

535.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

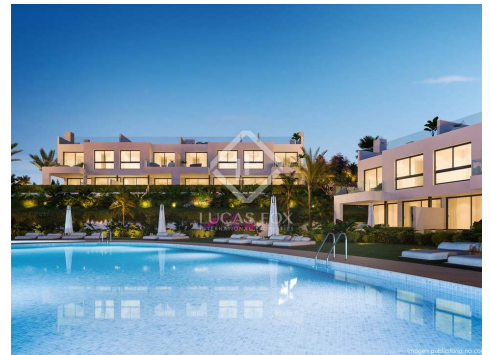
**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **117m<sup>2</sup>** Planimetrie    **24m<sup>2</sup>** Terrazza



\*This plan may be modified according to the development of the Execution Project and the construction. It does not constitute a contracted document. The reflected furniture is for decorative purposes only. The Project Management reserves the right to make the necessary changes for functional, esthetic and legal reasons that may occur, without implying a decrease in the quality of the construction.

BUILT AREA	
Living Area	92,40 m <sup>2</sup>
Terrace Area	24,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA:</b>	<b>117,20 m<sup>2</sup></b>

GRAPHIC SCALE



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

535.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **117m<sup>2</sup>** Planimetrie    **24m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Lomas del Higueron è un nuovo sviluppo con appartamenti, case e attici in vendita in un Resort a 5 stelle, nella migliore zona della Costa del Sol.

Las Lomas del Higuerón è un progetto residenziale molto ambizioso, progettato per soddisfare le aspettative di tutti i proprietari, dove ogni minimo dettaglio è stato curato affinché possiate trovare la casa dei vostri sogni.

Lo sviluppo si trova a Higuerón Resort, il resort più esclusivo della Costa del Sol, con l'Hotel Higuerón a 5 stelle. Un resort dove ogni dettaglio è stato attentamente pensato per offrire un'esperienza multisensoriale e un viaggio attraverso gli aspetti culturali, culinari e artistici di Malaga. Nei suoi 10 ristoranti puoi fare un tour gastronomico, con cibi da tutto il mondo, dove il sapore è sempre protagonista.

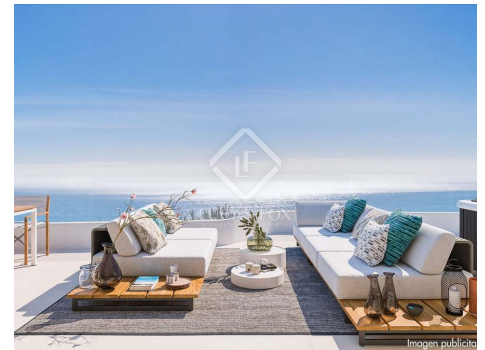
Alla Higuerón Spa entrerai in un rifugio di pace, armonia e benessere, che offre tutti i tipi di trattamenti per la cura del viso e del corpo. Con più di 30 getti che garantiscono la migliore disconnessione. A tua disposizione troverai un team specializzato in acconciature e allestimenti, per ogni occasione necessaria.

Al premiato Higuerón Sport Club puoi sviluppare uno stile di vita attivo. Un ambiente esclusivo creato nella perfetta combinazione di strutture all'aperto con campi per vari sport come paddle tennis, tennis, basket, pallavolo. E una palestra di 700 m<sup>2</sup> con la tecnologia più avanzata, oltre a una varietà di attività di gruppo come Zumba, spinning e pilates.

Inoltre, puoi sentire il Mediterraneo ai tuoi piedi sulla spiaggia di fronte all'Higuerón Beach Club, l'unico beach club privato di Malaga. Avrai accesso ad un'area esclusiva dove riconnetterti e goderti il suono delle onde, della sabbia e del sole.

Infine, puoi scoprire Higuerón Yachts, che offre l'esperienza unica di navigare nel Mar Mediterraneo ogni volta che vuoi.

Il complesso ospita un edificio plurifamiliare in un blocco aperto con un totale di 160 appartamenti, ville con giardino e attici progettati nel più moderno stile architettonico. È distribuito in 8 moduli da 2 portali ciascuno, con solo 10 piani per portale. Ogni blocco è composto da 4 piani con una scelta di spaziose unità da 2 e 3 camere da letto. Ogni casa dispone di due posti auto inclusi.



[lucasfox.it/go/mlg34944](https://lucasfox.it/go/mlg34944)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Piscina al coperto, Piscina climatizzata, Terrazza, Campo da tennis, Jacuzzi, Spa, Garage privato, Palestra, Servizio di portineria, Ascensore, Campo di padel, Luce naturale, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Biblioteca, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Lavanderia, Licenza turistica, Montacarichi, Nuova costruzione, Pannelli solari, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sala giochi, Salone Degustazioni, Salone di bellezza, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

535.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Le case al piano terra avranno anche giardini privati e quelle all'ultimo piano saranno duplex, con accesso al solarium sul tetto.

Questo complesso privilegiato offre anche meravigliosi giardini comuni e 5 piscine.

Goditi la tua nuova casa nel resort più esclusivo della Costa del Sol.

### Mette in risalto

- Case, appartamenti, piano terra con giardino e attici duplex
- 2-3 camere da letto
- Nella località più esclusiva
- Zone comuni
- Posizione eccellente

**Contattaci per questa proprietà**

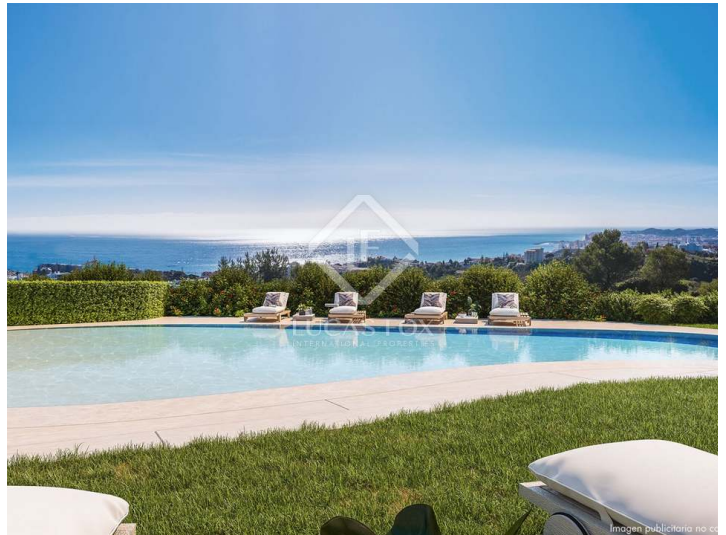
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

535.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **117m<sup>2</sup>** Planimetrie      **24m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna