

2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

5	4	440m²	1.940m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

5	4	440m²	1.940m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa storica di 440 m² costruita nel 1936 e situata su un terreno di 1940 m² con giardini spettacolari e viste sul mare.

Magnifica villa nella zona esclusiva di El Limonar, completamente ristrutturata nel 2002 conservando il suo stile eclettico-regionalista e l'essenza originaria della borghesia di fine Ottocento e inizio Novecento. Questa luminosa e splendida casa in stile medievale si trova in un ambiente eccezionale vicino al Castillo de Santa Catalina.

La casa, con una superficie costruita di 440 m², si trova su un terreno di 1.940 m² ed è stata costruita con i materiali da costruzione più raffinati, tra cui pavimenti in legno, marmo, doppi vetri, ecc. Durante i lavori sono stati rispettati e restaurati elementi originali sulla facciata e sulla carpenteria esterna.

La struttura dispone di un bellissimo e curato giardino, perfetto per godersi lunghe passeggiate e connettersi con la natura. All'esterno possiamo goderci la musica dei nostri dintorni e ascoltare l'acqua della fontana e il canto degli uccelli, il tutto nel cuore della zona più esclusiva di Malaga.

La villa è composta da più piani. Al piano terra troviamo un ingresso, un ampio soggiorno-pranzo, un soggiorno, una cucina con ufficio, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, diversi terrazzi e un portico.

Al primo piano abbiamo quattro camere da letto e tre bagni. Due delle camere sono dotate di bagno privato.

Il secondo piano, mansardato, ospita una camera singola con bagno privato e un soggiorno o ufficio.

Va notato che la casa è dotata di armadi a muro, aria condizionata (caldo-freddo), riscaldamento centralizzato, sistema di sicurezza, TV satellitare, solarium e ripostiglio. Dispone inoltre di un garage per tre auto e di una piscina privata.

La tenuta è composta da due aziende agricole registrate, quindi sarebbe possibile segregare 798 mq di terreno, rendendo così possibile la costruzione di un'altra casa di circa 200 mq.



lucasfox.it/go/mlg28453

Vista sul mare, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sicurezza,
Riscaldamento, Lavanderia,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

5	4	440m²	1.940m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Immergiti in un'oasi di silenzio e contattaci per organizzare una visita a questa incredibile ed esclusiva casa a Malaga.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna