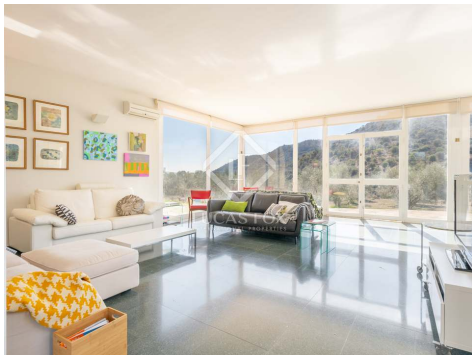


1.260.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 615m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29560

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>126.000m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.260.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 615m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29560

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>126.000m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**È un perfetto esempio di architettura modernista per godersi l'ambiente circostante e sfruttare al massimo la luminosità che il sud della Spagna offre tutto l'anno.**

Con il suo enorme appezzamento di oltre 126.000 mq, riceve un reddito annuo di oltre 10.000 euro, attraverso l'affitto di parte del terreno a un produttore di energia elettrica con pannelli solari che offre anche sicurezza 24 ore su 24.

Il suo design moderno con le sue pareti in vetro e il terrazzo perimetrale di 615 mq, offre l'inclusione dell'esterno negli spazi abitativi della proprietà.

Dopo il grande ingresso e il suo vestibolo, abbiamo un patio centrale.

Alla vostra destra, accesso alla cucina completamente attrezzata con la sua ampia dispensa, e una delle camere da letto ea sinistra altre due camere da letto. Tutte sono caratterizzate da ampie dimensioni, ampie vetrate esterne e bagni privati.

Esposto a sud abbiamo un ampio soggiorno open space di oltre 100 mq con accesso diretto alla terrazza di proprietà, sala da pranzo all'aperto e piscina.

La proprietà dispone di un garage coperto per 5 autoveicoli oltre ad un notevole numero di ulivi ed un ulteriore fabbricato di oltre 100 mq che potrebbe essere riabilitato come monolocale o residenza.



[lucasfox.it/go/mlg33438](https://lucasfox.it/go/mlg33438)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Edificio modernista, Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Pannelli solari,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata,  
Allarme, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.260.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 615m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29560

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>126.000m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna