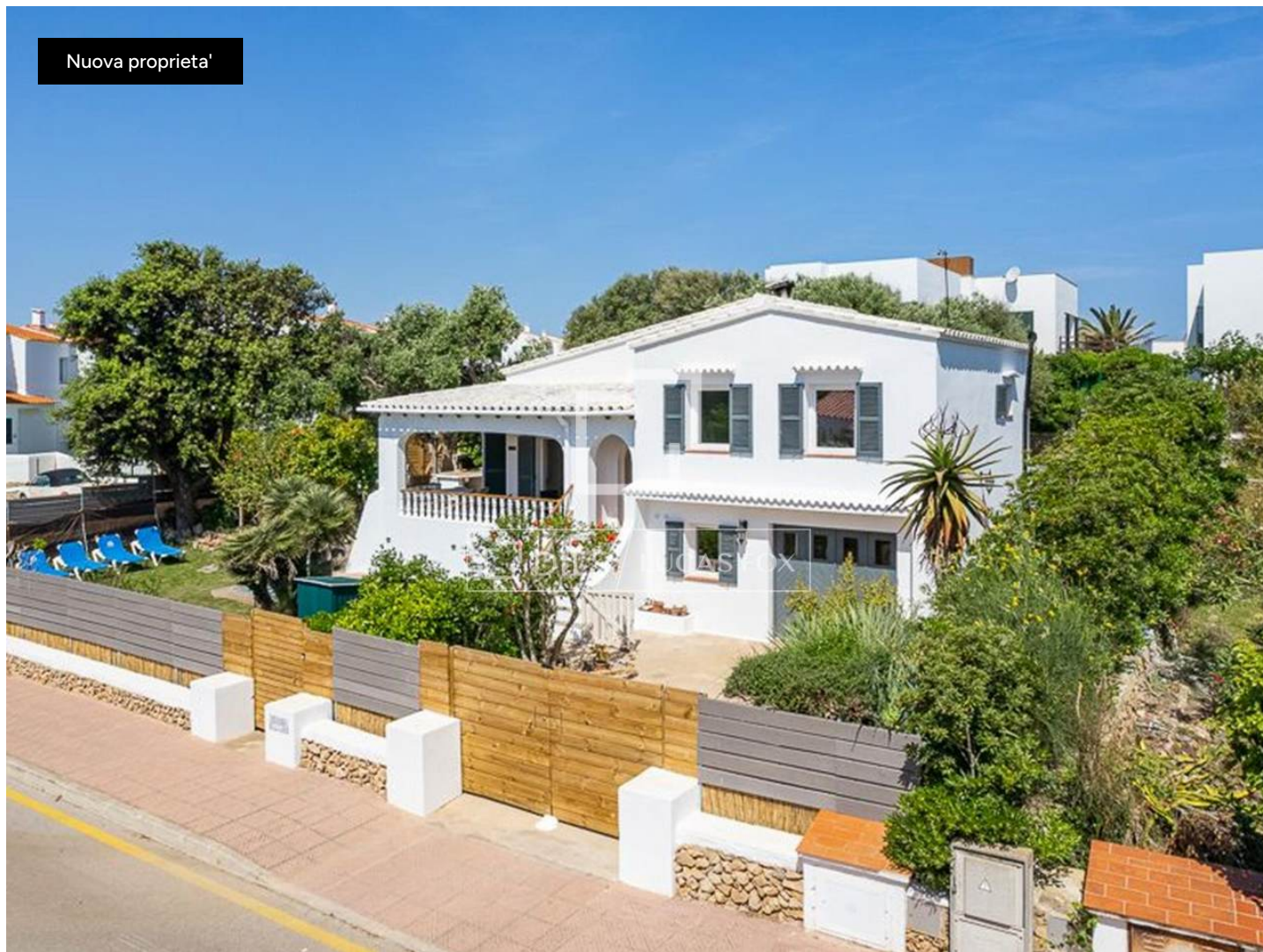
935.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Mercadal, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	157m <sup>2</sup>	822m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

935.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Mercadal, Isole Baleari

### Villa in stile mediterraneo con piscina, licenza turistica e possibilità di ampliamento a Punta Grossa, Es Mercadal

Dils/Lucas Fox presenta questa fantastica villa di 157 m<sup>2</sup> costruita su un lotto di 822 m<sup>2</sup>, situata a soli 100 metri dal mare e dotata di regolare licenza turistica, nell'esclusiva urbanizzazione di Punta Grossa, nel comune di Es Mercadal.

Orientata a sud, la casa gode di un'eccellente illuminazione naturale e di un comfort eccezionale durante tutto l'anno. Si sviluppa su due piani, progettati con cura per sfruttare al meglio lo spazio disponibile.

Si accede al piano principale tramite una comoda scala. Un accogliente ingresso conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino a legna e grandi finestre che inondano la stanza di luce naturale. La cucina a vista, completamente attrezzata, come il soggiorno-sala da pranzo, ha accesso diretto a un'incantevole veranda coperta, perfetta per gustare i pasti e trascorrere serate all'aperto con familiari e amici. Su questo stesso piano si trova una camera matrimoniale. Una breve rampa di scale conduce alla zona notte, dove si trovano altre due camere matrimoniali che condividono un bagno completo.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità e comprende infissi esterni con doppi vetri, impianti moderni, ventilatori a soffitto in tutte le stanze e attrezzature complete che consentono di trasferirsi immediatamente o di proseguire con l'attività turistica.

Al piano terra, dove un tempo si trovava il garage, è stato ricavato un accogliente appartamento indipendente per gli ospiti, composto da cucina a vista, soggiorno con camino, camera da letto matrimoniale e bagno completo.

All'esterno, si trovano una piacevole piscina di acqua salata di 17 m<sup>2</sup>, una zona barbecue in muratura con un tradizionale forno a legna per pizze e pane, ampi giardini con alberi da frutto e specie autoctone, nonché uno spazio dedicato all'orto.

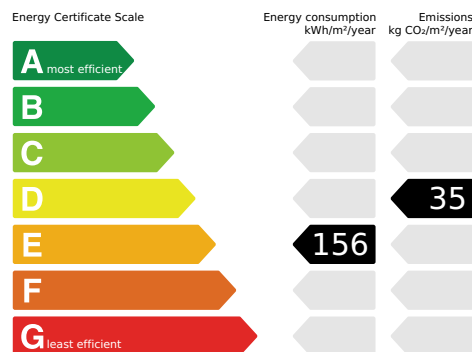
Indubbiamente, una proprietà unica da godere tutto l'anno, per condividere stagioni indimenticabili con familiari e amici o per generare reddito tramite affitti turistici grazie alla licenza di cui è dotata.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/men70460](https://lucasfox.it/go/men70460)

Terrazza, Piscina, Garage,  
Luce naturale, Vista, Ristrutturato,  
Licenza turistica, Lavanderia,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Caminetto, Barbecue



### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

935.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Mercadal, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna