

1.650.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 58m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**267m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**58m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.650.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 58m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **267m<sup>2</sup>** Planimetrie    **58m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Esclusivo attico di nuova costruzione con 3 camere da letto e 4 bagni, con terrazze e vista mare, in vendita a Limonar, Málaga, a 200 metri dalla spiaggia ea 5 minuti dal centro.**

Questo appartamento si trova in un edificio storico dallo stile eclettico, con materiali medievali e neo-mudéjar dei primi del Novecento, progettato dall'architetto Fernando Guerrero Strachan. Si trova nella migliore zona residenziale di Malaga, El Limonar, una zona residenziale esclusiva e privilegiata, perfettamente collegata e a 200 metri dalla spiaggia.

È stato catalogato nell'elenco degli edifici protetti del PGOU di Malaga con protezione architettonica di grado 1. Sancha 48 è uno sviluppo unico di case con un design accurato e con grandi qualità, ma che rispetta il suo valore storico.

La promozione ha solo 6 case esclusive, spaziose e completamente esterne. Il suo edificio è distribuito su un piano terra più 2 piani alti, tutti per l'edilizia abitativa.

Al piano superiore, troverete i meravigliosi attici. Nell'attico giusto troviamo le viste migliori. Lo spazio è distribuito da un ingresso che dà accesso a due camere da letto con bagno privato, un soggiorno, un soggiorno, un bagno e una cucina completamente attrezzata.

Dal soggiorno si accede a una terrazza con vista sul lungomare.

Una scala conduce al piano superiore, con l'ampia camera matrimoniale con bagno privato e un'altra terrazza con splendida vista sul mare.

Per la sua posizione strategica e le qualità utilizzate, Sancha 48 è il luogo ideale per godersi una vita al mare con i comfort del centro città. Si trova a pochi metri dal centro storico, dalla spiaggia di Malagueta, dal castello di Gibralfaro e da Muelle Uno.

E non possiamo lasciare indietro la tua posizione. Oltre ad avere tutti i servizi, è direttamente collegato ai punti di riferimento della città e della provincia, grazie alle linee pendolari e alle linee urbane e interurbane. Inoltre, la linea della metropolitana è attualmente in costruzione.



[lucasfox.it/go/mlg22961](https://lucasfox.it/go/mlg22961)

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

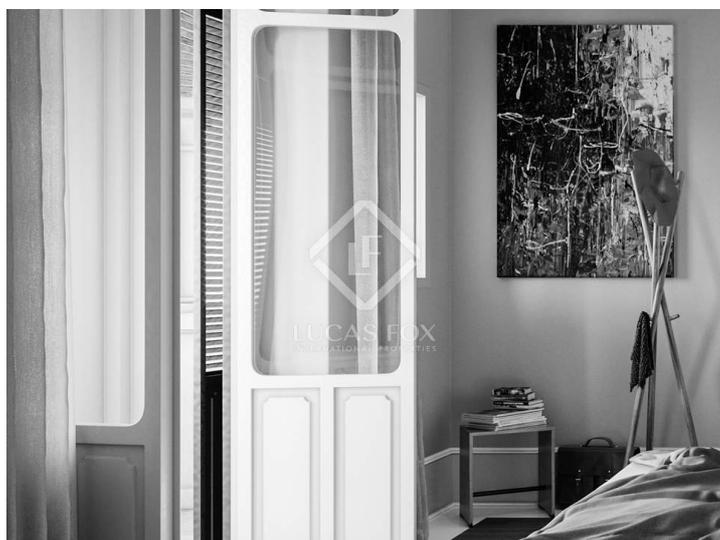
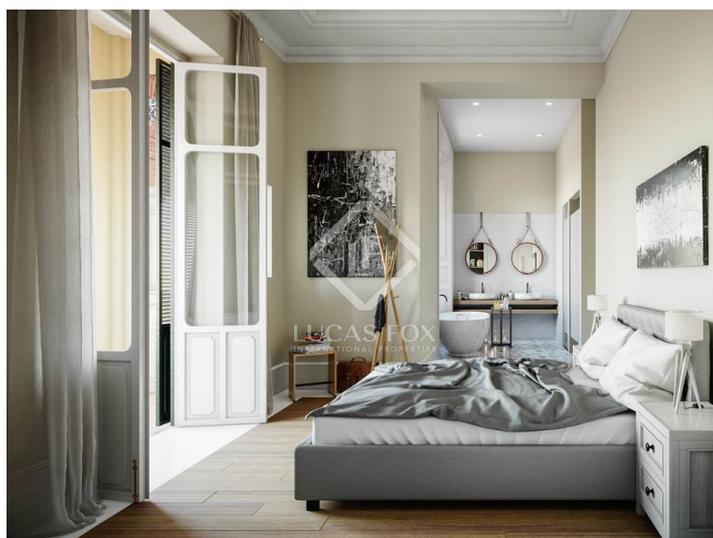
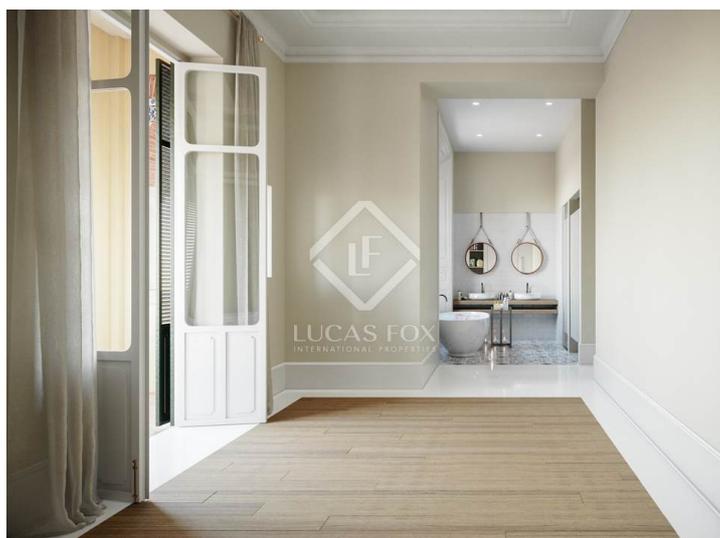
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.650.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 58m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Bedrooms      **4** Bathrooms      **267m<sup>2</sup>** Planimetrie      **58m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna