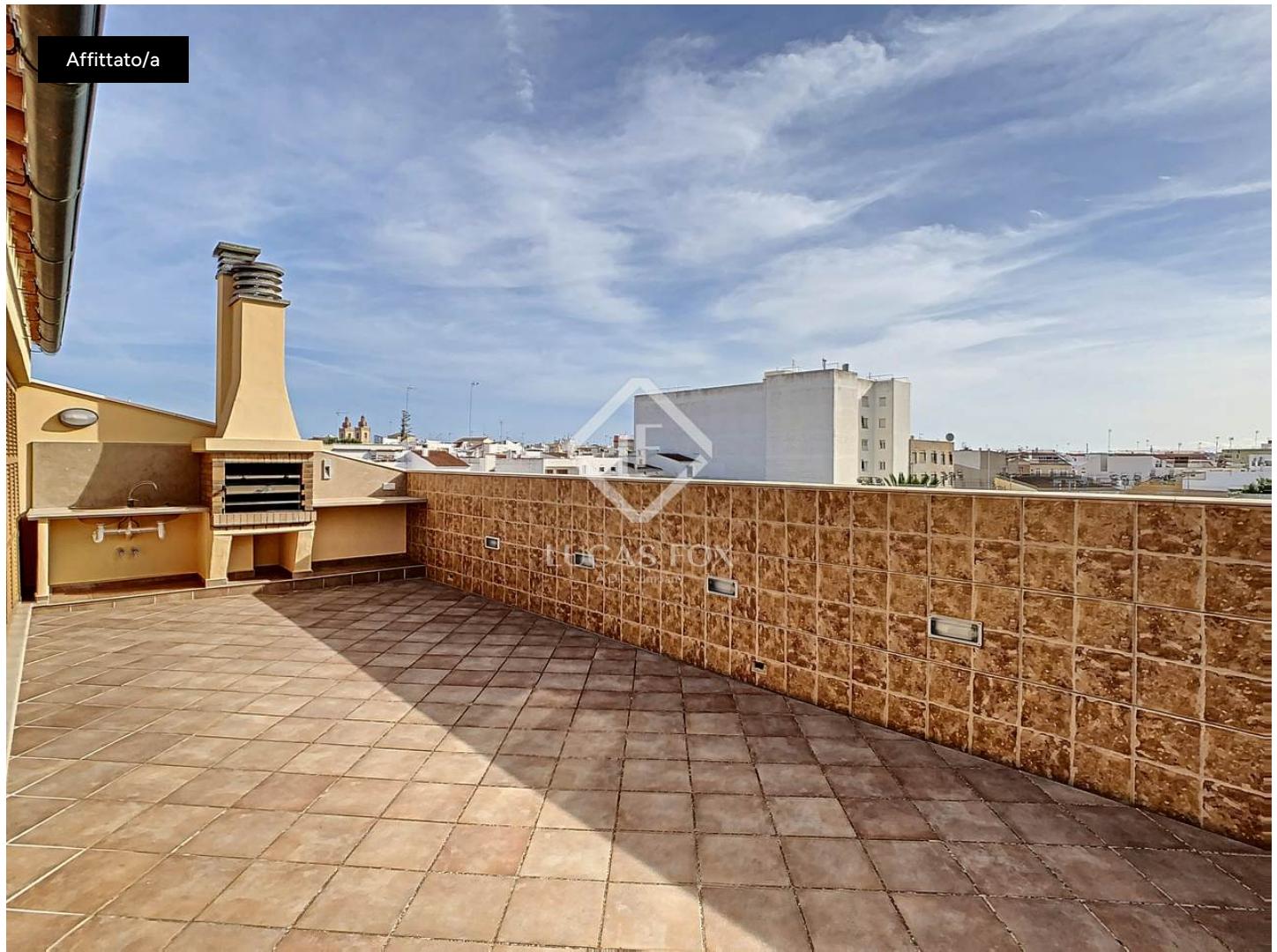


1.300 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 2 140m<sup>2</sup> 48m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.300 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ciutadella

**Appartamento duplex impeccabile con finiture di qualità e con solo due vicini in affitto a Ciutadella de Menorca.**

Duplex di 200 mq costruito con un terrazzo di 8 mq e un altro di 45 mq con barbecue e ripostiglio al piano mansardato.

La casa si trova al secondo piano di un edificio con solo due vicini. Al piano terra troviamo l'ingresso con ingresso con accesso tramite porte scorrevoli in muratura ad un ampio e luminoso soggiorno-pranzo. Lo stesso ingresso ci conduce ad una cucina indipendente completamente attrezzata con dispensa e zona lavanderia con accesso ad una terrazza coperta di 8 mq. Attraverso il corridoio con armadio a muro si giunge alle due camere matrimoniali, anch'esse con armadi a muro che condividono un bagno.

Salendo una bella scala in marmo, raggiungiamo il secondo piano dove troviamo un comodo soggiorno con accesso all'ampio terrazzo di 45 mq con zona barbecue e ripostiglio, una camera matrimoniale con armadi a muro su entrambi i lati, una camera singola con armadio a scomparsa e un ampio bagno con vasca idromassaggio e doccia con impianto idromassaggio.

La casa è accuratamente attrezzata e ha finiture di qualità. Dispone di impianto di riscaldamento a gasolio con termosifoni, oltre ad aria condizionata e split di riscaldamento in tutti gli ambienti della casa, pavimento in parquet, quattro televisori, impianto di aspirazione centralizzata, impianto ad osmosi e Wi-Fi.

Gli animali non sono ammessi.

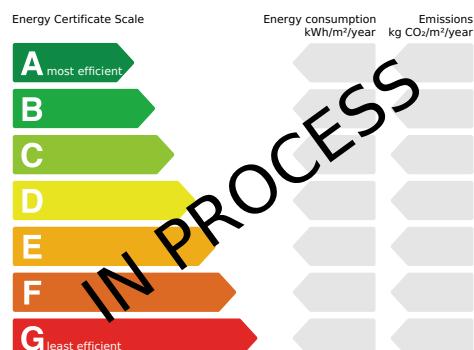
Una casa ideale per risiedere tutto l'anno con tutti i comfort e al centro della città con tutti i servizi a portata di mano.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/menr36596](http://lucasfox.it/go/menr36596)

Terrazza, Parquet, Luce naturale, Sistema di aspirazione centralizzato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.300 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 48m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna