**49.000 € al mese** Casa di campagna - In Affitto

# Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| 7 | 4 | 661m² | 13.000m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**49.000 € al mese** Casa di campagna - In Affitto

# Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| 7 | 4 | 661m² | 13.000m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

## DESCRIZIONE

### Magnifica finca rustica con piscina completamente ristrutturata in affitto a Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa proprietà rustica di 661 m² costruita su un fantastico terreno di 13.000 m² con accesso dalla strada principale e vicino a Ciutadella de Menorca.

L'agriturismo dispone di due fabbricati. La casa principale di 350 m² si sviluppa su due piani. Il piano terra ci accoglie con un portico d'ingresso molto suggestivo che conduce alla sala, un'ampia cucina indipendente con volta in pietra arenaria e dispensa, un soggiorno anch'esso con volte in pietra arenaria e una camera matrimoniale. Salendo una scalinata, raggiungiamo il primo piano dove troviamo un bel porticato coperto ad archi con vista libera sulla campagna. Successivamente, c'è un accogliente soggiorno con camino a legna, così come la camera da letto principale con bagno privato e accesso ad una terrazza con splendida vista sul mare e sui tramonti della campagna minorchina in lontananza. Questo piano ha anche un'altra camera matrimoniale con alcova. La casa molto confortevole è stata ristrutturata con cura e gusto squisito. Dispone inoltre di aria condizionata in tutte le stanze.

All'esterno troviamo un grande fienile completamente ristrutturato e adibito a foresteria, con un open space trasformato in soggiorno-pranzo con camino, una cucina, due camere matrimoniali e un bagno completo. Tutte queste camere sono dotate di aria condizionata. Annessa a questo ripostiglio, troviamo un'altra camera da letto con bagno privato e aria condizionata.

Un'ampia terrazza circonda la piscina e proprio di fronte troviamo un portico coperto per zona barbecue e forno a legna, ideale da vivere in famiglia e/o con gli amici.

I dintorni della fattoria dispongono di garage e magazzini, oltre a splendidi giardini con vista libera sulla campagna e sul mare in lontananza.

Una casa esclusiva per trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

lucasfox.it/go/menr41661

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Vista,
Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata,

Periodo minimo di affitto : 1 mesi

Disponibile ora

## Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**49.000 € al mese** Casa di campagna - In Affitto

# Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| 7 | 4 | 661m² | 13.000m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna