

1.175.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Axarquia » 29713

5	5	487m²	5,029m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.175.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Axarquia » 29713

5	5	487m²	5,029m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE

Finca di lusso in riva al lago con finiture di alta qualità, in vendita nell'Axarquia.

Questa imponente villa con 5 camere da letto si trova lungo il bordo delle calme acque del Lago Viñuela, uno dei luoghi più impressionanti della regione spagnola dell'Axarquia. Questa bellissima zona della Costa del Sol dista solo 45 minuti dall'aeroporto di Malaga, 15 minuti dalla costa e 90 minuti dalle piste da sci della Sierra Nevada. La villa si sviluppa su tre piani e ha un orientamento sud-ovest, con vista ininterrotta sulle montagne e sul lago.

La casa si trova su un terreno di 5.029 m², con bellissimi giardini ornamentali ben tenuti. Un cancello elettrico controlla l'ingresso alla villa. Segue un lungo vialetto e due ampi parcheggi con spazio per un bel po' di veicoli. La villa è stata costruita con le migliori qualità, con pareti con camera d'aria iniettata con schiuma ad alta densità per garantirne l'isolamento termico. Le finestre sono in PVC tedesco di fascia alta con effetto legno e doppi vetri, quindi non richiedono manutenzione.

Entrando dal portone principale, al piano terra troviamo un androne, con scale a destra che ci conducono al primo piano e al seminterrato. Il piano terra ha un ufficio con ampie finestre con tapparelle elettriche che offrono una vista panoramica sul lago. Su questo stesso piano troviamo un bagno di cortesia, seguito dal bellissimo soggiorno di 49 mq con vista sul lago, la piscina privata e la zona animazione esterna. Le porte finestre si aprono su una terrazza coperta con posti a sedere e zona pranzo, con una vista eccellente. Il soggiorno è dotato di tre termosifoni coperti, oltre ad un impianto di condizionamento per caldo e freddo. Il secondo soggiorno di 16,52 mq è una stanza accogliente con una grande finestra e tapparelle elettriche, che offre una fantastica vista sul lago. Inoltre ha un camino a gas con effetto fiamma viva, su base in marmo.

Inoltre, questo piano ospita 3 camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, con ampi armadi a muro, un termosifone e una finestra con tenda personalizzata. Inoltre, c'è un bagno di dimensioni familiari con cabina doccia. Il bagno è dotato di termoarredo cromato, riscaldamento elettrico a pavimento con controllo termostatico e aspiratore.



lucasfox.it/go/mlg25750

Lungomare, Vista Montagna, Giardino,
Piscina, Jacuzzi, Garage privato, Palestra,
Luce naturale, Aria condizionata,
Armadi a muro, Balcone, Barbecue,
Caminetto, Cucina attrezzata,
Finestre con doppio vetro, Pannelli solari,
Sala giochi, Vista, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.175.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Axarquia » 29713

5	5	487m²	5,029m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

La cucina di 17,86 m² è dotata di pavimenti piastrellati, mobili in legno massello di faggio, ripiani in granito nero e un'isola centrale. Compreso nel prezzo sono i moderni elettrodomestici color argento: forno elettrico extra largo, ampio piano cottura a induzione, cappa aspirante in acciaio inox, lavastoviglie da incasso, microonde, frigo-congelatore all'americana e piccola cantinetta. La sala da pranzo è luminosa e fresca con grandi finestre su tutte e tre le pareti, un alto soffitto triangolare e una porta sul giardino.

Al piano superiore si trova un'ampia camera matrimoniale con porta finestra che si apre su un terrazzo. La camera padronale misura 27,62 mq ed è ancora una camera ampia e luminosa con tre finestre e portefinestre fronte lago. Le portefinestre si aprono su una terrazza, che circonda la metà del piano superiore e si unisce alla terrazza della camera da letto posteriore. La camera da letto principale dispone di aria condizionata calda e fredda, oltre a due termosifoni coperti. Accanto alla camera da letto principale si trova una cabina armadio con due ampi armadi a muro uno per lato. Il bagno privato della camera da letto è completamente piastrellato e dispone di una grande vasca idromassaggio, cabina doccia, WC, doppi lavandini e riscaldamento elettrico a pavimento con controllo termostatico.

La casa dispone di aria condizionata caldo / freddo e due termosifoni. Il garage doppio ospita la sala macchine, un locale a L di 10,90 mq dove sono immagazzinati la pompa dell'acqua, l'impianto di addolcimento dell'acqua e due serbatoi d'acqua con una capacità totale di 2.000 litri d'acqua. . Sempre nel seminterrato troviamo un'ampia sala giochi e una palestra con illuminazione indipendente per ogni zona. La sala giochi ha abbastanza spazio per posizionare un tavolo da biliardo e un tavolo da ping pong, mentre la palestra offre spazio per quattro macchine da allenamento, con specchi dal pavimento al soffitto su una parete. Inoltre, all'interno di questa zona ricreativa, è presente un piccolo ripostiglio che ospita anche una cantina integrata. La superficie totale di questo spazio ricreativo è di circa 80 m².

L'appartamento indipendente si trova al piano terra ed ha il proprio portone d'ingresso. Questa ha grandi finestre con tapparelle elettriche e un piccolo terrazzo esterno, per offrire una vista sul lago, sulla piscina e sull'area di intrattenimento all'aperto. L'appartamento beneficia di uno stile americano moderno e di un open space, con un soggiorno-sala da pranzo con una cucina aperta e attrezzata di 50 m². Inoltre, dispone di 2 camere matrimoniali indipendenti, ciascuna di 5 X 3 metri. Infine, offre un bagno completamente piastrellato con cabina doccia, WC e un moderno lavabo integrato con uno specchio da bagno illuminato con collegamento elettrico. In totale, l'intero appartamento misura circa 80 m².

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.175.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Axarquia » 29713

5	5	487m²	5,029m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

All'esterno, c'è una piscina privata e un'area di intrattenimento all'aperto con giardini ornamentali curati, con molte palme e aree erbose. Il giardino è irrigato grazie ad un impianto di irrigazione automatico, che viene riposto in un piccolo locale su un lato della villa.

Scendendo nella zona appartata della piscina, c'è abbastanza spazio sulla terrazza per posizionare diversi lettini, tavoli e sedie. La cucina esterna è ben attrezzata con mobili da incasso, un serbatoio di acqua calda e un piano cottura a gas. Dispone inoltre di una zona barbecue e di un pergolato ombreggiato.

Una bellissima villa, ideale come prima residenza per una famiglia o come casa per le vacanze.

Contattaci per questa proprietà

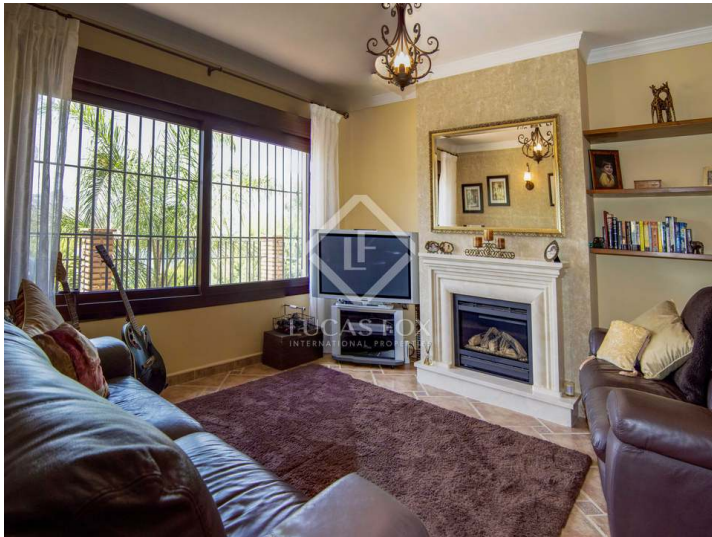
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.175.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Axarquia » 29713

5 Bedrooms **5** Bathrooms **487m²** Built size **5,029m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna