

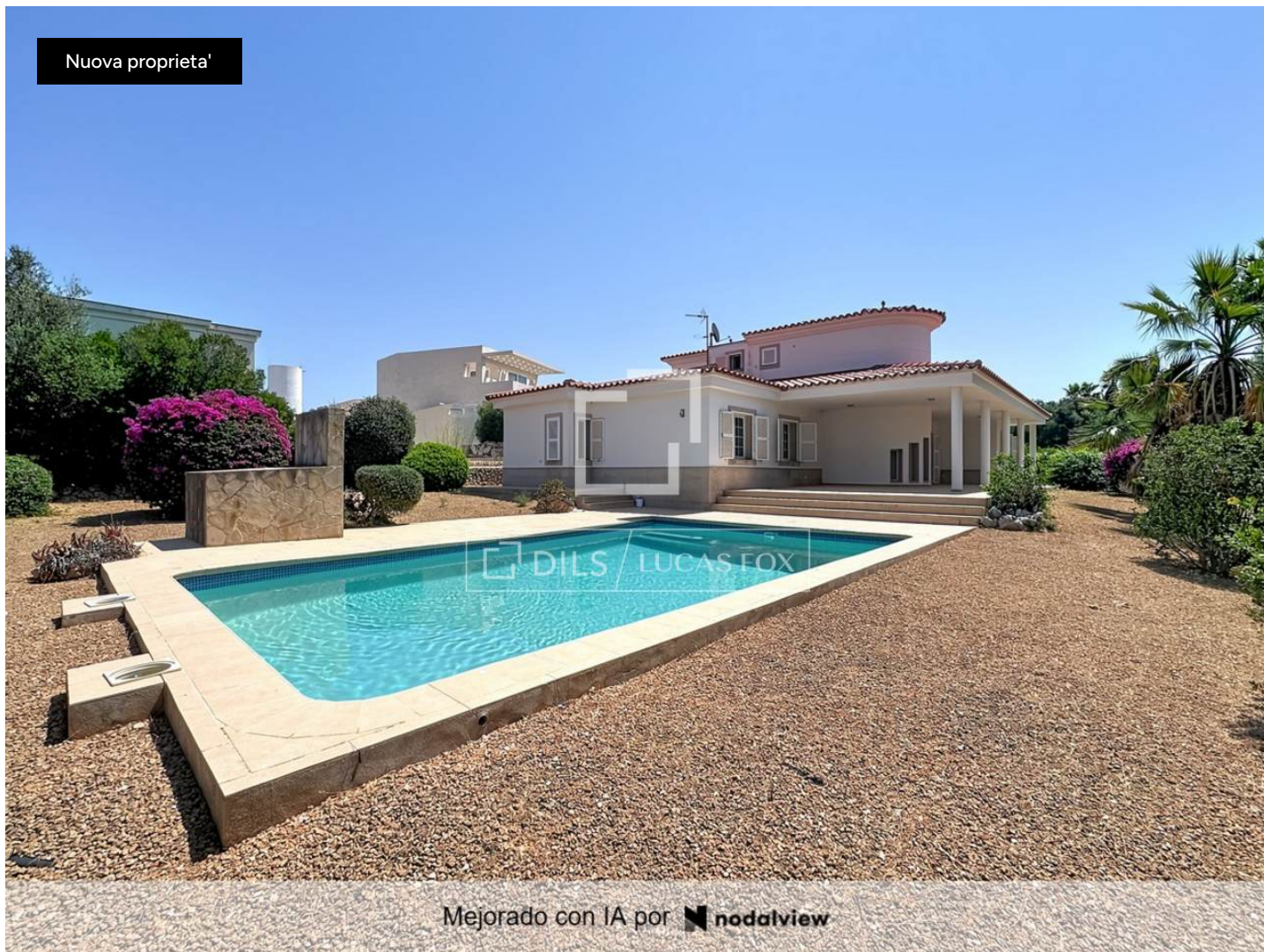
1.217.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	236m <sup>2</sup>	1.126m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.217.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

**Spettacolare villa con 4 camere da letto e piscina su un terreno di 1.136 m<sup>2</sup> in vendita a Binibeca, Sant Lluís. Annuncio esclusivo di Lucas Fox.**

Dils Lucas Fox presenta in esclusiva questa spettacolare villa a Binibeca, Sant Lluís, una delle zone residenziali più ambite del sud di Minorca.

Questa magnifica proprietà di 236 m<sup>2</sup> costruita sorge su un terreno di 1.136 m<sup>2</sup>, circondata da giardini ben curati, vegetazione mediterranea e una piscina che diventa il cuore dello spazio esterno.

Fin dal primo istante, la proprietà sorprende con un vialetto d'accesso curato nei minimi dettagli che conduce sia all'ingresso principale sia al garage privato con accesso diretto alla casa.

Gli interni offrono un'esperienza eccezionale grazie agli ampi spazi aperti e alle finestre a tutta altezza, che inondano la casa di luce naturale e collegano il soggiorno-sala da pranzo con una veranda esterna.

La villa dispone di quattro camere matrimoniali, disposte con cura per garantire privacy e comfort. La zona notte principale si trova al piano terra e comprende tre camere matrimoniali e due eleganti bagni privati.

La scala interna conduce al piano superiore, dove si trova un ambiente completamente indipendente attualmente adibito a soggiorno, ma che offre molteplici possibilità di utilizzo come camera da letto principale, ufficio o zona privata per gli ospiti, ed è dotato di bagno completo, cabina armadio e accesso diretto a una magnifica terrazza solarium.

La villa è inoltre dotata di un sistema di climatizzazione caldo/freddo con unità split in tutte le stanze.

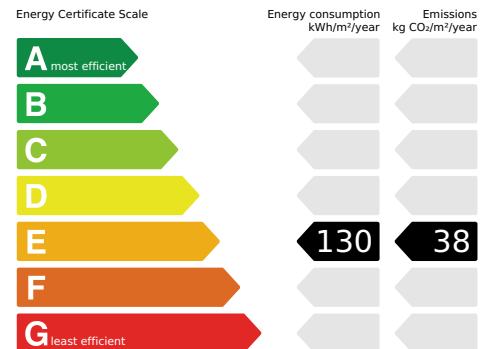
Una proprietà ideale sia come residenza per le vacanze che come casa per godersi Minorca durante tutto l'anno.

Vi preghiamo di contattarci se desiderate visitare questa splendida villa.



[lucasfox.it/go/men71665](https://lucasfox.it/go/men71665)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.217.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna