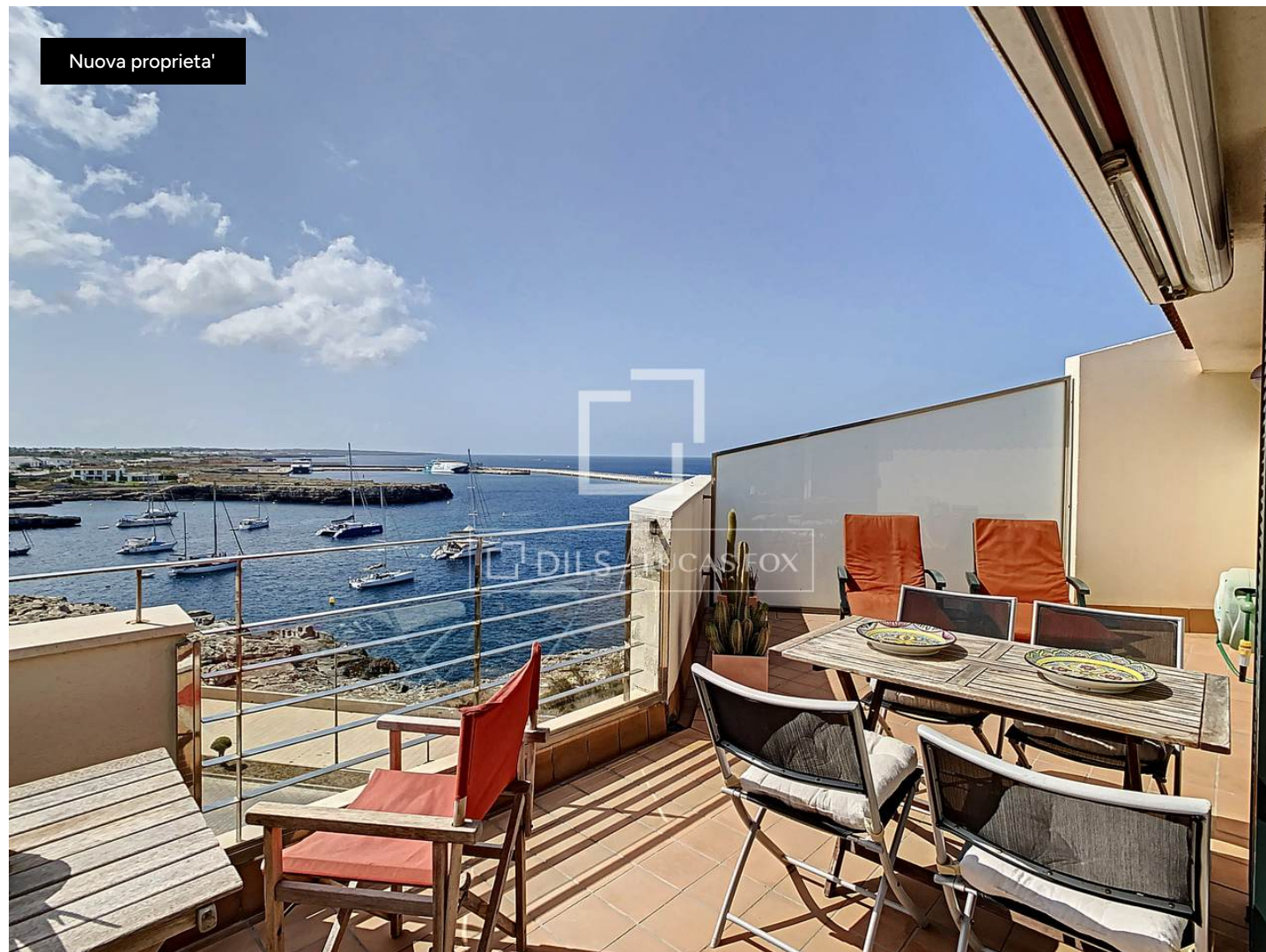


1.600 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m² terrazza in affitto a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2	1	83m ²	83m ²	22m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.600 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m² terrazza in affitto a Ciutadella

Attico duplex con due camere da letto a Ciutadella de Menorca, con terrazza e vista mare, parcheggio e area comune con piscina.

Fantastico attico duplex di 83 m² con terrazza di 22 m² e splendida vista mare, situato nella prestigiosa zona di Passeig Marítim a Ciutadella, Minorca.

L'immobile si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un ingresso, una cucina separata, un soggiorno-sala da pranzo, una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno completo. Il primo piano, accessibile tramite una comoda scala, comprende una camera matrimoniale mansardata con armadi a muro, un eventuale bagno e un soggiorno con zona studio. Da qui si accede a una fantastica terrazza con una vista mozzafiato sul mare e sulla zona comune.

L'attico è caratterizzato da finiture di pregio, aria condizionata/riscaldamento e tende da sole.

Appartiene a un complesso residenziale molto esclusivo con area comune, parco giochi per bambini e una grande piscina. Include anche un posto auto nel seminterrato.

Disponibile da settembre 2026 a maggio 2027.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

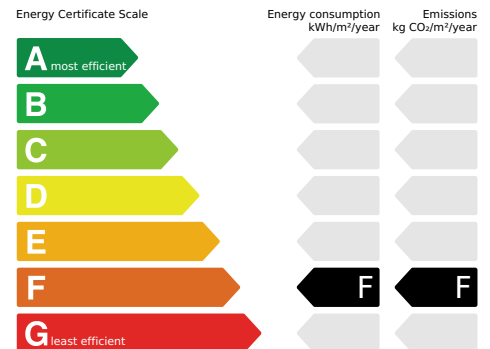


lucasfox.it/go/menr69188

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 1 mesi

Disponibile da 1 set 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.600 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m² terrazza in affitto a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna