1.450.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m² terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3	4	241m²	49m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.450.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m² terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Esclusivo attico di nuova costruzione con 3 camere da letto, 4 bagni, terrazze e vista sul mare in vendita a Limonar, a 200 metri dalla spiaggia ea 5 minuti dal centro di Malaga.

Questo appartamento si trova in un edificio storico dal design eclettico, con materiali medievali e neo-mudéjar dell'inizio del XX secolo, progettato dall'architetto Fernando Guerrero Strachan. Si trova nella migliore zona residenziale di Malaga, Limonar, una zona residenziale esclusiva e privilegiata, perfettamente comunicata ea 200 metri dalla spiaggia.

La fattoria è stata inclusa nell'elenco degli edifici protetti del PGOU di Malaga, con protezione architettonica di grado 1. Sancha 48 è una promozione unica di case con un design accurato e di grandi qualità, ma che rispetta il suo valore storico.

La promozione ha solo 6 case esclusive, spaziose e completamente esterne. Il suo edificio è suddiviso in un piano terra più 2 piani superiori, tutti destinati all'abitazione.

Questo particolare attico parte da un ingresso che dà accesso a due camere da letto con bagno privato, un soggiorno, un soggiorno-pranzo, un bagno e una cucina completamente attrezzata. Il soggiorno comunica con una terrazza che si affaccia sul lungomare.

Una scala conduce al piano superiore, dove troviamo l'ampia camera matrimoniale con bagno privato e un altro terrazzo con meravigliosa vista mare.

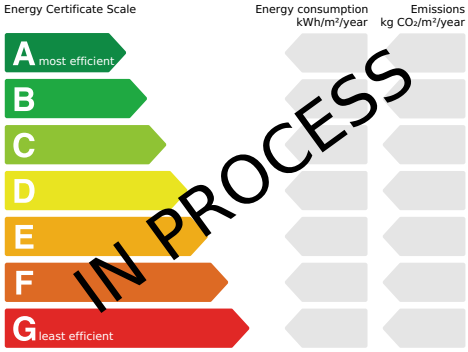
Per la sua posizione strategica e le qualità utilizzate, Sancha 48 è il luogo ideale per godersi una vita di mare con i comfort del centro della città. Si trova a pochi metri dal centro storico, dalla spiaggia di Malagueta, dal Castello di Gibralfaro e da Muelle Uno.

E non possiamo ignorare la sua meravigliosa posizione. Oltre ad avere tutti i servizi, è direttamente collegata ai punti di riferimento della città e della provincia, grazie alle linee di pendolari e alle linee di autobus urbani ed interurbani. Inoltre, la linea della metropolitana è attualmente in costruzione.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

lucasfox.it/go/mlg28203

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.450.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m² terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna