

**40.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**40.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto**

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Impressionante villa di design con vista sul mare in affitto a Sa Farola, a Ciutadella de Menorca.

Questa elegante villa si trova in una delle migliori zone di Ciutadella, con viste impressionanti sul mare e sulla baia di Sa Farola. È una posizione invidiabile sul lungomare, a pochi metri dalla costa rocciosa di Minorca e dalle sue acque cristalline e vicinissima a una piccola insenatura, ideale per fare il bagno.

La casa si trova su un grande terreno ed è distribuita su 3 piani, con una maestosa camera matrimoniale che occupa l'intero piano superiore. Questa camera dispone di una camera da letto con bagno e vasca idromassaggio, oltre a uno studio, soggiorno e terrazza con splendida vista sul giardino e sul mare.

Il piano terra dispone di un salone molto luminoso grazie all'abbondante luce naturale fornita dalle sue ampie finestre. Da questo spazio si accede all'enorme soggiorno con vista e alla sala da pranzo, separati da un fantastico camino. Una cameretta di servizio completa questa zona della casa.

Questo livello ha anche una bella cucina e 3 camere matrimoniali con armadi a muro: una camera da letto con bagno privato e le altre condividono un bagno. La tecnologia è un elemento chiave della casa e comprende un sistema di allarme, tende Technal, riscaldamento a pavimento, un addolcitore d'acqua e rubinetti per l'osmosi.

Tutte le camere di questo livello offrono l'accesso al giardino, che beneficia di un prato e di una fantastica piscina di acqua salata con un sistema di filtrazione a diatomee all'avanguardia. Il ponte in legno è perfetto per rilassarsi, trascorrere la giornata con gli amici e godersi gli spettacolari tramonti.

Nel seminterrato, una zona relax offre un caloroso benvenuto e si apre su un patio esterno molto privato, oltre a un'area per giocare a golf. Questo livello ha anche un bagno, un ripostiglio, una sala macchine e un garage.

La villa è disponibile per affitto mensile.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/menr42671](https://lucasfox.it/go/menr42671)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 32 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

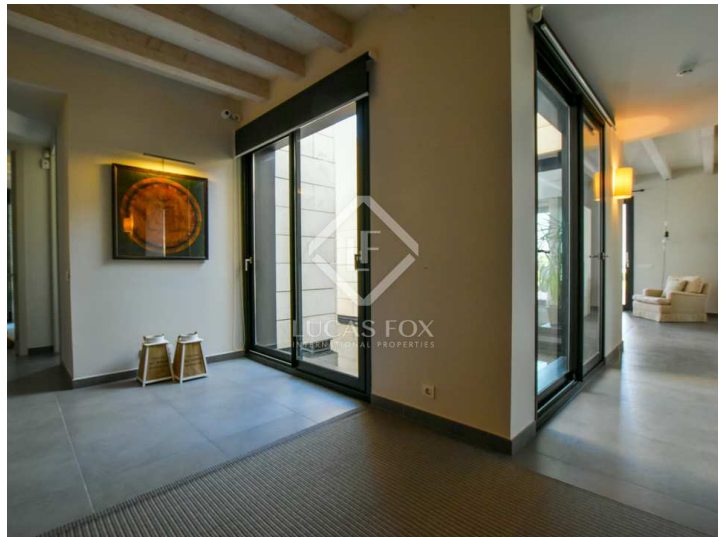
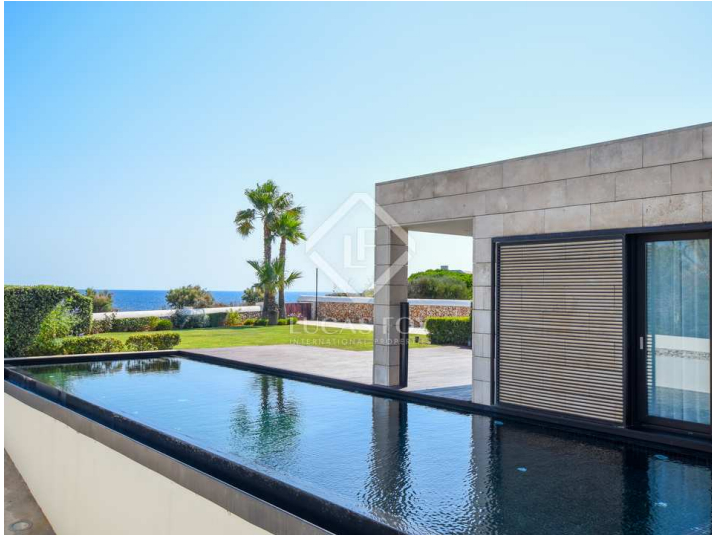


**40.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna