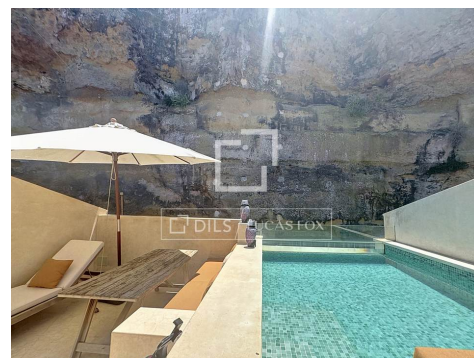
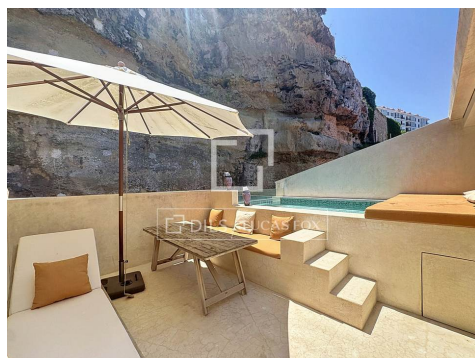
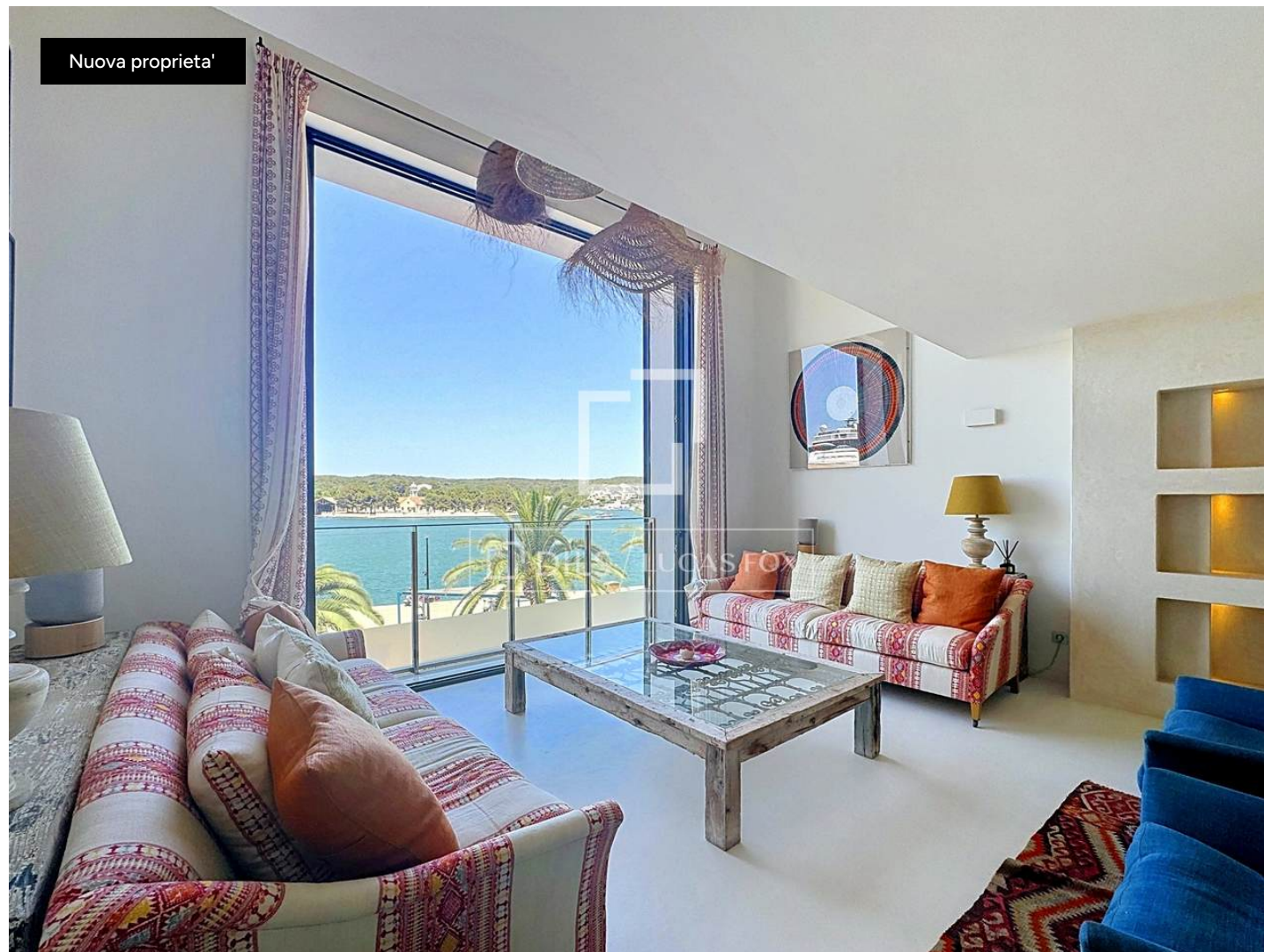


1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07701

4	3	284m ²	120m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Lussuosa villa con 4 camere da letto, 2 cucine, piscina e possibilità di acquistare un lotto edificabile adiacente, con vista panoramica sul porto di Mahón e possibilità di includere un molo privato e una barca.

Dils Lucas Fox presenta questa lussuosa villa situata in prima linea sull'emblematico porto di Mahón, una residenza davvero eccezionale dove architettura contemporanea, altissima qualità costruttiva e viste privilegiate si fondono per creare una delle proprietà più esclusive di Minorca.

Con una superficie di 284 m² distribuiti su quattro piani collegati da un elegante ascensore rivestito in pietra di mare, la casa è stata progettata per offrire un'esperienza unica di comfort e raffinatezza.

Fin dal momento in cui si varca la soglia, la casa colpisce per l'elegante ingresso che conduce al garage e si apre su uno spettacolare soggiorno con zona pranzo e cucina a vista. Questo spazio si estende su una terrazza relax, perfetta per godersi gli spazi esterni tutto l'anno.

Il primo piano ospita una magnifica suite padronale dominata da un elegante bagno suddiviso in due ambienti e rifinito con assoluta cura.

Al secondo piano, un imponente e maestoso salone con zona pranzo diventa il cuore pulsante della casa. Una spettacolare finestra a doppia altezza, che si estende fino al piano superiore, incornicia il porto come un'opera d'arte. Le sue porte scorrevoli scompaiono completamente nelle pareti, fondendo interno ed esterno e regalando una straordinaria sensazione di spaziosità e libertà. Su questo piano si trovano anche un'ampia camera da letto matrimoniale e un bagno completo.

Il piano superiore ospita un'elegante cucina a vista con zona pranzo, da cui si gode di una vista straordinaria sul porto. Fiore all'occhiello della proprietà, la terrazza si rivela un vero gioiello architettonico, con un'esclusiva piscina privata simile a una spa e uno spazio ideale per rilassarsi ammirando l'iconica roccia del porto di Mahón.

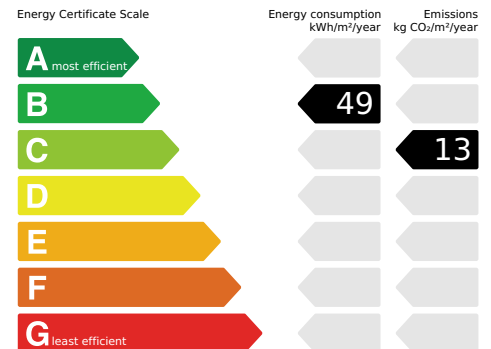
L'abitazione è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata integrata nelle pareti e nei soffitti, isolamento all'avanguardia e un sistema avanzato di efficienza energetica che garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno con consumi ottimizzati.

Come ulteriore vantaggio, vi è la possibilità di integrare il lotto adiacente di 132 m², completamente edificabile e attualmente attrezzato come un raffinato giardino privato con accesso indipendente, una cucina estiva, una zona pranzo all'aperto e diverse aree relax.



lucasfox.it/go/men71415

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

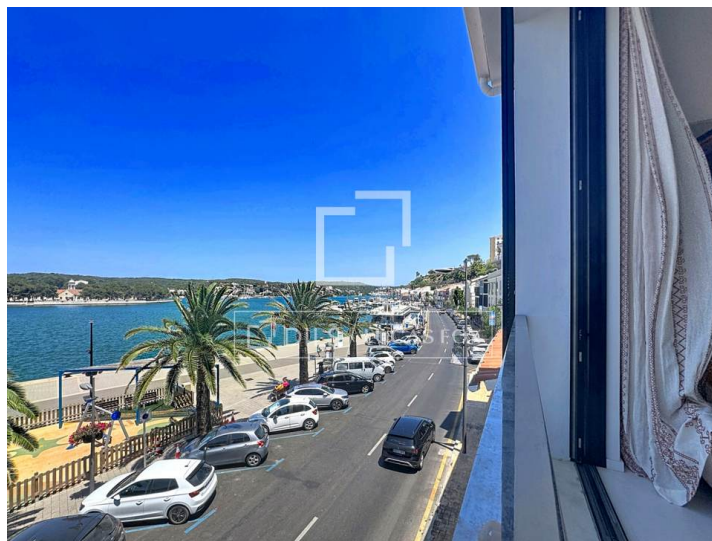
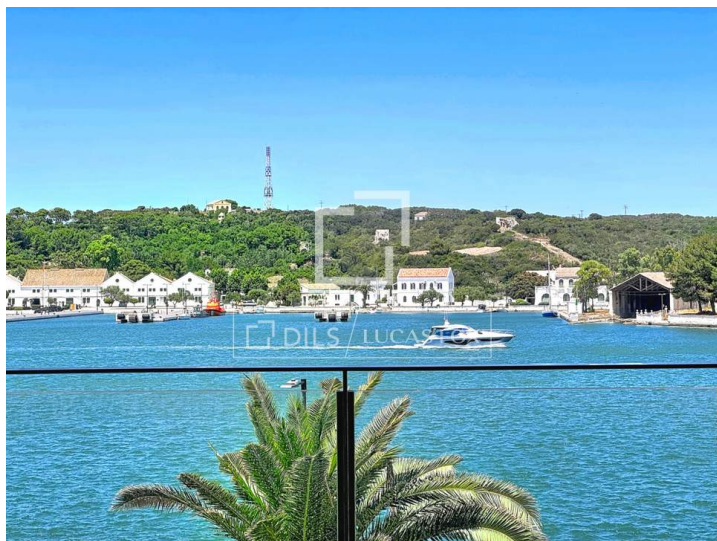
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Come tocco finale, c'è anche la possibilità di acquistare un gommone semirigido con il relativo ormeggio privato, situato a soli 100 metri dalla casa, un privilegio eccezionale che rende questa proprietà un'opportunità praticamente irripetibile.

Contattateci se desiderate organizzare una visita a questa spettacolare villa nel porto di Mahón.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna