

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a East Málaga, Malaga

Spagna » Malaga » East Málaga » 29018

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>1,112m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a East Málaga, Malaga

Spagna » Malaga » East Málaga » 29018

**3** Bedrooms      **5** Bathrooms      **532m<sup>2</sup>** Built size      **1,112m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Meravigliosa villa di nuova costruzione con vista sul mare

Lucas Fox è lieto di offrirti in esclusiva questa bellissima e spaziosa villa di nuova costruzione a Pinares de San Antón. Questa casa, che ha 550 m<sup>2</sup> costruiti, dispone di 450 m<sup>2</sup> utili, distribuiti in fasi in modo che nulla si frapponga tra la luce e le stanze.

Dalla strada è appena visibile, poiché la privacy è la tendenza dominante. Una rampa liscia consente l'accesso a due veicoli e da lì alla casa. Su questo piano sono stati attivati uno studio ed un bagno, oltre al distributore dal quale esce la scala.

Dal distributore al piano strada si accede alle tre camere da letto, ciascuna con bagno e antibagno, dove i tramezzi esterni sono sostituiti da ampie finestre.

Al piano terra si trova l'ampio soggiorno integrato con la cucina, che ha più di 60 m<sup>2</sup>, e che ha una lavanderia. Inoltre, dispone di 2 servizi igienici, uno esterno e uno interno, oltre a un ripostiglio.

Al piano seminterrato, anch'esso illuminato, sono stati allestiti un soggiorno, una sala giochi e una sala cinema, ed è stato inserito un bagno di cortesia. Questo piano ha un altro ripostiglio, oltre alla sala macchine.

La piscina, a forma di "L", ha pareti trasparenti che le donano una sensazione eterea, di pace e tranquillità. Questa casa è un vero lusso in un ambiente unico. Davvero una casa di alto livello.



[lucasfox.it/go/mlg29960](https://lucasfox.it/go/mlg29960)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Palestra, Edificio d'epoca, Luce naturale, Edificio modernista, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

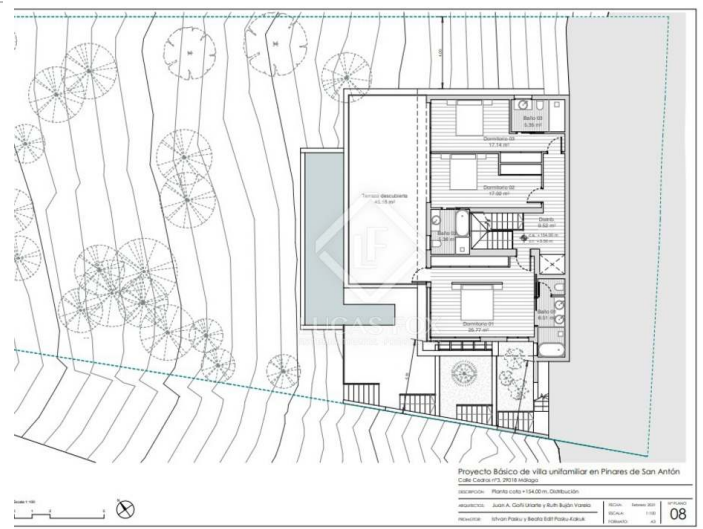
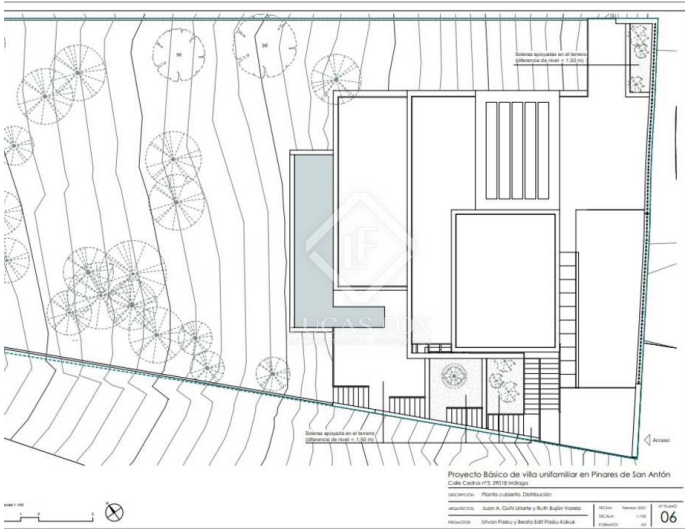
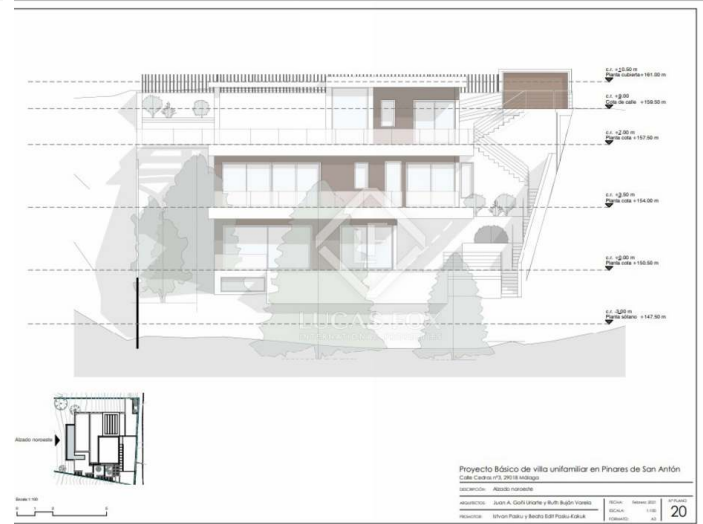
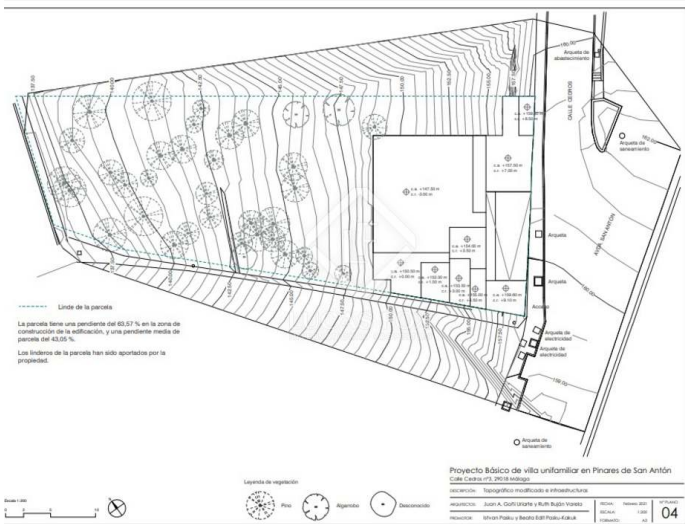
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

# Casa / Villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a East Málaga, Malaga

Spagna » Malaga » East Málaga » 29018

**3** Bedrooms    **5** Bathrooms    **532m<sup>2</sup>** Built size    **1,112m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna