

€1,450,000 Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m² terrazza in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29016

3 Bedrooms
4 Bathrooms
241m² Built size
49m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

€1,450,000 Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m² terrazza in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29016

3 Bedrooms **4** Bathrooms **241m²** Built size **49m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo attico di nuova costruzione con 3 camere da letto, 4 bagni, terrazze e vista sul mare in vendita a Limonar, a 200 metri dalla spiaggia ea 5 minuti dal centro di Malaga.

Questo appartamento si trova in un edificio storico dal design eclettico, con materiali medievali e neo-mudéjar dell'inizio del XX secolo, progettato dall'architetto Fernando Guerrero Strachan. Si trova nella migliore zona residenziale di Malaga, Limonar, una zona residenziale esclusiva e privilegiata, perfettamente comunicata ea 200 metri dalla spiaggia.

La fattoria è stata inclusa nell'elenco degli edifici protetti del PGOU di Malaga, con protezione architettonica di grado 1. Sancha 48 è una promozione unica di case con un design accurato e di grandi qualità, ma che rispetta il suo valore storico.

La promozione ha solo 6 case esclusive, spaziose e completamente esterne. Il suo edificio è suddiviso in un piano terra più 2 piani superiori, tutti destinati all'abitazione.

Questo particolare attico parte da un ingresso che dà accesso a due camere da letto con bagno privato, un soggiorno, un soggiorno-pranzo, un bagno e una cucina completamente attrezzata. Il soggiorno comunica con una terrazza che si affaccia sul lungomare.

Una scala conduce al piano superiore, dove troviamo l'ampia camera matrimoniale con bagno privato e un altro terrazzo con meravigliosa vista mare.

Per la sua posizione strategica e le qualità utilizzate, Sancha 48 è il luogo ideale per godersi una vita di mare con i comfort del centro della città. Si trova a pochi metri dal centro storico, dalla spiaggia di Malagueta, dal Castello di Gibralfaro e da Muelle Uno.

E non possiamo ignorare la sua meravigliosa posizione. Oltre ad avere tutti i servizi, è direttamente collegata ai punti di riferimento della città e della provincia, grazie alle linee di pendolari e alle linee di autobus urbani ed interurbani. Inoltre, la linea della metropolitana è attualmente in costruzione.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



lucasfox.it/go/mlg28203

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Luce naturale, Tetto alto, Aria condizionata, Armadi a muro, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

€1,450,000 Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m² terrazza in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29016

3 Bedrooms **4** Bathrooms **241m²** Built size **49m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna