

2.495.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



2.495.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Impressionante e moderna villa di lusso con grandi finestre, situata a Cerrado de Calderón, una delle zone residenziali più ambite di Malaga est.

Questa spettacolare villa di lusso di 1.017 m<sup>2</sup> con piscina a Cerrado de Calderón è costruita su un terreno di 1.539 m<sup>2</sup> e distribuita su tre piani. È stato progettato pensando alle dimensioni straordinarie. Vale la pena notare i grandi spazi aperti, l'eccellente luminosità fornita dalle grandi finestre del patio interno (considerato l'asse centrale della casa), nonché la qualità imbattibile dei materiali utilizzati nella costruzione. La struttura dispone di terrazze con amache intorno a una piscina di 75 m<sup>2</sup> dove è possibile divertirsi e rilassarsi al sole, nonché una veranda coperta con accesso diretto alla casa dove è possibile celebrare piacevoli pasti in famiglia.

Il piano terra ospita un garage con spazio sufficiente per due auto, un ripostiglio e una palestra. Dal seminterrato è possibile accedere al piano principale utilizzando le scale situate nella hall o l'ascensore.

Al piano principale c'è una sala e un ampio corridoio che si collega al soggiorno. Questo livello offre anche una sala da pranzo, un secondo soggiorno, una cucina con zona pranzo, un ufficio, un bagno, una stireria e una stanza di servizio con il proprio bagno.

Partendo dal corridoio e su per le scale, si accede al secondo piano, che offre sei camere da letto (tutte con armadi a muro e terrazze indipendenti) e tre bagni.

Nell'area esterna, la casa vanta terrazze e aree giardino.

Non perdere l'occasione di visitare questa imponente villa e contattaci!



[lucasfox.it/go/mlg19023](https://lucasfox.it/go/mlg19023)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

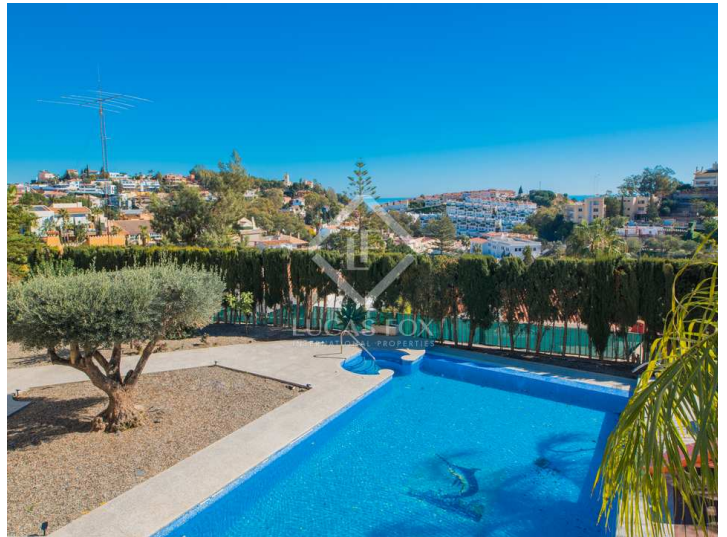
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.495.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna