

930.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**400m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**25m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

930.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **400m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuova villa triplex di 5 camere da letto con terrazza di 25 m<sup>2</sup> in vendita a East Malaga.

Il nuovo sviluppo Bahía Morlaco offre ville a 3 piani con 5 camere da letto, 4 bagni, garage, ripostiglio e spazi esterni.

A partire dal piano terra a livello della strada, le case Bahía Morlaco comprendono un garage di ampia superficie con capacità per due veicoli, un ampio ripostiglio e una stanza per installazioni e altri usi. A questo stesso livello troviamo l'accesso pedonale con ingresso sull'androne delle abitazioni.

Per accedere a tutti i piani è possibile utilizzare sia le scale che l'ascensore, che comunica con tutti i piani.

Ad un piano sopra il garage troviamo una superficie diafana a cui possono essere assegnati usi diversi a seconda delle esigenze del cliente; per esempio palestra, cinema o area per bambini, tra gli altri. Inoltre, questo piano compreso tra il garage e il primo piano comprende un ampio soggiorno indipendente dalla casa e un bagno completo. L'impianto dispone di ventilazione e illuminazione naturali.

Il primo, e piano nobile della casa, è composto da un ampio soggiorno, cucina e bagno. Tutti gli ambienti sono molto luminosi e con accesso diretto all'esterno. Dispone di zona lavanderia, piscina con cascata e zona barbecue.

Il secondo piano della casa sarebbe stato dedicato alla zona riposo composta da tre camere da letto di cui una con bagno privato. Inoltre l'impianto offre un altro bagno indipendente per tutta la famiglia.

Al piano superiore, troviamo una terrazza con solarium, un luogo per rilassarsi con una vista spettacolare sulla baia di Malaga e sul Parco Morlaco. Guarirete di un'area di 25 m<sup>2</sup> di anticamera con terrazza.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mlg25551](https://lucasfox.it/go/mlg25551)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Luce naturale, Sala giochi, Ripostiglio, Esterno, Barbecue

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

930.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **400m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna